

相同 停车难



明北小区车位改造后,道路宽敞了许多。 记者 唐严 摄

尝试4

利用周边资源,“盘”出车位

海曙南门街道柳锦社区,建成于上世纪80年代,现有私家车300多辆,只有200多个车位。停不下的车就只能停在小区唯一出路——常青路的两侧及桥上。居民们常担心,要是有点事,救护车和消防车都开不进来。

今年9月,社区将居民的诉求反映给交警部门。经过实地查看和反复论证,10月9日,海曙交警在苍松路(白杨街—常青路段)新添了27个“潮汐车位”。

在苍松路(常青路—白杨街)路段,记者看到,西侧的非机动车道上被施划白线,以标明“潮汐车位”。与一般车位的白线框是半开放的,框内还划了“18:00—7:00”的字样,意思是,允许车辆在该时段临时停放。这些车位边还立了警示牌,提醒市民白天禁止停车。“违法停车总有点心慌慌,在一个固定时间内可安心停放,还是有吸引力的。不过,既然交警创造了便利,停车的居民也得自觉,如果超出规定的停车时间,那就得不偿失了。”社区居民唐先生对记者说。

据了解,今年上半年,鄞州、江北就先后推出了“潮汐车位”,在操作模式上,与海曙类似。虽然这些车位在停放时间上有着严苛的规定,非常考验居民的自觉性,但总体效果都还不错。

鄞州宋诏桥片区,则在今年上半年进行了老小区综合整治,主要涉及彩虹、凤凰等多个社区。按照规划,交警部门试图打通老小区之间的停车位通道,在多个老小区组成的片区中施划统一单行线,以最大限度规划车位,而小区周边同样配套“潮汐车位”。

在江北孔浦街道辖区内,有多个老小区,停车难、停车乱的现象也很突出。为缓解矛盾,孔浦街道结合“三改一拆”行动,将危房和违规建筑拆除后留下的空地,临时设置成停车场,开放给周边居民使用。此外,孔浦一村非成套房拆迁地块,也正在拟改建造成停车场和小公园,预计在年底完成投入使用,到时也将为附近居民增加80多个停车位。

政策链接

老小区新建、改造停车位 可获补助

今年年初,《关于缓解旧住宅小区停车难有关工作的若干意见(试行)》开始施行,这就意味着,老小区通过内部挖潜方式增加车位的,可以获得市城建资金安排的金额不等的补助。比如,通过划线新增的停车位,每个车位补助500元;通过建设改造新增的车位,每个则可获2000元补助。

市治堵办相关负责人介绍,符合条件需要改造的老小区,可由业主委员会或社区居委会向所在街道提出申请,纳入各区改造计划,由各街道实施改造。改造后建成的停车位归全体业主共同所有,由业委会或居委会统一管理、维护。

不过,老小区的停车设施改造,必须遵循绿化延续原则、畅通安全原则和整体提升原则。改造时需要移植绿篱的,可采用其他方式补偿绿化面积;设置停车位还要做到保障道路畅通安全,并符合消防等相关规定。

专家评述

实现公共停车资源合理分配

宁波工程学院交通学院规划研究所所长吕晨曦副教授认为,要缓解停车问题,既要强调扩大供给,即重视停车位建设,保障专属停车资源供给,也要强调控制需求,即重视停车差别化管理,实现公共停车资源的合理分配。应按照“以人为本,以民为先,服务民生”的原则,发挥政府主导、社会参与、市场配置的作用,坚持规划、建设、管理多管齐下,疏堵并用。

具体而言,一方面,要弥补停车历史欠账,从老小区内部入手,综合利用各类资源,多管齐下增加停车位,减少道路违法停车,在缓解居民停车难的同时,也鼓励居民在通勤时段放弃小汽车出行,实现“车有所停,低碳出行”的治理目标。今年,政府出台政策鼓励老小区升级改造停车设施,就是改变老小区停车状况的良机,通过小区内部挖潜,跟周边单位错时共享,僵尸车清理,夜间停车区域施划等,同时规范停车秩序,结合区域建设,从而改善停车环境。另一方面,要通过强化停车配建标准,在新建小区项目中不欠“新账”,如果新建小区停车配建标准还存不足,在不违背城市公交引导发展战略的前提下,可以考虑提高住宅类停车配建指标的标准。

当然,增加停车位的是一把双刃剑,一味增加会带来“行车难”的问题,这就需要我们因地制宜,削减影响道路交通功能的路面停车位,在按照市场化原则满足居民居住场所停车需求的同时,也要减少核心区停车需求,服从交通拥堵治理的目标。

