

保安照顾老人获赠房产惹纠纷

法官调解化解矛盾

□记者 王思勤 通讯员 毛一波 傅燕

18年前，保安小王热心照顾一名独居老人，老人感激之余，立遗嘱要赠予小王一处房产。不料，18年后，老人的女儿找上门来讨说法。多亏海曙新芝社区请来了结对的法院法官，走进社区里化解了纠纷。

王阿婆早年丧夫，两女出嫁，一人独居。18年前，保安小王认识了王阿婆，见她一人生活不易，平时甚是照顾。老人家里需要维修，小王都全力以赴，见到老人搬运重物，也会热心帮助。渐渐地，两人关系越来越好，在小王经济拮据时，老人也会鼎力相助。

1997年，老人立遗嘱要小王照顾余生，并在遗嘱中写明要把自己的一处房产赠予小王，而老人的另一处房产也于当年低价卖给了小王。老人的两个女儿知道此事后，强烈反对母亲的做法，之后的十多年来，母女的关系堕入了冰点。2000年，王阿婆患老年痴呆症，生活不能自理。小王夫妇就把阿婆接到新芝社区的家中照顾。其间，阿婆的房子租金和退休金全由小王夫妇打理。

去年年底，老人的大女儿出现在王家，坚决要求接走母亲，收回老太赠出的房子。“十几年来，我们无微不至照顾阿太，两个女儿没有尽到子女的责任，现在说接走就接走，还要拿走房产，我们不同意！”小王夫妇态度也坚决。双方意见严重分歧，闹得不可开交。

面对这一复杂情况，新芝社区居委会请来了海曙法院西郊法庭的苏法官，在社区会议室“开庭”解纷争。苏法官认为，于法，老人对自己的财产有独立处分权，立遗嘱把自己一处房产赠予小王作为条件要小王照顾余生，并没有不当之处。可于情，亲生子女愿意赡养老人却不能，财产亦由“外人”继承，换位思考下，很多人都不能接受，况且小王夫妇也以明显的低价购得老太另一处房产，现在也该退一步，让母女俩共享天伦。

经过苏法官的耐心劝解，小王夫妇愿意放弃王阿婆遗嘱赠予的房产，王阿婆跟随大女儿家居住，由大女儿孝养余生。

据了解，苏法官与新芝社区结对，担任“庭外法官”已有2年，自从2012年3月西门街道开展“法官进社区”活动以来，已提供法律咨询23起，解决疑难纠纷5起。“居民中有些矛盾纠纷比较复杂，单纯靠社区调解员有难度，但上到法庭解决又没这个必要，让法官进到社区解决疑难纠纷，既能不偏离法律，又能照顾情理，也可避免过多占用公检法资源，就算牺牲点时间，我也很乐意。”苏法官这样说。



火灾现场。消防供图

大火吞噬出租屋 一家三口惊险逃生

本报讯(记者 马涛 通讯员 汪洋 郑世利) 昨天下午2点多，宁海跃龙街道两间出租屋起火，由于风大，浓烟及火势经久不息。

这起火灾发生在兴海路阳光浴场后面，下午2点55分，宁海消防中队队员赶到现场，发现整个出租屋已经完全陷入火海。当时刮着大风，出租屋只有2米多高，而火焰足有8米多高，浓烟交织

着火球更是腾起20米高，十分骇人。

据现场了解，烧毁的两间房屋均住人，其中一户姓何。火灾发生前，何家人正在睡午觉，家里的孩子被一声类似爆竹声响惊醒，出门一看，浓烟加上火焰已经随着风势扑过来。房屋顷刻被大火吞没，一家人惊险逃生。另一户人家在火灾发生时无人在家。具体起火原因正在调查之中。

酒后与妻子赌气 男子开车撞警车

本报讯(记者 黄金 通讯员 北瓔 北心) 一男子酒后和妻子斗嘴赌气，竟然撞了警车。这一撞赔了7万多元，该男子也被判刑4年。

今年6月的一个晚上，“85后”的史某和朋友一起唱歌喝酒，直到第二天凌晨才回到家中。回家看到妻子，想起白天时似乎看到有个男人开着妻子的车子，便叫醒了妻子，质问其是否有外遇。两人争执不下，史某还动手打了妻子几个巴掌。

妻子一激动，骂骂咧咧就出了门，史某紧随其后。路上，史某依然不停质问妻子，并继续打骂妻子。妻子终于忍无可忍说道，再打就报警。不料，这句话刺激了史某，“警察来了我也不怕，他们敢来我就敢撞警车！”

史某酒劲上头不依不饶，他把手递给妻

子，任由妻子报警。妻子拿过手机，真的报了警。

眼见妻子报警，史某走向停车场，把车子开出停在路上。过了一会儿，警察迅速赶来，就在警车开到离史某的车子还有十余米距离之时，史某突然，踩油门撞向警车。

车子发生碰撞后，安全气囊弹了出来，史某惊醒了，知道自己闯了大祸，这才踩了刹车。而此时，警车已被其撞至路边绿化带，足足撞出十余米。警车被撞得够呛，车上的人员发现警车在漏油，赶紧下了车。史某则乖乖下车退到了一边，举起了双手。

经测试，史某血液酒精浓度已达163mg/100ml。事后经鉴定，警车严重损坏，直接损失价值达7万余元，车内两人均受轻微伤。史某的妻子已付清警车维修的费用。

女子与网友开房 醒来后人财两空

本报讯(记者 殷欣欣 通讯员 姜栋) 网络上遇到一个俊朗的男子，女子以为自己遇到了白马王子，没想到已不知不觉中钻进了人家设好的圈套：见面开房后，东西被偷了个精光。而更让她意想不到的是，对方还是个老手，用同样手法三天骗了三个姑娘。

赵小姐27岁，单身。今年5月，赵小姐在陌陌上遇见了一个网名很有诗意的男网友“月与海”。接下来通过聊天，赵小姐了解到对方姓何，比她还小几岁。赵小姐见何某长相俊朗，聊得比较投契，就交换了手机号。见了几次面之后，何某就向赵小姐表达了爱慕之情。有一天晚上，他主动提出来接赵小姐下班，赵小姐并没有回应。那天赵小姐有点喝多了，下班后找了个小店吃夜宵。何某并不气馁，锲而不舍地追问到了赵小姐吃夜宵的地点。

没过多久，何某便出现在了赵小姐面前，陪着她吃完夜宵。何某看赵小姐有些头晕，提出就近去开一间房让赵小姐休息。想到何某对自己一直很用心，现在又如此体贴，赵小姐便顺水推舟接受了何某的追求，两人一起去了宾馆。

第二天早上天还没亮，赵小姐被“咔嚓”一声关门声吵醒，睁开眼睛发现身边空空，何某已不知去向。她赶紧起身，发现自己手提包里的皮夹不翼而飞，里面有近千元现金。

赵小姐赶紧报警，警方通过住宿记录查获了何某的身份信息，第二天便在网吧将其抓获。经过审讯，警方发现，赵小姐已经不是第一个受害者，在短短三天内，何某就用同样的手段，偷了三个姑娘的手机和1500多元现金，赵小姐是第三个受害者。

昨日，江东区人民法院以盗窃罪判处何某拘役五个月，并处罚金人民币1000元。

宁波通商银行
NINGBO COMMERCE BANK

买理财 就选宁波通商银行

产品名称	产品类型	产品期限	预期年化收益率	起售金额	产品募集期
薪益通理财1号第78期	保本浮动型	84天	5.0%	5万元	2014年10月15日 2014年10月19日
稳利通理财2号第2期	非保本浮动型	190天	5.7%	5万元	2014年10月15日 2014年10月19日

风险提示：理财非存款，产品有风险，投资须谨慎。请根据自身风险承受能力选择合适产品。以上信息仅供参考，不构成任何投资建议。具体以双方签订的产品合同为准，详情请向本行各网点理财经理咨询。注：产品额度有限，额满即止。

宁波通商银行网点

- 总行营业部：江东区兴安东路268号宁波国际金融中心A座1楼1号 理财热线：87680326
- 海曙支行：海曙区灵桥路768号(宁波报业集团一楼) 理财热线：83852127
- 鄞州支行：鄞州区钟公庙路269号 理财热线：87680885
- 余姚支行：余姚市阳明西路365号 理财热线：62731016
- 慈溪支行：慈溪市新城大道南路737号 理财热线：63087010