

# 千亿中海，扛鼎金秋宁波楼市

## ——寰宇天下、国际社区、阳光玫瑰园三盘齐发，再辟中海时代

从2005年开始，中海入主宁波的第一个项目【东湖观邸】就给人留下了深刻的印象，此后中海以近乎每3年2个项目的速度不断拓宽高端人居的实践理念，不断提振着宁波人居的崭新高度。一项项荣誉的获得，一次次销冠的加冕，成就宁波中海“全系产品供应商”的美誉。2014年“金九银十”之际，中海再次发力，三大重点项目中海·寰宇天下、中海·阳光玫瑰园、中海国际社区联袂登场，成为宁波楼市中令人瞩目、振奋和期待的重磅举措。

## 中海时代，35年前就已辉煌开始

### ——权威机构评测品牌价值四连冠，成就时代加冕

中海，被称为“中国主流豪宅专家”，35年在中国40多个城市打造了众多经典建筑作品，从香港、澳门到内陆各大城市，中海经典地标的缔造从不间断，经典代表作品包括获得“2013-2014年中国十大地标豪宅”称号的【重庆寰宇天下】、于香港九龙塘豪宅腹地中脱颖而出【牛津道一号】、被称为当年“中国十大豪宅”之一的【香蜜湖一号】等。中海承建的香港新机场客运大楼，获得世界建筑协会的最高褒奖，被评为“20世纪全球十大建筑”。

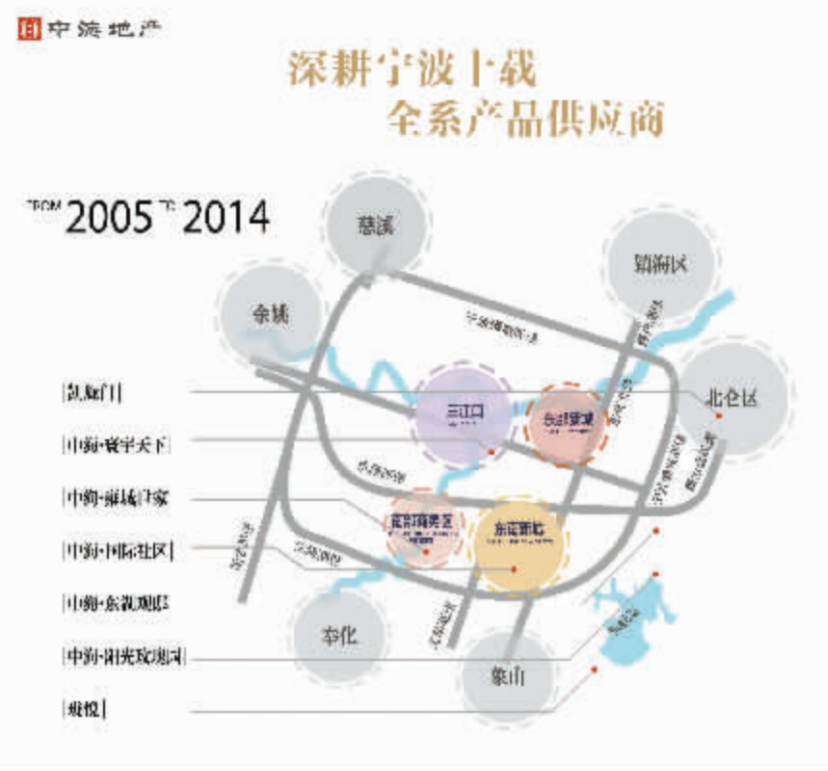
中海以孜孜不倦和自我超越的姿态，不断拓宽人居建筑的优越感受，也造就了“中海”这一品牌在全世界范围的广阔影响力和良好口碑。在2014中国房地产开发企业品牌价值50强中，中海以319.39亿元连续第四年蝉联榜首。

**中海荣誉：**  
英国《金融时报》2010年唯一入选世界500强的中资房企；  
位居16家主业地产央企首位；  
连续十年荣获“中国房地产百强企业”综合实力榜首；  
连续四年蝉联房企品牌价值榜首；  
2013年，累计实现房地产销售额1385.2亿港元，经营效益稳居行业榜首；  
第一个成立物业管理公司的地产企业；  
第一个设立自己产品研发标准的地产企业；



## 深耕十年，中海缔造一个宁波时代

### ——全系产品供应商，筑宁波更好



从2005年中海·东湖观邸开始，宁波就进入了一个国际都市本应该拥有的崭新快速人居发展通道。以湖居生活为切入点，十年来，中海伴随着这座国际海港城市的发展脚步不断在人居领域做出新突破，以丰富物业全系开屏的盛况，为近30,000宁波人提供了理想居所。宁波中海呈现包括高层公寓、墅质洋房、高端别墅、奢适平层全系列产品系，成为宁波首屈一指的全系产品供应商。

1-7月宁波房地产品牌成交面积排行榜		
排列	项目名称	成交面积
1	中海	90873.18
2	维科	86516.12
3	雅戈尔	85939.12

1-7月宁波房地产品牌成交套数排行榜		
排列	项目名称	成交套数
1	中海	1080
2	万科	1077
3	维科	1037

数据来源：克尔瑞系统

宁波中海更是凭借十年来对高端人居的执着与坚守同样获得了诸多荣誉，作为“CNBC国际地产（亚太区）——最佳建筑奖”、“2013年詹天佑住宅小区金奖”等诸多大奖得主，2013年，公司实现销售额42亿人民币，市场占有率和销售额双双位列市场前列，外来房企榜首，甚至有“反客为主”的迹象，2014上半年再夺面积套数双料榜首。随着中海多品类项目宁波多个项目的热销，以及寰宇天下落子江东完成宁波主城区全面布局，“全系产品供应商”之名愈发响亮，“筑宁波更好”的诺言正在完美兑现。

# 中海三座“将军盘”联袂出征楼市，引发5000人抢房热潮，沸腾全宁波

## 中海·寰宇天下——中海麾下的尊崇“上将”

### 超700组团购预约，即将盛大开盘

“寰宇系”作为中海旗下的鼎级豪宅序列，历来以资源的占有和配套的精良为业内所称道，一向只布局重点城市的核心地段，地位如同“上将”一般，镇守中海高端人居领域无可撼动的突出地位。而宁波寰宇天下作为中海十年来在核心江东的唯一项目，更是寄托着宁波中海极高的期望，人力、物力、财力都有着极大力度的倾斜，从图纸设计到施工单位都经过了严格的筛选和监督，以确保中海·寰宇天下能在江东“一炮打响”。



## 破局江东！寸土寸金之地，寰宇天下不计成本打造稀缺小高层

江东一向是宁波人眼中真正的市中心，事实也的确如此。尤其是三江口领域，不仅有着一脉传承的商帮情怀，更集中着宁波几乎所有的的一线配套和优质商圈。然而，江东寸土寸金之地（13年宁波土地出让统计：江东区价值最高而供应最少），由于众多开发商考虑用地成本，难有低容积率的小高层出现。随着城市化水平不断提升和城市居住密度的飞速增长，土地的容积率及建筑高度不断增加，50m以上的高层甚至超高层住区不断相继建成，城心小高层几近绝版。然而，寰宇天下在2014年横空出世，不计成本规划11—20层稀缺小高层，填补了江东小高层领域的大片空白，真正实现江东上流之地的上流生活。

## 高瞻远瞩！300米七中新校，寰宇天下搭上“好邻居”

据政府规划，寰宇天下旁，仅仅300米，迎来有60多年历史、全市口碑最佳的名校——宁波七中新校，暂定为滨江实验学校，计划在明年开始招生。加之项目周边黄鹂小学、李惠利小学、李惠利中学等，全学龄段的优质教育配套初显端倪。在如今，教育资源有成为城市置业第一要素的势头，而寰宇天下迎来一众“学校好邻居”，无疑对家长们有着极大吸引力。这一点很可能成为寰宇天下成为下半年宁波楼市“头牌”的杀手锏。

## 坐领一方！延续“寰宇系”优越神话，执掌三大商圈百亿繁华

寰宇天下作为中海旗下鼎级豪宅序列，一向以对城市核心资源的完美掌控为业内所称道。宁波寰宇天下延续“中海寰宇系”优越尺度，处于江东区特殊的核心位置，约2500米之内，三江口几乎所有配套都可直达，约1200米就可直达万达联盛，即刻抵达天一广场。加之舟宿夜江、滨江商业广场、月湖盛园等城市人文及生活高级资源环伺左右，一站式享有高端商业、休闲娱乐、优雅商务、城市景观、精品餐饮等，宁波一线资源皆在掌控之中。

## 执掌未来！涵盖城市多个发展极，寰宇天下定鼎都会未来

宁丰地块占据江东区与鄞州区链接地带的核心位置，区位优势极为明显，交通畅达全城。作为宁波重点建设的核心城区和未来的行政服务中心，城市资源正不断向江东区流动，中心聚集效应凸显。主城区三江口、鄞州万达商圈、东部新城等极致繁华簇拥在此，寰宇天下所在的江东核心区，一直是宁波的中心、国际都会的代名词。城市最核心资源的沁润，使得寰宇天下占尽天时地利，无论时局如何演进，始终处于宁波城市发展极的辐射核心。据悉，政府拟400亿元投入东南新城建设，喷薄而出的城市红利寰宇天下也将同享。

## 中海国际社区，中海麾下的常胜“大将”

### 超500组团购预约，本周开盘

中海国际社区以高性价比的优势，成为中海产品系中获得榜首荣誉次数最多的项目。就在刚刚过去不久的7月，国际社区以4亿的销售总额

街牢牢占据销售金额排行榜首，以一倍左右的领先幅度成为销售套数和面积。中海“常胜大将”的美誉，非中海国际社区莫属。



## 名震甬城！2500余户家庭的选择，实力与人气双收

买房跟着群众走，准没错！2013年9月第一次开盘至今，中海国际社区蝉联多次宁波成交面积、套数、金额的销售榜首。荣耀背后无疑是众多购房者无声的支持！从锦园，到珑湾熙岸、珑湾别墅、翠屏湾，再到四期的中心湾，中海国际社区自然是购房者心中不可替代的选择。

## 时代先锋！鄞州“东南时代”，坐享无限未来

随着400亿大规划全面铺开，“鄞州东南智慧新城”的未来前景已见端倪。泰悦城综合体动工、下应大道通车、深国投商业综合体签约、蓝青中学入学，“鄞州东南时代”已经到来！中海国际社区坐落新城核心，必将坐享新区发展红利！

## 大势已成！百万城邦内3万方集中商业，3+6金牌幼小

中海国际社区以甬城罕有的3万方大体量，于社区内规划风情休闲区、基础配套区、生活服务区三大商业功能区，出门600米的生活半

径便可满足购物、服务、休闲、娱乐、餐饮等一应俱全的需求。在持续的努力下，社区意向引进宁波第一批省示范性幼儿园之一的某幼儿园、某国家级研究机构合办的实验小学，将百万花园城邦打造为“超强学霸”社区。

## 四度开盘！全新四期中心湾，全面升级，明年交付，马上开盘

中海国际社区四期中心湾升级回归，享有社区内最长的河岸线和中央花园景观，升级“双倍宽景南向阳台”的全新魔术拓展户型，明年内就能交付。最好户型、更优配套——中心湾89—138㎡水岸观景高层，马上开盘！现“存1000抵10000”的团购活动火爆进行中！

## 中海·阳光玫瑰园——中海麾下的优雅“儒将”

### 超3000组到访，团购优惠即将全城启动

阳光玫瑰园作为中海园林和自然融合最佳的典范，“房如其名”，将采光、湖景和绿化尽可能做到完美，如同儒将一般，器宇轩昂的同时，将生活真正智慧上流的舒适体验完美演绎。



## 当红不让！稀缺内外双园，首席都市花园住宅

在人生当红之际，坐拥一席内外双园的都市花园住宅，不仅印证着拥有者的品位，更是一种身份的象征和标志。中海·阳光玫瑰园，外享浙江最大的稀缺湖光美景，内拥大手笔造园的纷繁和动人，营造全

宁波高级舒适的健康有氧生活。

## 一丝不苟！多重景观小品，魔鬼细节彰显品质生活

全园规划近万方三大中心绿化带，设有多个下沉式庭院、台阶草坪、特色凉亭等景观节点组合，恰如欧式皇家花园。依托低密度住宅的大间距，所有美妙景象尽收眼底，悦享与风景同住的花园式生活。除此之外，还设有闲趣的儿童游乐区，超前卫人性化设计，地面以色彩绚丽的塑胶为主，既充分保障老人和孩子游憩的安全性，又提供了一个老少怡乐的上佳场所。

## 别无分号！独创产品，宁波惊世首发

中海·阳光玫瑰园，基于对宁波人居的深入精研，以“史上至强的阳光系产品”致敬宁波，火爆引领一场前所未有的空间革命，独创的105—130㎡瞰景洋楼，大面宽短进深，近86%超高层得房率，居住舒适度极高，部分首层户型附赠约70方花园，高性价比远超市面上同类竞品，全宁波史无前例。

125—165㎡花院洋楼，亲地的多层洋房，户户赠送多重阳台露台空间，部分户型甚至一户享三层，全赠送阳光首层、空中露台以及附享最大约145方大花园，全宁波更好的墅式生活体验。190㎡超拓别墅，实享高达380方居住空间，超200%高使用率，创宁波罕见小别墅享大尺度空间的先河。全赠送阳光首层、入户花园、阳台、露台四大空间，品质超乎想象，高性价比冠领全城，城市财智精英们的高级上选。

中海·阳光玫瑰园，2014年中海载誉而归的标杆大作即将惊艳登场，全宁波值得期待。

## 最新资讯：

**中海·寰宇天下约100—140㎡滨江小高层 江东核心三房14800元/㎡起 团购超700组预约，即将盛大开盘 仅38席约37—170㎡纯一层沿街旺铺金铺，同步首发 项目热线：87366888**

中海·阳光玫瑰园 团购优惠即将全城启动 项目热线：**87367888** 中海国际社区全新升级四期单价8字头起 超500组团购预约，本周开盘 项目热线：**88366999** 中海三盘齐发，扛鼎宁波“金九银十”，敬请期待