

王健林将注资马德里竞技

未来或许会有中国球员驰骋西甲赛场

据西班牙《马卡报》报道,大连万达集团将注资西甲马德里竞技俱乐部。《马卡报》表示,这项交易本应尽快公布,但因为是中国企业与外国俱乐部合作,需要等待并国际流程完成后才能公布。这项资本扩张将在最近几个月内完成。报道还称,这次合作不意味马德里竞技俱乐部将被出售给王健林,王健林可能会参与球队的经营和管理。

万达集团为何选择马德里竞技俱乐部,主要是双方此前有着很好的青训合作。2012年,万达集团输送了30名十二三岁的孩子去西班牙,这些孩子每年的培训支出接近一个亿。万达集团除了提供强大的资金支持外,在这些孩子的选拔、培养等环节,完全是依赖合作方西甲俱乐部。目前,万达集团已经输送三批孩子,在西甲学习的孩子将近百人。其中有不少孩子就在马德里竞技俱乐部接受培训。

如果王健林成功进入到马德里竞技俱乐部的管理层,对于大连万达集团连续三年输送到西甲的百名青少年球员来说,无疑是一个最大的利好,这意味着他们立足欧洲联赛不再是梦想——这些球员将来可能进入到西甲联赛中,或者通过西甲扩散到欧洲其他联赛里。

三年前,大连万达集团以“三年五个亿赞助中国足球”的方式,宣布自己重返足球圈。但是王健林的足球计划和梦想,在中国足坛一直未能得到全面施展。无论赞助国足还是冠名联赛,最终只是变成一个“掏钱”的赞助商。王健林当初赞助中国足球,其实核心是国足,他就是想依靠一己之力,实现国足重新崛起的梦想。但是作为一个企业,是很难完成这样一个巨大的任务的。卡马乔事件,就是一个最好的证明。

因此,王健林在三年后结束了和中国足球一段不愉快的合作。万达集团5个亿赞助中国足球,唯一有成效而且持续下来的,就是他们输送年轻球员去西甲留洋这一件事情。如果不能保证这些小球员继续留在欧洲学习,拥有一条融入欧洲各级联赛的有效途径,那么这项大规模留洋计划



王健林资料照片

也将无疾而终。

王健林注资马德里竞技俱乐部,其实是想获得这家俱乐部的使用权。这样他就可以暂时在欧洲拥有一家属于自己的球会,大连万达集团旗下的年轻球员,就可以通过马德里竞技这个俱乐部的现有条件,继续完成足球学习和提升,同时也搭建了球员输出和培养通道,保证来自中国的小球员,能够有一个公平竞争的发展平台。

因此,分析普遍认为,王健林的注资马竞计划,其实是一个借鸡下蛋、借巢孵卵的曲线救国路线——这些能够在马德里竞技各个梯队中成长的小球员,将肩负和承载中国足球新的希望。

本报综合报道

让市民体验“勇敢者游戏”

休闲皮划艇大赛

本月东钱湖竞速

本报讯(记者 戴斌 通讯员 孙国栋) 皮划艇运动不再只是专业肌肉男之间的竞争与对抗。如今,这项集速度与激情、力量与耐力、平衡与水感的“勇敢者游戏”将真正来到百姓身边,让爱好者们亲身参与、同场竞技——由国家体育总局水上运动管理中心主办的首届中国全民休闲皮划艇大赛将于金秋十月陆续在全国4座城市燃起战火。北京后海、杭州西湖、宁波东钱湖等多处名湖都会涌现出上百艘皮划艇激起双桨的热潮。

据悉,本项赛事将以联赛形式,陆续在合肥、宁波、北京和杭州4个赛区举行分站赛,并于2015年1月在福建福州举行总决赛。其中,宁波站赛事10月18日举行。

为了保证赛事公平,本年度的比赛严格规定只有民间选手才能报名参赛,凡是现役或退役的专业皮划艇运动员均不得参赛。宁波站比赛项目分为300米直道竞速赛和5K长航赛两项,300米直道竞速赛分为四个组别:海洋舟男子/女子单人300米竞速赛、海洋舟男子双人300米竞速赛、海洋舟男女混双300米竞速赛;5K长航赛分为两个组别:单人统一组和双人统一组。

宁波站比赛不收取报名费,有兴趣试试身手的朋友可电话报名:89063358。比赛的优胜者将于明年1月代表宁波前往福州参加总决赛。

简讯

宁波市首届“乾东杯”门球邀请赛于10月7日—8日在中山广场门球场举行,有49个门球队、392名门球队员参赛,经过两天82场激烈角逐,江东教联队获第一名、徐戎队获第二名、军休队和邱隘队获第三名。这项门球公益活动,以后每年都将举办一次。

通讯员 周子华

央行提振信心 但关键“打铁还须自身硬”

雅戈尔明洲热销二度 国庆长假天天“客流高峰”

“这是这几年来最忙碌,也是最快乐的一个‘十一’长假!”在朋友圈里,宁波一地产老总写下的这句话,赢来共鸣一片。

受央行房贷新政的提振,刚过去的7天长假市区商品住宅签约达260余套,较去年同期大涨6倍以上。这也自2011年2月宁波实施限购、限贷以来,成交量最大的“十一”黄金周。

打铁还须自身硬,卖房子也如是

这表明,楼市信心已得到了明显提振。但同时也不容忽视的是,面对近4.9万套的高库存,宁波楼市短期内将依然处于买方市场。受新政刺激入市的购房者,选房依旧是“有的放矢”,看准了再买。那种“你好我好大家好”的全面火爆场景,已一去不复返,区域分化、楼盘分化将更为突出。

从政策上看,房贷新政最大利好于改善型购房者。宁波人本来就善于做数学题,而作为有实力、有经验的购房者,近四年楼市的风雨起伏更是练就了他们“火眼金睛”——要

买还是买中意的。

打铁还须自身硬,卖房子也如是。利好政策面前,各大楼盘机会均等,但能不能赢得买家到你这来,归根结底还是要看自身有多少“干货”。

明洲热销二度 国庆长假迎“客流高峰”

楼市在国庆7天长假的表现,就验证了这一点。数据上大增6倍,并不意味每家售楼处都卖得热火朝天。相对来说,位于优势地段、景观、配套、户型、品牌等胜人一筹的楼盘,来售楼处看房的人就更多,譬如东部新城的明洲。

有人说,雅戈尔确实老道,明洲两次推盘都踩准了点。8月首开,它是宁波“后限购时代”开出的第一盘,近三百套当天卖掉八成;这次9月26日,当天去化率又是一个八成,之后房贷新政出台,先前犹豫没买的客户又纷纷在国庆长假里转回来,来客量天天超百组,加推房源几乎售罄……

不过“懂”的人知道,所谓“踩准点”只是表象,打动买家的还是明洲自己,诸如它的地段、它的水乡意境、它的配套、它的户型、它的品牌。

以此次加推为例,新入市房源为一期小高层景观王座,位于社区一期至好的位置,138户型赠送面积19平方米,105户型赠送面积达16平方米。认筹客户中90%都参与过首次开盘的认筹,只因未购得心仪的楼层才暂时延后,他们的认购诚意才未动摇过。即使有些犹豫的,也是对市场走势的不确定,所以当央行房



明洲实景样板区一景

贷新政一发布,持续的人流又都涌了进来。

理性时代房不在多 而在于精、在于好

这是一个高库存的时代,更是一个理性的时代。买房,我们要的不仅是价格上的实惠,更有生活的便利,身心的舒适。再往后看,房产税也将势在必行,对我们而言房子并不在于多,而在于精、在于好,能够让一家人长久的、舒适的守候在这里,离不开这里。

明洲是不是这样一个“家”?现在也许还不敢确定,但从它现在已经拥有的资源看,可以确信以后在城市中心很难再寻与之匹敌的地方。

明洲的好,不单是城市核心的万千繁华,

也不止于家门口的五水环绕,而是这两大人居巅峰价值的和谐共生。明洲位于东部新城核心,同时它又超脱于闹市繁华的喧嚣,隐生于绿水环绕的江南水乡。所谓“进退有度”的多姿人生,只在这里滋养而生。

而9月初江东区教育局的一纸文件,则让“住在明洲”又多了一个不得不说的理由——江东区将与华东师范大学合作,在东部新城水乡邻里地块合作新建一所45个班级的九年一贯制的名校,预计2016年开学。在明洲不胜枚举的配套中,它的号召力让寻常百姓更在意。

去现场看过的人,大多对明洲一见倾心。当限购、限贷的相继解禁,市场逐步回归正轨,市面上真正的好东西自然会不愁没人气了。

(余三军)