



参展楼盘一览

江山万里



江山万里

江山万里临90万方鄞州中央湿地公园正核心，南面规划为公园原生别墅，北面为景观高层。江山万里堪称“世界级豪宅”，独居中央湿地公园正核心，第一线直面90万方广阔的鄞州中央湿地公园，南向零距离，户户正视公园豪景，尽收开阔的

景观精华。

项目住宅配备干挂立面，人车分流、风雨连廊、双精装大堂，并植入多项人文健康生活配套设施及智能化系统，充分提升居家人文内涵，可谓内外兼修。江山万里，不仅拥有中央湿地公园与宁波“曼哈顿”的惊鸿之美，更是整个鄞州中心天际线中最出色的艺术品。目前江山万里营销中心业已开放，约137㎡、189㎡公园景观样板房恭迎莅临品鉴！

10月25日至11月2日，江山万里首届世界风情嘉年华将在鄞州区广德湖路与首南西路交汇处激情上演。届时全球欢乐大师、奇幻游艺和缤纷美味都将集聚于此，更有好礼相送。

银泰璞园



银泰璞园

项目择址溪口镇亭下湖村，剡溪与亭下江交汇处，总用地面积约22.5万㎡，总建筑面积约23万㎡，其中住宅区部分约18.4万㎡，共308户，涵盖约190-600㎡的独栋、类独栋别墅。

银泰璞园的江南园林与中式宅院，取法中国传统造园技法，与中国皇家九宫格布局方式。竹、藤、树、花、池等营造的幽静雅致氛围，双坡屋顶、淡雅立面、青砖石板、木色格栅等呈现的传统世家底蕴，雕琢出一种远离城市喧嚣，有天、有地、有花园的5+2度假生活享受。

项目配套建设规划，拟建约4.6万㎡佛学书院主题铂金酒店，承袭江南传统建筑，融合弥勒佛文化，形成独一无二的“半分入世，半分出世”的禅意酒店风貌。酒店规划休闲、娱乐、养生，以及国学医馆、家祠书院等模块，成为业

主待客会友的上佳配设，为业主打造私属的高级休闲体验。

项目旁边的甬金高速公路、省道S36，将奉化、宁波的繁华城市配套，如万达广场、联盛商业广场、长三角顶级都会区购物中心和义大道、天一广场等，轻松纳入银泰璞园咫尺生活圈。繁华与宁谧，时刻由您随意切换。

中海寰宇天下

项目位于江东核心天童北路和建兴路的交汇处，总占地89012㎡，总建筑面积超20万方，由24幢高层、小高层组成，设计规划可容纳1500户。项目配以科技人居理念，打造城市中心新标杆。

中海寰宇天下已于9月27日开盘，开盘均价为16800元/平方米，开盘范围除2号楼以外，其余楼幢均在售，户型101-138平米。项目距离李惠利医院仅1000米，距离规划9年制实验学校仅300米。



中海寰宇天下

中旅名门府



中旅名门府

港中旅集团作为老牌驻港四大中资企业之一，先后在深圳、上海、苏州、青岛、沈阳等开发“世界之窗”、“锦绣中华”、“中国民俗文化村”等主题公园，以及深圳中旅国际公馆、上海汇丽花园、苏州蓝岸国际、青岛海泉湾公馆、沈阳中旅国际小镇等地产项目。中旅名门府是港中旅集团在宁波投资兴建的第一住宅类项目。项目紧邻日湖公园，由7栋高层、12栋别墅组成，户型设计和面积合理。基本套型为三居(119㎡)、三居(137㎡)、五居(221㎡)，均价22500元/平方米。

宁兴嘉利广场

宁兴嘉利广场，继嘉苑广场后，秉承“品质成就生活”开发理念于东城核心在建。项目住宅部分由两幢23F底层架空的高层组成，户型设计考量采光、通风、景观等诸多因素，约98㎡-118㎡的舒适三房位居城心；约400㎡/层的创业办公基地，采用可独立调节的VRV空调系统，大尺寸中央花园、近水岸绿色办公。项目空间大，交通广，可成为8090掘金上选。

项目另有近5000㎡可投资可自营的黄金商业平台，面积适宜、满足多业态需求。位处格局开放的交通区域、商业出入口通达、位于城心位置。



宁兴嘉利广场

中海国际社区



中海国际社区

宁波中海国际社区是作为全球第13座中海国际社区落定宁波，是中海地产宁波公司又一个飞跃性的项目，以生态、健康、阳光、开放为理念，致力于打造东南新城适宜居住的超大规模综合住区。

中海国际社区于东南新城内，东至金达南路，南至鄞州大道，西至下应大道，北至纬六路。中海国际社区西北面有南部商务区、鄞州体育中心、地块西面中海雍城世家、首南医院、宁波诺丁汉大学和地块北侧天宫庄园，小区内将有配套的学校。基本套型为三居(102㎡)、三居(126㎡)、四居(137㎡)，均价11000元/平方米。

维科馨院

维科水岸枫情升级产品——维科馨院，南邻维科水岸枫情一期，东至薛家南路，西临藕缆桥河，与水岸枫情一期共同组成一个宁波老城央罕有的近50万方大社区。项目总占



维科馨院

地9.3万平米，总建约28万平米，由80-140㎡法式高层，190-260㎡英伦城市别墅两种产品组成。

项目景观规划以植物造景为主题。西侧原生河道堤岸，约288米沿河生态走廊移步换景；沿着社区中心拥有约1060米的有氧慢步道以及约4700㎡的中央景观花园。此外，项目还规划有2240㎡的健康活动场所。

维科馨院54#滨水四房已加推，约80-140㎡全系高层产品10068元/平方米起，目前主力户型127㎡四房全城火爆热销中；别墅即将售罄，剩余192墅在售房源不多。项目在售价格：127户型均价12000元/平方米，高层其他户型13500元/平方米左右。

香树湾

项目占地近7.6万平方米，总建15.3万方，容积率为1.35，已经接近别墅区的容积率水平。总计882套房子，由三叠墅、花园洋房、小高层组成，其中，花院洋楼面积约72-114㎡左右，观墅小高面积约90-120㎡左右，原创三叠墅面积约98-212㎡。创新三叠墅，户型方正，一栋房子，仅3户人家私享，在满足居住的情况下，每个户型均拥有2-3个花园。香树湾临近江北生态休闲公园——姚江走廊，从江北万达出发，沿江北大道一路向北，便捷可抵，随着城市不断北扩，北门户区、奥林匹克中心的崛起，再加上地铁四号线、余慈地区、杭州湾的发展，项目将成为连接上海的桥头堡。

项目另自带一万多平方米的商业配套，目前已经跟三江购物签约，三江购物预计于近期开业。周边百年名校——中城小学环伺，走马街商圈及江北万达十五分钟商圈，未来还有休闲娱乐购物中心华东MALL。



香树湾

本版撰文 蒋丛超