

宁波出台高校毕业生购房补助政策 90平方米及以下给予总额1%补贴

□记者 罗湘波 通讯员 任社

2014年9月20日至2015年9月19日期间,在宁波就业的毕业10年内普通高校高校毕业生,购买首套普通住房就能享受补贴。

昨天,记者从市人力资源和社会保障局了解到,宁波出台《关于营造良好安居环境促进高校毕业生来甬就业创业的若干意见》,从购房补贴、贷款额度、首付款等方面给予购房支持。

宁波就业的高校毕业生,可凭所签订的劳动(聘用)合同、缴纳社会保险证明、个人所得税证明三者之一材料购买首套商品房,享受高校毕业生首套房相关优惠。

购房补贴

90平方米及以下给予总额1%补贴

根据规定,2014年9月20日至2015年9月19日期间,在宁波就业的毕业10年内普通高校高校毕业生(包括取得高级职业资格证书的高级技工学校和技师学院毕业生)购买首套普通住房给予补贴。

具体额度为:首次购买90平方米及以下普通住房的,给予房价总额1%的购房补贴;对首次购买90平方米以上,140平方米以下(不含140平方米)的,给予房价总额0.75%的购房补贴。根据目前宁波市区房价,符合条件人员买房能补助1万元左右。

普通高校博士研究生在这一期间购买普通住房的,同样可享受每月不超过3000元的购房贷款贴息,贴息补助期限最长不超过五年。

首付比例

公积金贷款调至不低于20%

除了现金补贴,宁波还将为毕业生在申请办理住房公积金个人住房贷款时给予金融扶持,减轻高校毕业生购房资金压力。

其中,毕业生购买建筑面积在120平方米以下首套商品住房的,贷款首付款比例可以从现行30%调整为不低于20%;毕业生在符合贷款有关规定的情况下,贷款的最高额度在现行贷款额度上可以上浮20%;住房公积金的连续缴存时间也将缩短,从现行规定的12个月缩短为3个月。

此外,政策还要求相关部门优先满足符合条件的高校毕业生购买自住普通商品住房的贷款需求,并给予利率优惠。

用人单位

发放购租房补贴资金可税前列支

根据规定,政策还鼓励各类企业和经营性事业单位为高校毕业生人才发放购房、租房补贴。

企业和经营性事业单位用于发放人才购房、租房补贴的资金,可列入经营成本,按税法规定在税前列支;用于建造自用人才保障住房的资金,形成固定资产的,按税法规定在税前列支。

同时,鼓励有条件的县(市)区推出面向高校毕业生的专项经济适用住房、公共租赁住房 and 限价商品房。

记者从市人力资源和社会保障局了解到,接下来购房补贴的实施细则即将出台,对高校毕业生购房补贴、博士生购房贷款贴息、公积金贷款优惠政策等具体办理流程作出明确规定。

行业声音

新政有助于留住人才

宁波出台毕业生购房补助政策,在房地产业内人士看来,总体上对房市是个利好消息,更重要的是有助于宁波留住人才。

对于一些毕业生、中高端人才而言,宁波目前的房价、租金、就业等负担较重。房地产经纪有限公司总经理助理薛敏强说,现在市区一套90平方米左右房子总价上百万元,这项政策在降低首付、提高公积金和购房补贴方面无疑降低了外地来甬人员的购房门槛,促进婚嫁族等刚需人群购房动力。

薛敏强认为,这项政策将覆盖到宁波多数潜在购房的年轻人,缓解高校毕业生等刚需人群的购房难问题。

宁波市房地产协会副秘书长王小辉认为,新政策出台后对后续房价影响走势有待观望,但对宁波长远城市经济、人才的可持续发展将作用明显,“有了固定资产更留得住人才”。



在白鹤派出所的调解室,黄云华正在开导一位女士。记者 唐严 摄

学做“老娘舅” 耐心解争端 白鹤派出所调解员两年处理600起纠纷

□记者 沈之莹 通讯员 朱君敏 孙波 王芳

昨天凌晨,江东白鹤派出所接到报警,一男子醉酒后跟女友发生争吵,把上前劝架的女方室友给打了一下,还砸坏了屋里的门锁、电视机和电风扇等物。

派出所专职调解员黄云华出马,调解持续了1个多小时,醉酒男子答应赔偿女方室友2000元钱,双方和解。

今年调解的事记了5本笔记本

昨天下午1点,记者来到白鹤派出所的调解室时,双方当事人刚走不久。

黄云华讲了事情经过:男的酒喝多了,事后挺后悔,记不清当时发生了什么。面对女方室友估价5000元的损失,他表示囊中羞涩,只肯出1000元。

双方的价位差距实在是有些大。“我一看他俩都是安徽人,就打老乡牌,让他们看在老乡的分上各退一步。醉酒的男子跑出去半小时才借了2000元回来,看来是真的缺钱。”

许多纠纷本可以避免

黄云华初中毕业,靠自学拿到大专文凭。为了当好这个调解员,他经常收看电视上的各种“老娘舅”节目,看看人家是怎么做的;还买了不少法律书自学,有时遇到难题,就请驻所提供法律援助的律师上阵帮忙。

“懂法人家才会信你,比如律师分析这件事上法院会怎么处理,有的人一听就知道轻重了”、“有事情没解决,心里像是有什么东西挂着,呆在家里也要想,这事得往哪个方向突破”。

调解需要大费口舌,忙上几个小时是常事,话说多了,黄云华有时感觉喉咙发痒。他

53岁的黄云华是江东白鹤派出所的一名协警,自从2012年7月所里成立调解室,他担任专职调解员已有2年多,和另一名搭档成功调解了600多起纠纷。

“今年已经调解了240起左右,记了5本笔记本。”翻开调解室的工作笔记,里头记满了各种事情的起因:漏水、拖欠工程款、吵架、情感纠纷……

有几件事让黄云华印象很深。一对男女同居多年闹分手,男方向女方要10多万元损失费;有人为了小区停车位动手,被打得肋骨骨折;医院的保姆为争生意,咬伤对方耳朵。

经常在上班前用盐水漱口,而在他办公桌后面的铁皮柜里,则放了菊花、金银花、参片、枸杞,这是他用来自泡茶降火的。

调解室负责组织双方当事人调解3次,如果还谈不拢,就交给民警进行处理。“一般谈到第2次就能解决。”黄云华作过统计,去年一年,各种纠纷的赔偿款合计在120万元左右;今年1月到现在,赔偿款加起来在80万元左右。

工作笔记中一连串的赔偿金额,让黄云华对“退一步海阔天空”这句老话有了更深的感触:“许多纠纷都是由很小的事情引发,如果我们能多点忍让和克制,这些赔偿本可以避免。”

相关链接

全市140多个派出所设立了调解室

民警说,白鹤派出所位于中心城区,每天接警量达到三四十个,其中约三分之一是矛盾纠纷类。在法律允许范围内、适合调解的案子,就交给黄云华所在的调解室处理。调解室减轻了民警的工作压力,让他们能够集中精力去防范和打击犯罪。

“如果单纯进行处理,有的矛盾仍在那里,调解室的作用就是及时找到原因,化解矛盾。”记者从市公安局了解到,目前,全市有141个派出所成立了调解室,有专职调解员380人,兼职调解员800多人,调解成功率达到了97.8%。