

# 楼市新政迭出, 购房政策变化几何?

## 本周六, 东港喜来登, 人社、房管、公积金、银行等部门联合提供当前热点购房政策咨询

“限购”放开、“限贷”松绑、高校毕业生可获置业补贴、公积金贷条件放宽……近期有关楼市的各种利好消息纷至沓来, 市民一时有点难以消化, 纷纷致电本报求详解。为此, 本报联合人社、公积金、房管等多个部门, 于本周六在东港喜来登大酒店举办“购房政策咨询会”, 为市民提供现场咨询服务。此外, 近20个楼盘也将亮相活动现场供市民选择。

楼市新政接踵而至, 近期相关购房政策咨询也多了起来。高校毕业生申领购房补贴需要走哪些程序, 银行“首套房”认定是什么标准, “首套房”利率可享几折, 公

积金贷款额度有无调整……这些都是市民近期咨询的热点。活动当天, 来自人社、公积金、财税、房管等部门的工作人员, 以及银行、房企的信贷专员, 将为市民提供相关政策现场咨询服务。

此外, 港中旅、中海、恒大、维科、荣安、宁兴、银泰等11家开发商, 将携名门府、国际社区、寰宇天下、城市之光、山水城、海上半岛、馨院、中央公园、香园、月园、嘉利广场、璞园、江山万里、香树湾等近20个楼盘, 也将亮相活动现场。

据了解, 前述楼盘分布在老三区、东部新城、高新区、鄞州新城核心区、鄞东南新城、潘火、慈城、镇海、奉化、象

山等多个区域, 以在售房源为主, 亦有待面市的新房源。

参加活动的楼盘, 产品类型也十分丰富。既有适合青年置业群体为主的刚需产品, 也有针对“首改”购房者的改善型产品, 还有面向“再改”群体的中高端项目; 既有日常居住产品, 也有适合度假休闲的湖畔、海滨产品, 满足市民多样化的购房需求。

本次活动, 将于本周六(10月25日)9:00—17:00在东港喜来登大酒店三楼东港厅举行。有置业兴趣、有房产政策咨询需求的市民欢迎前往进行政策咨询、楼盘品鉴。

张璟璟

## 这个周六起, 去江山万里狂欢十天吧

# 江山万里“世界风情嘉年华”即将登场

独占鄞州中央湿地公园“最后一公里”的江山万里, 于金秋时节再出大手笔。

本周六起至11月2日, 江山万里首届“世界风情嘉年华”, 将在鄞州区广德湖路与首南西路交汇处激情上演。届时全球欢乐大师、奇幻游艺和缤纷美味都将集聚于此——欧洲花车女王带领的美国百老汇, 西班牙弗拉门戈、激情桑巴昼夜演绎洲际风情; 绚丽舞台、至IN乐队更是让您拥有视觉与听觉的双重体验; 欢乐挖掘机、环游小火车等等玩趣十足的游艺设施, 风靡全球的动漫大咖, 让您充分体验亲子的乐趣; 来自20余国的精选美味搭配本土地道传统美食, 满足宁波人挑剔的味蕾……

这是一场宁波罕有的狂欢乐嘉年华, 它将全世界的欢乐基因都汇聚于此, 无论男女老幼, 全年龄段的人们都能在这里找到狂欢的节拍。

据悉, 为期10天的嘉年华, 江山万里为入场的孩子们准备了爱心礼物, 活动期间每天将会送出千份好礼。凭抽奖卡抽取奖品, 卡卡有礼不落空。Iphone6、品牌自行车、品牌家电缤纷好礼等你来拿。

以看见一座城市想像力的大气与远见, 为宁波带来一次罕见的欢乐盛典。独居中央湿地公园正核心的江山万里, 一线直面90万方广阔的鄞州中央湿地公园, 南向零距离, 户户正视公园美景, 尽收最开阔的景观精华。约137㎡、189㎡公园景观样板房已经开放。

陶子

## 单价12345元/㎡起, 1天狂揽约3.6亿元

# 招商·公园1872宁波首发告捷



10月19日, 位于宁波市中心星湖畔、万象城旁的招商·公园1872全城盛大首开。项目凭借品牌号召力、地段、

产品优势与极具吸引力的价格, 首开劲销九成、逾200套, 揽金约3.6亿元, 成绩斐然。

据了解, 招商地产首次进入宁波, 推出公园1872, 作为招商地产30周年的献礼作品, 本次公园1872推出的湖景高层约75—138㎡为主, 以远低于市场预期的12345元/㎡起的开盘惊喜价, 远低于市场价震撼推出。

此次开盘火爆, 是客户对该项目和产品高度认可的必然结果。

公园1872位于宁波湾头RBD核心区, 占据江北区湾头“九岛一心”核心规划, 同时作为宁波主城区最后一块成片滨江待开发土地, 聚集江、湾、湖、城、园最美资源, 寸土寸金。项目地处湾头大桥东侧, 占据湾头商务区核心区区位, 各类专属配套逐步成型中, 万象城(规划中), 湾头小学(在建中)。

蒋丛超

## 恒大城市之光 鉴证豪门荣耀

宁波东部新城核心超百万方城市高端综合体恒大城市之光, 10月19日, 对外正式发布其四大产品系, 并宣布其奢华住宅、滨江商业、滨水办公三大产品将于近期同时发售。

如今, 从城市中央商务区、到城市生态公园的建设, 再到四纵三横的城市交通网络等, 东部新城已集结着宁波现代城市文明的精华。

拥有浙江第一高楼的恒大城市之光, 聚恒大集团之力, 以超前的理念、创新的产品精心打造。与此同时, 恒大城市之光更是尽享天时地利, 轨道交通1号线和规划中的5号线、创意中心、生态走廊、城市广场等等, 均在其5公里生活半径内, 可谓是集各项优越配套。

恒大城市之光规划总建筑面积超百万方, 汇集了奢华住宅、甲级办公、精品商业、SOHO私寓四大鼎级业态, 并设有铂金酒店、国际剧场、中央公园、明星会所、商业广场五大精品配套, 约110—260㎡奢适空间带来多重选择, 以3.15米极致层高挑战空间享受, 以考究的石材立面塑造经典。恒大的“国际9A精装”, 在该项目上进一步升级, 有全屋地暖铺设、中央空调、主卧橱柜等超标配, 贴

心演绎着城央豪门生活尊崇与舒适。

此外, 恒大城市之光的滨江商业、滨水办公产品也将于近期亮相。据介绍, 其滨江商业面积约550—1500㎡, 产品将以5年委托管理的形式进行出售, 让投资者没有后顾之忧。

陶子



## 2014宁波华侨城 公共艺术计划发布会启幕



10月18日上午10:30分, 在宁波博物馆广场, 继《暗黑诱惑》神秀之后, 由鄞州区人民政府与宁波华侨城联合主办的公共艺术计划暨“梦想鱼”主题彩绘公共艺术活动盛大启幕!

宁波华侨城总经理林育德表示, 公司致力于发展的城市公共艺术, 旨在与市民产生互动, 让大家共同参与和创造艺术。今后, 华侨城每年还会继续举办类似城市公共艺术活动, 并将其常态化、长期化, 成为宁波市民生活的一部分, 让华侨城的创想文化与宁波这个古老的城市和市民融为一体, 共同打造城市优质生活的梦想, 传递欢乐祥和的文化和生活内涵。

## 1902万科广场联姻“UME”

10月14日, 中国影院“UME国际影城”进驻1902万科广场签约仪式举行并以此拉开了这个逾7万方综合广场招商全面启动的序幕。

UME全力打造中国一流影院品牌, 以其别具一格的装潢、人性化的设施、与国际接轨的服务成为市民们观影的上选。

此次UME影院的进驻签约, 也体现了万科优势和实力, 更足以洞悉万科广场对成为商业标杆的决心。今后, 万科广场会陆续引进各种业态一线品牌, 将万科广场打造成商业旗舰。

蒋丛超

## 单价11678元起 九和城雅苑开盘



10月18日, 九和城雅苑在万众期待中盛大开盘。当天早上七点就有客户前来排队等候, 九点半正式开盘后, 售楼中心已是人群涌动。本次开盘, 九和城雅苑折后单价11678元起, 并且在开盘期间认购还可享受每平方米减160元, 及按揭、准时付款折扣等多重优惠。

九和城雅苑位于火车东站东, 坐落在福明路以东和百宁街以西, 鄞州中心区、江东区、东部新城三大区域的黄金三角中心。从楼盘位置到天一广场、鄞州万达广场、栎社机场、宁波东高速出入口、轨道交通1号线福明站十分便捷, 而且数十条公交线路通过楼盘, 显著的地段优势, 便捷的交通, 是众多客户看好项目的一个重要因素。

据现场客户反应, 他们看好这个楼盘的还有一大因素, 就是项目周边配套十分齐全, 不管是生活性的农贸市场(童王、东柳菜场)、超市(欧尚、三江)、家装市场(现代商城、红星美凯龙、现代装潢), 还是生活教育配套(儿童公园、海洋世界、新德培小学、潘火实验中学)等, 一应俱全。

九和城雅苑, 在稀缺的中心里, 约85—202㎡灵动空间, 满足不同人生阶段的居住需求。

蒋丛超