

花百万美元建豪宅 完工后发现盖错了地方

高档社区、知名建筑商设计、面朝浩瀚的大西洋、棕榈树环抱……这样一座豪宅当然令人心驰神往。

但是，房子完工后，你却发现它竟然盖在了邻居的地皮上，会作何感想？



沃斯在盖房过程中多次实地验看，房子的门牌和邮箱都注明23号。

花巨资建豪宅出错了

住在美国密苏里州的马克·沃斯和布伦达·沃斯夫妇2012年6月在佛罗里达州弗拉格勒县奥蒙德比奇一个高档社区花16万美元买下一块地，打算盖一幢度假别墅供出租。夫妇俩选择当地知名的基斯通建筑公司为设计和建造承包商。

今年3月，豪宅竣工并通过验收，耗资大约68万美元。房子有三层，总面积大约460平方米，有5间卧室和5间浴室、家庭影院间、游戏间，还有一个游泳池，数十米外

就是海滩。新房落成后，陆续有租客入住，一切看上去完美、顺利。

但是，6个月后，一家房产测量公司发现，这幢豪宅盖在了邻居家的地皮上。

沃斯夫妇买下的地块应是海岭大道23号，而房子却坐落在21号地块上。后者的主人是北卡罗来纳州的安德鲁·马萨罗夫妇。他们2003年1月花35.5万美元买下21号地块，一直闲置。

乌龙是如何闹出的

这场乌龙如何闹出？错误从一开始就犯下。建造商基斯通公司聘请也在当地有名气的一家测量公司确定沃斯夫妇地块的位置和大小，对方却把测量桩圈在旁边马萨罗夫妇的地块周围。接下来，房屋建造过程中，多方审批和测量“按部就班”地错下去，直至竣工验收，所有文件都显示房子就是在第23号地块上。各家分包商干得热火朝天，沃斯也在盖房过程中多次实地验看，房子的门牌和邮箱都注明23号。但是，始终没人察觉这一错误。

佛州《代托纳比奇新闻报》网站援引弗拉格勒县建筑管理部门主管马克·博伊斯的话说：“我们检查了初期地块测量书、地基测量书和最终测量书，它们全都显示

房子位于正确的地块上。我们依靠的是一家有执照的专业测量公司，原以为对方不会出错。”

房主沃斯感到不可思议：“这不是一家靠不住的公司，它可是当地最有经验的公司之一。”

弗拉格勒县房地产经纪人托比·托宾说，这两个地块是海岭大道一侧建筑用空地中的一部分。这片空地共有11块，成串相连，没有标志物和参照点，因而可能是造成测量出错的原因之一。不过，第一家测量公司最初测量和作地基测量时都出错，第二家测量公司最终测量时也没有发现错误，可能是为省时间或成本直接参照前者的测量结果。

“罕见”错误并非仅此一件

弗拉格勒县住宅建筑商联合会高管黛比·彼得森说，这类错误“罕见”，却在当地并非仅此一件。“我在这里工作了18年，能想起来10起这类事件。你们没有听说过，是因为那些房子不是面朝大海的百万美元豪宅。盖房子是复杂的过程，建造商要与超过30家分包商协调，风险总是有的。”

问题如何解决？建造商基斯通公司副总裁罗比·里士满说，两名业主交换地块是最可行的方法。不过，同样为地产公司老板的沃斯不想轻易善罢甘休。“我们有自己的方案，但是我现在不说。我们正通过各种渠道处理这件事。我们有律师。”

新华社供本报特稿

职场 纵横
81800018、87321099

聘年薪百万不是梦
挑战高薪，挑战自我13616582286

诚聘酒庄营业员
工作时间：做一休一(早7:00-晚21:00)
福利待遇：底薪+提成+奖金+城镇五险一金
工作地点：江东区沧海路827号 江东区福明路793号
联系电话：13780041810 宁波华光名庄商贸有限公司

上午双休本地已婚66852682 六院食堂招工18906627941

甬金高速公路宁波段招聘
(1)机电工程管理1名，男，45岁以下，机电、通信、自动化或相关专业专科及以上学历；熟悉相关技术规范、招投标、施工管理；有高速公路机电技术管理经验、机电专业建造师证书者优先，可适当放宽年龄要求。
(2)收费员若干名(奉化地区)，35岁以下，高中以上学历，男性优先。
电话：87848457李女士
报名截止：2014年10月22日
邮箱：675289065@qq.com

租售 转让
81800018、87321099

商铺店面 租售

少儿英语机构转让
海曙中心地段，生源充足稳定，现寻转让。
电话：18968207188 18957836060

江东沧海路100m²店铺转让
上下两层，位置佳13757464999
海曙区长春路一楼店面出租，面积120m²。电话：13777069770

休闲娱乐 租转
鄞州宾馆和店面18106637333
海曙棋牌室转让13305747709王

甬港南路饭店及旺铺转让
(1)饭店1-2楼700m²，设施齐全，有停车场，适宜教育培训、会所等；
(2)路边旺铺转让，一楼30m²、二楼150m²，行业不限，可分割出租。
联系电话：13780006788陈

万达美容美发店转18957871259

餐饮酒店 租转
卖鱼路烧烤店转让15968093928

厂房仓库 土地
江东北路厂房或仓库出租
2800m² 一楼13071912023余

酒庄转让
位于江东，有意者面谈。
电话：13857892358

厂房出租或出售
鄞州高桥通途路边6500m²标准厂房，设施齐全，交通便利。
电话：13251975336、13065609801

厂房和办公楼出租
望童路与大红鹰路交叉口，厂房5600m²，办公楼1500m²，设施全，价面议13306658629

厂房出售
鄞州区姜山镇张华山村北有工业国有土地约5亩，厂房建筑面积约5000平方，出售或出租，具体价格面谈。
联系电话：13185982585盛先生 13059625999郑先生

东钱湖4000m²厂房出租
鄞县大道四叉路口13705740487
厂房出租 五乡工业区通途路旁，标准厂房3楼1100m²配货梯，价格面谈。13567886626
鄞州区瞻岐镇岐化村厂房出租 1200m² 1-2层13957805433陆
高江路400仓库出租15336638915
五乡厂房出租13705741909杜

别墅出售
本人因急需资金，欲将中山华庭一套4层临河别墅低价出售，房产证面积261平米，实用420平米。送1楼车库与花园，价面谈，谢绝中介。
电话：13003708297张女士

生活 资讯
81800018、87321099

家教培训

厂房出租
北仑沿山河北路19号一楼4000m²厂房，水电齐全，交通便利，价格面议。
电话：13957880569王经理

厂房转让
镇海骆驼工业区(近江北路)土地70多亩，厂房25000平米，位置佳，现转让。
电话：13777017553陈

厂房出售
鄞州区姜山镇茅山工业园厂房一幢出售，面积约3300平方米；另有二楼厂房出租，有电梯，面积约1500平方米，价格面议，有意者请联系章先生。
电话：15757872429

厂房出租
联手中路古庵工业区标准厂房一楼200平方二楼1000平方低价出租。
电话：13116667663徐

厂房转让
姜山镇占地700多平方两层楼，设施齐全。交通便利。
电话：13216681889

启胜教育艺考考生保进培训
中央音乐学院中国传媒大学等20多所学校，签合同保证考进。上课地点：北京、宁波。初中全科辅导，数学化学高级教师1对1小班化辅导83018555 乔老师

杨老师高中数学快速提分，5次保提20分无效免费18667426320
高中化学提升15257845989
搬家搬厂
新天地搬家搬厂空调87935917
千喜搬家特快87778900

小额贷款15067405550
小额贷款当场办理13957414989

调查咨询
神州调查87289267
民事取证、商务、打假、寻人调查
宁波人自己的老牌调查公司

法律服务
离婚、房产、车辆债务87295238

便民搬家搬厂87662211
快捷专业搬家87907772
阿拉宁波人搬家价优87332235

家电维修
惠康家电维修空调彩电87792460

公司个人法律服务13819892705

取名改名
专业合法催收全国企业、个人各类欠款

兆鑫清债 全国免费热线 4008805765
18069018307 0574-89089239
地址：民安路1018号新天地商务大厦428室

律师带队，全国追讨，实力强大，经验丰富

宁波邦清清债公司
专讨老赖账、烂尾账、三角账
18957417313
宁波市海曙区布政巷16号科创大厦14楼
专业讨债、合法注册、快速清理
个人、公司欠款，成功后收费

虎帮清债 全国免费热线 4008602308
0574-87008044 15314574433
地址：宁波海曙中山西路298号海光大厦1310

征婚交友
18年品牌月湖婚介81181890
幸福婚介免费介绍15867832686

旧货回收
收空调饭店宾馆等13095936669

●中国易经协会浙江分会会长金雍固教授为您提供起名预测、地理服务。天一·蒙景82787096

收设备13777079388物资
收工厂宾馆空调锅炉等一切旧货
高价收旧货13065602887张
收家具床一切旧货81100126陶
★收购一切旧货13777125759
高价收宾馆足浴设备81126756

郑富易经取名、地理策划、国学讲座。创新128园区4幢31号。87718059、13968306688

商务 资讯
81800018、87321099

车辆信息

高价急售二手车
免费上门评估18868687777方
专业合法催收全国企业、个人各类欠款

千鼎清债
全国受理 成功收费
咨询热线：
0574-88009816
18957461186
地址：宁波市鄞州区天童北路1107号 汇亚国际204室

华东二手车
长期求购二手车13705742073
兴宁路558号火车站东边200米
高价求购二手车
车好可略高市场价13857811288
高价购各档二手车
轿车皮卡货车等13056903116虞
雯雯二手车高价收购免费评估各种二手车现金付款快速过户首南中路689号13905746435闻

豪鑫清债
全国统一免费热线：4008602515
合法清理：借款、贷款、工程款
小账立即解决，大账快速完成
全国受理 成功收费
0574-89868644 13306684948
宁波中山西路298号海光大厦1401

高于市场3千收车13095946666
高价收购二手车18667438361

车辆典当
快速超低价汽车典当，按揭车
二次抵押车可开走13605888588
按揭车、轿车典当13355958845

代办代理
股票配资低息借款18069012798
代办大额消费卡13386604929
工商注册贷款咨询18957444575

宁波有宝清债咨询
清债专家合法快速清理个人、公司各类欠款，成功收费
电话：18368298919
地址：宁波市鄞州区万达广场48克拉 天童北路1388号4602室

宁波邦清清债公司
专业追讨企业及个人借款、货款、工程款、三角债等各类欠款，快速办理，成功收费。
电话：13208078292
地址：宁波市中山路181号中农信大厦3110室

专业清理：借款、贷款、工程款
小账立即解决，大账快速完成

宁波发清债公司
专讨老赖账、烂尾账、三角账
18957417313
宁波市海曙区布政巷16号科创大厦14楼
专业讨债、合法注册、快速清理
个人、公司欠款，成功后收费

宁强清债 全国免费热线 400168653
13780058069
地址：民安路1018号新天地商务大厦1608室

金丽投资 咨询有限公司
个人贷款咨询 电话：0574-66836019

宁波 红楼抵押贷款 代理有限公司
公司创立16年，工商注册号：33020300000333，网址：www.hldkwn
●代办各类房产、汽车抵押贷款
●个人、企业贷款咨询服务
●个人投资咨询服务、房产经纪
87140051、66688666
总部：天一·蒙景A座811(开明街华楼巷19号)
石碶分部 89012421 鼓楼分部 87127751 丽园分部 81939352
联丰分部 66605678 世纪广场 87275392 江北万达 87747372