

# 国庆长假，去 **奉化** 看房赏景



奉化主城区都市气象。

## 机场快速干道、城际铁路一路捷达 奉化开启与宁波主城区的“同城时代”

前些天，市民陈先生去奉化办事，从单位所在的东门口附近出发，向西行驶进入机场路后一路高架向南，20来分钟后，便抵达了奉化主城区。

而未来，奉化与宁波主城区之间的交通联系，还会进一步便捷——待与轨道交通3号线相连、联系奉化与宁波的城际轻轨建成，宁波城区的市民来往奉化，就是瞬息之间的事了。

奉化，已经开启与宁波主城的“同城时代”，提速融入宁波大都市。



小区夜景。王红雨 摄

### 机场高架、城际铁路、高速公路环伺 奉化融入宁波都市“半小时交通圈”

去年年中，机场路南延通车。至此，在甬台温高速、甬临线之外，奉化与宁波中心城区之间，再添一条捷径。

今天，从奉化城区出发，开车到宁波中心城区，走机场路南延可绕开原先34省道上的栎社、轻纺城等多处“堵点”，15分钟左右就可上机场快速干道。然后可一路高架，通过鄞县大道、中山路、通途路等东西向主干道，便捷地进入鄞州新城核心区、天一广场、东部新城等地。

另一条联系奉化与宁波主城区的快速通道——宁波—奉化城际铁路，也已提上建设日程。

宁波—奉化城际铁路，是近期要建设的3条宁波都市圈城际铁路之一。这条城际铁路基本走向，是自宁波轨道交通3号线陈婆渡站向南引出，经过姜山、鄞州工业园区、方桥、竹产业园等区域后，沿东环路进入奉化主城区，终点在金海路附近，线路总长约23公里。

最新消息是，宁波—奉化城际铁路有望于明年下半年开工，与轨道交通3号线一期同步建成运营。这样一来，这条城际铁路相当于在3号线陈婆渡站实现与宁波市区轨道交通“零接驳”，来往宁波城区与奉化也将更为便捷。

此外，目前通过甬台温高速、甬金高速、沿海中线奉化段等交通快速通道，驱车从奉化到宁波主城区，耗时基本可控制在半个小时之内。

在奉化融入宁波都市“半小时交通圈”、同城效应逐步显现之际，“奉化设区”的消息，最近也在网上热传。

### 空气质量一年中300多天达国家一标 打造一座清新的宁波都市“后花园”

融入宁波都市圈，是奉化一直以来的愿望。而在都市化的进程中，奉化坚持以“绿色、健康、和乐”为导向，着力提升生态环境质量，优化人居环境，力图成为宁波最佳生态人居胜地之一，为都市人打造一座清新家园、一处安放心灵的“后花园”。

有“六山一水三分田”之称的奉化，自然环境优越，林地面积126.1万亩，森林覆盖率66.2%，林木蓄积量达到230万立方米。“森林奉化”空气质量常年有300多天达到国家一级标准，地表水环境质量、区域环境噪声平均值等主要环境指标均优于国家标准，环境综合定量考核连续10年居全省前列，是宁波市唯一一个连续四年荣获“浙江省城市环境综合定量考核优秀城市”称号的城市。

这座生态之城里，街镇、村落、社区、学校、医院、企业、家庭都是绿色的。截至目前，奉化已成功创建国家级生态镇4个、国家级生态村1个、宁波市级生态村150个、全国绿色家庭1户、省级绿色家庭23户、省级绿色企业2个、绿色学校11个、绿色饭店2家、绿色医院2家，宁波市级各类环保模范绿色单位60家……

今天的奉化，正如一幅“景在城中”、“城在景中”、移步即景的山水画，展开在宁波的南部。

### 城市综合体、中央商务区，生活配套渐完备 奉化都市繁华气息日益浓烈

今天的奉化，已经有并不逊于宁波主城区的都市气象。

总建筑面积约33万平方米的银泰城，建筑总规模比天一广场还大，其集中心店、商铺、地下超市、国际影院等业态于一体，繁华也不逊于天一广场。

去年初以来，总投资163亿元的一批规划启动或在建商贸项目，又进一步加速了奉化的商贸提档升级，居民购物、休闲、文娱有了更多的好去处。

眼下，在城市核心功能区，还有总投资30多亿元的奉化中央商务区正如火如荼地建设，15幢大楼将构成城市新地标，并使奉化的商贸层次和城市品质迎来质的飞跃。

待奉化大型商贸项目、中央商务区三五年后建设完毕，这里，将显露更为繁华的气息。

便捷的交通区位、优越的生态环境、日渐完备的配套，吸引着越来越多的房企前来投资，与当地人一道打造“美丽奉化”。

目前在奉化楼市中，除本土波导、金峰等开发商外，中房置业、宁兴房产等市内老牌房企，以及银泰、绿城、世茂等外来地产大鳄，纷纷抢滩登陆。随着高品质楼盘的增多，今天的奉化，正吸引越来越多的宁波市民来此定居。

本版撰文 张璟璟



绿色掩映中的城区。王红雨 摄