



千载文脉传承的三江口 将如何走向未来？

——江湾城的崛起，振兴三江口，打造城市发展的新起点



效果图

三江核心的江湾宝地，鄞奉滨江CBD只待江湾城腾飞起势

千百年以来，三江口一直是宁波城市的标志，展现着一代又一代宁波人跌宕起伏的生活风貌。鄞奉路滨江带作为三江口唯一的大规模土地资源，规划用地面积约165万平方，规划人口约3.2万人，未来形成“一轴两带、一核四心”的总体布局结构。该区域集城市景观、商务商贸、居住休闲及历史街区保护于一体，其高规格城市定位与开发标准，远远超过其他区域，鄞奉滨江带也被赋予了“宁波浦东”的美誉。

作为鄞奉路滨江带启动区的江湾城，其地位与意义更如同前东的陆家嘴，地理资源、江景资源优越，其龙头地位毋庸置疑。在这里，你能欣赏到动心的江景，你能体验到优质的生活配套，你也能掌控到宁波前沿的商务资源，你更能真正身居宁波高端的圈层。江湾城的出现，不只是一个城市发展的起点，它更应该是—一个承上启下的龙头。



效果图

传承、融合、发扬，源远流长的三江文脉，于江湾城走向未来

500多年前，这里是宁波古城热闹繁华的“南门三市”；500年来，这里诞生了一大批以甬门袁氏为代表的名门望族；500多年后，这里将洗尽历史的尘埃，重观昔日的盛景和荣光。鄞奉路滨江带，既拥有南塘河畔千年宁波水乡特色的历史街区，更承接了日湖、月湖的文化荡漾与历史沉淀，于三江百里文化长廊之上，再现人文地标精神堡垒。

宁波城投对于江湾城的打造，从一开始就有了与传统地产项目截然不同的思考与要求。于是，在江湾城，我们看到了融入了宁波居住传统与山墙特色的现代玻璃幕墙外立面；也看到了宁波人对于住宅自然通风坚持的大阳台和南北通透格局，看到了具有海上丝绸之路风格特色的文化艺术中心，看到了代表江南水乡休闲文化精髓的滨江艺术长廊……这一切，都是江湾城对这座城市历史尊重与传承的体现。

三江口唯一，一线临江艺术雅宅，为宁波豪宅重新写序

宁波所有的高端豪宅，几乎都只在三江口沿线。三江口，无疑代表了宁波稀缺、优质、珍贵、具有代表身份的地块，而江湾城，则宛如皇冠上耀眼的瑰宝，于三江口核心的区域之上，熠熠生辉。江湾城居临三江口最美一湾，尽得一线临江珍稀资源；承载解放路与鄞奉路的宁波历史风貌和现代商业文明交融交汇，源起千年南塘望族文脉，兴旺蓬勃，正居城市龙头之上，除此无他！

为了将珍稀珍贵的一线江景尽收眼底，江湾城每栋住宅都做到尽量错开，互不影响，通过科学的规划排布，让每栋住宅都拥有好的观景和采光效果。同时以多重景观体系：X双绿轴、约670米滨江带、中央景观漫步大道、多级立体花园等内外自然园林景观滋养江湾城。更有三江口首见的家庭式时尚体验情景购物中心、全江景艺术私享客户中心、独栋滨江甲级商业、地标式城市文化艺术中心列阵门前，以国际人文的艺术品位为江湾城业主打造三江上空的私属生活圈。

江湾城，2014年城投塔尖巨作

- 约60万方世界级湾区MIDTOWN/APM未来生活方式中心
- 约270度正南一线江景
- 约140㎡空中江墅/约188㎡封江艺墅/约255㎡家族别墅

江湾城现场艺术品展馆即将开放
首批一线临江艺术雅宅即将盛大登场

- 一线临江艺术雅宅
- 国际质感精装公寓
- 国际地标写字楼
- 时尚体验情景商业
- 独栋滨江甲级商业
- 城市文化艺术中心
- 滨江艺术漫步长廊
- 全江景私享客户中心

8386 9696
8185 7676

江湾城品牌馆：天一广场、和义大道、月湖盛园、南塘老街
项目地址：海曙区解放南路与开江岸路(原20) 交汇滨江段
特别说明：本项目推广名为宁波江湾城，特指宁波海曙区鄞奉路东部启动区地块。

开发商/宁波海曙城投置业有限公司 研策规划/三益中国
景观及灯光/泛业景观设计公司 物业顾问/新加坡御城怡安
特别提示：本广告仅供参考不作为要约邀请，具体以《商品房买卖合同》、《前期物业服务协议》为准。

