



Lakeward Scenery  
**公园1872**  
湾头嘴·30万方湖境国际住区

# 公园1872，30万方滨湖大盘领舞城央

## 百年招商宁波荣归之作，约75—138方生态美宅蓄势待发

市中心湖境住区  
——百年招商，中国第三座高端“公园系”

金秋时节，宁波楼市乃至城市的焦点，都转向了湾头。

9月17日，一个热议并期待已久、堪称中国城市商业标杆的超级综合体——华润万象城正式落子湾头。如同当年万达进驻鄞州中心区，这将促动宁波城市格局新一轮嬗变。与此同时，在距该商业航母仅一路之隔、湾头中心“星湖”之邻，中国民族工商业先驱、百年名企、国内地产巨头招商局在宁波的落子之作——公园1872，亦将震撼登场。两大巨鳄的联袂登场，正式宣告宁波城市发展史由此步入湾头嘴时代！

“九岛一心”中，江湾双园里。公园1872，立于江河湖园，繁华与自然和谐交融的生活至境之中，它是正在崛起的湾头嘴与招商地产协力呈现给这座城市的又一个奇迹！

一片至稀的土地，惟有生长至稀的作品，方才不负自然与时代的馈赠！  
公园1872，系招商地产高端“公园系”继北京、武汉之后在中国的第三部力作。距三江口约3公里，“九岛一心”RBD正核心，一线亲临星湖水，环揽八公园，这就是公园1872的“和谐生态居住观”。

项目南侧一路之隔万象城，繁华便利不言而喻；东侧的星湖滨水带，规划有游艇码头、演艺剧院、奢侈品水街等高端业态的都市级商业中心——星湖商业中心；30万方的公园1872，社区自带约6万方商业配套。三级商业配套，再加近邻三江口的核心区位，生活所想，从自然到繁华，所想所拥有！

公园1872，项目总建筑面积约30万平方米，系集高端滨水住宅、办公、商业、文化于一体的大型国际生活社区。在整体容积率仅为0.8、可谓寸土寸金的湾头嘴，无论现在还是将来，罕有如此丰富业态的大盘都是屈指可数。

项目采取新古典主义建筑风格，内拥五大主题景观园林。约900米长的社区慢跑步道，将五大主题园林串联相通，业主随时置身其中，为心情添彩，为健康充电。社区真正人车分流，老人可在楼下花园随心漫步，孩子们只管尽情嬉闹。挑高3.1米的地下入户大堂，6.1米挑高的入户大堂，尊崇礼仪每天相伴。

项目首推约75—138平方米滨水美宅。极好户型、超大赠送面积、开阔视野，全面诠释湾头嘴公园生活的真谛。诸如经典的104平方米户型，南向超大面宽实现了包括客厅、主卧在内的三房朝南，且均带超大阳台；餐厅、厨卫等生活区北面而坐，通风采光间间无忧；温馨次卧更带可拓展实用的设备间。

本版撰文 余三军



依于香港维多利亚湾的招商局大厦——招商局集团总部

### 百年央企巨擘，140余年后归宁波

140余年！这是招商局走过的年轮。中国民族工商业的先驱，这是历史赋予它的褒奖！  
1872年，上海，招商局前身——轮船招商总局创立，并由此开创了中国近代民族工商业诸多的“第一”：第一支商船队、第一家银行、第一家保险公司、第一家电报局、第一条铁路。  
创立百年之后，招商局又在改革开放事业中奏响“春天的故事”：中国第一个对外开放的工业区——蛇口工业区，中国第一家商业股份制银行——招商银行，中国第一家企业股份制保险公司——平安保险公司、中国最早的房地产公司……  
时至今日，招商局已成为中央直接管理的国有重要骨干企业，是香港四大中资企业之一。交通、金融、房地产是其三大核心产业。  
百年招商，与宁波渊源相系。1872年招商局始创，一年后，招商总局在宁波市中心也是一个叫外滩的地方设立分局！  
140余年后，招商局重回宁波。这一次肩负使命的，是它三大核心产业之一的地产开发。  
成立于1984年的招商地产，公司总部设于深圳，公司A股、B股在深圳证券交易所上市，B股在新加坡证券交易所第二上市，招商局置地（HK.978）在香港联交所新上市。从蛇口工业区开发起步，三十载深耕实践，招商地产已在全国30个城市布局开发，累计开发面积近3000万平方米。



### 一步万象城，一线星湖畔，环揽八公园

大凡城市的每一次跃进，都伴随着一个时代中心的诞生。正如上海的浦东，宁波的湾头！  
上海陆家嘴，宁波湾头嘴！距三江口仅约3公里，三水环岛，4.5公里滨水岸线环抱之中，以0.8超低容积率规划“九岛一心”，布局高端住宅、商业广场、金融中心、水主题游乐园、五星级酒店、湿地公园、步行广场等。其中，绿地水系达86公顷，占总面积的37%，仅一个中心湖星湖，比月湖水域面积还要大！“九岛”之间相互间隔的景观河道，宽度将在25米至30米，绿带交错，惬意于心……  
蓝图美，实景更美。湾头自2009年启动开发以来，累计投入资金也近百亿元，“九岛一心”的中心湖（星湖）工程也已完工；路、桥、防洪堤、绿化等基础建设全面推进；总投资3亿元的湾头小学也在去年12月开工建设，预计2015年竣工……  
梧桐树下引凤来，更何况这城市中心一片罕有的珍稀之地，引得知名房企纷来沓至。去年5月，“招宝万金”领头羊的招商地产，以总价22.86亿元竞得宁波湾头启动区3#地块，携手复地、世茂，三大巨鳄级名企合力打造湾头嘴首席封面大盘——公园1872。  
而就在公园1872即将绽放之际，传说已久万象城，在这个金秋真的来啦——就在湾头嘴，与公园1872一路之隔！  
9月17日，华润置地以15亿元总价，一举竞得江北区湾头（JB05-04-13）地块与江北区湾头（JB05-02-22）地块。华润方面确认，湾头（JB05-04-13）地块规划建设成为高端滨水住宅项目，而湾头（JB05-02-22）地块未来将建成宁波地区首屈一指的40万方高端商业综合体项目——万象城。基于万象城在国内综合体的影响力，它被认为继鄞州万达之后能够再一次改变城市的商业巨擘。  
一个是40余万方的商业旗舰，一个30万方国际滨水住区，两大巨擘的比肩而邻，标志着湾头嘴开发已步入更宽、更快的高速大道，正式宣告“城市之珠”湾头嘴时代的到来。



**公园1872滨湖实景样板区及现场展示中心**  
**9月27日盛大开放**

咨询电话:0574-88199088 / 83021188  
星湖实景展示中心地址:大闸路靠湾头大桥东侧

