

□记者 王思勤 徐叶  
实习生 张頔  
通讯员 姚国栋 胡幸年  
石奇峰 王蓉 毛一波

近几年，我市汽车保有量高速增长，大量私家车进入居民小区，给小区停车带来了前所未有的压力。特别是早期建设的老小区，由于当年停车位配建标准低，规划严重滞后，以及管理不到位，停车难问题尤为突出。据相关调查显示，如今，宁波主城区旧住宅小区停车泊位缺口已经达到5.1万个。

今年以来，我市推出了一系列政策方案，鼓励老小区改造停车设施，内部挖潜，外部共享共建，以缓解停车压力。这几天，在走访了多个已完成改造或正在改造的老小区后，记者发现，不同小区均据其本身条件，通过不同途径来尽力扩大停车资源，而这些途径，都不失为突破困境的有益尝试。



苍松路上的潮汐车位。  
记者 唐严 摄



# “挤”、“辟”、“拓”、“盘”，招式各不同 老小区“微改造”缓解

## 尝试1

### 多元绿化改造，“挤”出车位

江东明楼街道民安小区，1995年交付，有930多户居民。据统计，小区内共有私家车220辆，原有停车位只有120个。曾经，争抢车位、临停堵路的混乱情况也让小区居民、物业都头疼不已。

10月14日下午，记者走进民安小区，停车无序的状况已大有改观：清晰的停车线划在路面一侧，杂草丛生的边角绿化被浇成了平整的路面，直角花坛也被改成了弧线，小区道路四通八达，开车能很顺利地兜个遍。

社区居委会负责人刘琴介绍说，小区车位改造工程是6月正式开工的。此前，业委会和物业公司做了大量工作，张贴各种公示，最大程度统一了居民意见。“正好市里出台政策，对老小区停车位改造给予补贴。”刘琴说，从报纸上看到相关政策后，小区业委会察觉到，这可能是改变小区停车状况的最好机会了。于是，由业委会牵头，物业规划实施，居委会多方协调的改造计划提上了日程。

物业经理王德惠带着记者在小区里走了一圈，1-13号，14-24号住宅楼边的过道和花坛有明显被改造的痕迹。王德惠说，按老小区原先规划，小区道路仅有3.5米宽，而两车交会需宽4.5米，凭他多年的物业管理经验，要改造过道，改造绿化是不可避免的。

“4月29日公告，公厕弯角，需要挪动水杉树一棵、冬青树十棵，方式为内移……”在物业管理记录本中，记者看到，改造绿化的方式被细致地记录了下来，对绿树的保护也落实到每一棵。居民陈阿姨告诉记者，这些被改造的绿化区域，大多杂草丛生，堆有杂物，早已发挥不了绿化本身的作用了，“改完之后，地方干净多了，走路也舒坦了。”

据了解，民安小区的改造工程已进入绿化补种的收尾阶段，到本月底，改造将全部完成，届时新增停车位100多个，已能满足小区业主的停车需求。

同样是绿化改造，海曙云石小区采用了将部分绿地改铺草坪砖的方法。如今，陶家巷26-30号、18-24号前的绿化带，靠近小区过道的区域被铺上了绿色菱形的草坪砖，草坪砖间隙，小草还能茂盛生长。设置草坪砖后，新增停车位有30余个。



## 尝试3

### 优化小区管线，“拓”出车位

江东东柳坊社区建成已有22年，原有停车位仅77个，而私家车逐年增多，达到了230辆。在小区范围内，还有一所幼儿园和东柳小学，交通状况之严峻可想而知。2012年，在江东老小区整治过程中，住建部门联系电力部门对小区电力管沟全部进行了下沉改造。在管沟优化、道路拓宽后，东柳坊社区一口气“拓”出150多个停车位，基本能满足停车需求。

10月14日，记者来到东柳坊社区实地查看。记者注意到，大部分的小区路面都呈现出新旧两种色差，路中央的颜色较深，而路两边则颜色较浅。

“颜色较浅的部分，就是电力改造过程中新铺设的。”东柳坊社区负责人陈女士告诉记者，在改造之前，小区道路两侧多是高出路面15厘米的电力管沟，管沟上覆盖着一块块石料顶板。由于石板相对脆弱，居民找不到车位，将车辆停在上面，就很容易压塌顶板，从而影响到管沟中的电缆。

“改造后，电缆深埋入地，电力管沟就由‘明沟’变成了‘暗道’。重新浇筑完两侧路面，再将两旁的侧石适当内移，就拓宽了原本的道路，给道路通行让出不少空间。”陈女士说。

在小区东门，记者遇到了保安队长徐师傅，说起改造前小区停车和通行的窘境，他连连摇头：“当时，小区道路大多只能容纳一辆车通行，一个地方堵住，后面的车全动不了，也没地方可以绕行。每到上下班高峰期，小区主干道沿线每个路口，全部要有人指挥疏通，保安根本忙不过来……”

“现在好了，小区主要道路从原来的6米拓宽到7.5米，路面两侧停了车，中间还能顺畅通行；支路也从3.3米拓宽到4.5米—5米，一侧停车一侧通行也没问题了。如果一条路不小心堵住，还能绕行出来，我们也算松了一大口气。”徐师傅说。

## 尝试2

### 小区道路设置单行，“辟”出车位

江北白沙街道桃源小区有私家车500多辆，车位却仅有200个，紧张程度比民安小区严重得多。今年年初，小区先后出现4次消防车来救火，却连连被违停车辆堵住去路的事件。安全隐患如此之大，给社区和居民都敲响了警钟。

今年4月起，通过3次组织居民问卷调查、邀请交警部门介入交通改造、反复微调小区交通整改方案，历时4个月，桃源小区的停车问题终于有了缓解。

走进现在的桃源小区，记者的第一感觉，就是道路设施的齐整规范。以中央花坛为中心，小区内规划了一条逆时针的单行线。路面上，黑黄相间的交通指示标记明确，当记者的车辆进入小区后，按照其中标识，通行很顺畅。

此外，在主要通道上，设置了机动车非机动车隔离栏，将人车分流；消防通道前，还施划了醒目的“禁停”标记。小区的地面停车位也是划线清晰，以字母和数字的组合进行标号，私家车都规矩地进行了停放。

小区业委会主任董先生告诉记者，在改造过程中，大到单行线设置，小到一个停车位的方向，都会引起各种议论和质疑，因此，在每一个步骤实施前，都要提前向居民展示实施方案，每个细节都要展示到，甚至包括使用警示桩的颜色。

董先生说，在整个改造中，幸好有江北交警全程介入，提供了专业的交通规划，业委会、物业和居委会联手，居民们热心建议和善意理解，多方努力才换来了如今的成效，“已最大限度挖掘了停车潜力，新增划线车位100多个。”

据了解，桃源小区还启用了全新的停车管理系统，业主持智能IC停车卡进出小区，由此，在早晚高峰时段，从小区绕近路的车辆也不再被允许进入，其他小区来蹭停的车辆也被清理了出去，停车的矛盾也有了进一步缓解。