

本报“购房政策咨询会”人气爆棚

人社、公积金、房交、银行等咨询点被围得水泄不通



“缴税和申领大学生置业补贴到底是分开走，还是一块办？”、“公积金贷款额度上浮20%，有什么限制？”、“公积金贷款首付最低20%，是不是只限于一手房？”……

上周六，本报举办的“购房政策咨询会”上，人社、公积金、房交中心、银行等部门的咨询台被围得水泄不通，市民扎堆询问。

原定于上午9点整开始的购房政策咨询会，8点半不到就迎来了众多市民。“原先安排了两位工作人员答疑，一到现场发现咨询的市民太多了，临时又请来一位同事。”市住房公积金管理中心相关负责人称。

赶来咨询的市民以年轻人为主，也有父母和孩子一起来的，问的问题多与甬城高校毕业生购房补贴政策、近期房贷新政等相关。“想给孩子买套房，近期购

房新政挺多的，一时也没头绪，晚报能组织这样一场咨询会真是挺便民的。”早早赶来的市民周阿姨说。

来自市人社局、市住房公积金管理中心、市房产交易中心的工作人员，以及建设银行、21世纪不动产宁波区域、南天房产等机构的专业信贷人员，让周阿姨这样的众多咨询者满意而归。

如何才能获取高校毕业生购房补贴、相关的家庭唯一住房证明怎么打、公积金贷款额度和首付比例如何确定、银行目前如何认定首套房并能够给予多大的利率折扣……种种与市民购房息息相关的政策问题，均由上述单位的工作人员结合咨询者的实际情况，给出了专业、权威的解答。

前来咨询的市民，无疑都是购房意愿非常强烈的。也因此，在咨询会现场设摊的近20个楼盘，当天收获颇丰。荣安香园、维科馨院、宁兴嘉利广场、恒大城市之光等楼盘展位前，经常有市民扎堆询盘，有楼盘仅一个上午即吸引了30多位意向购房客户的登记。

张璟璟

东寅商座清盘大特惠

9500元/㎡起，含豪装标准约3500元/㎡



存2500元，每平方米减2500元——位于东部新城核心区的东寅商座近期推出清盘特价认筹活动，仅仅一周便引来众多市民关注。“买房还是要看小区实景，安保很到位、大堂装修挺气派、房子精装标准高。”正在认筹的周先生说，“何况现在价格实在很诱人，如此黄金地段的房子，约72㎡，总价能减18万！”

东寅商座，位于东部新城河清路与百丈路交叉口处，

在建的银泰城正南面。行政服务中心、文化广场、大型商业综合体、金融服务中心、明湖生态长廊等多项配套近在咫尺。

“此次清盘特价信息一推出，很多之前对项目有所关注的客户纷纷来售楼处进一步了解。不少市民在看过实景小区后，就下定了！”售楼处相关负责人表示，除了区位，小区环境、装修标准、投资回报等方面优势也是吸引市民出手的重要原因。

据了解，东寅商座此番推出的清盘特价房源，套型面积约44至72㎡，均为精装现房。“无论是建材还是家电均为品牌产品，装修标准约3500元/㎡。像大金空调、夏普电视机、西门子洗衣机、燃气灶、油烟机 etc 生活常用家装一站式配备，即买即租，即买即住。”前述负责人介绍，此外，每一幢楼下都设置了单独的大堂，挑高约6.3米，还设有管家接待台。智能门禁，门禁刷卡入内；电梯有梯控，每户都设有指纹密码锁，安保非常到位。

张璟璟

恒威国际城第三批中庭观景美宅加推

买房抽25万元现金大奖

2000万青年梦想基金开启、百万地铁票全城派发、任贤齐活动全城轰动、首次开盘火爆热销、加推再创城西销售冠军……恒威国际城自面市以来一直受到市场高度关注。

据介绍，目前恒威国际城第三批新品景观楼王加推，活动期间五重豪礼送不停——买房送25万元现金大奖（税费自理）；来访送精品猕猴桃礼盒（每天限前50名客户）；认筹送价值588元先锋电暖器；每周抽iphone6大奖（税费自理）；老带新成功认购，老业主即送价值2000元超市卡。具体活动规则，请咨询售楼处。

恒威国际城，位居鄞州高桥镇东南片区，新丰路与新联路交汇处。项目占地10万余平方米，住宅部分规划有高层、小高层两大类产品体系，主力户型约88至140

平方米，总户数142户。项目配套有星级幼儿园、省级示范小学、社区至地铁往返巴士、2万平方米邻里商业中心，城市公园隔路相望。

张璟璟



东部改善置业 不妨看看前程藏珑

约130-184㎡高层超值清盘 约170-300㎡平墅认筹启动



前程藏珑，市行政中心步行圈内，宁波公园地产代言之作，以高层热销、高端系“珑玺”的胜势加推，引领楼市改善需求成交榜。

从1-4号楼的全城热销，到5号全景楼王的应急加推，前程藏珑，以35万㎡浓荫环绕的大美环境和距市行政中心约2000米的优越区位，取得了瞩目的成交成

绩。200来万，即可入住东部新城大三房。目前，130-184㎡公园豪宅，正超值清盘中。

珑玺，作为前程·藏珑顶端产品系，私享独立地块，约11万方大东江实景公园的头排一线景观，户户270°的非凡视野，最大约20.6米的超然大面宽。此外，双精装入户大堂，全石材干挂立面，以及绿城物业360°直管的私家礼仪，更可以让身份不彰而显。目前，存5万抵20万活动已经开启。

市政府步行圈、公园绿荫环伺、大东城千亿级配套……以上有关藏珑中心级的地段，实景公园的超优环境，以及完善的城市配套，已无需赘言。在产品上，它以更新公园美宅标准的高度，实现了诸如绿城物业直管服务、WI-FI全覆盖、智能信报箱、蒂森克虏伯电梯刷卡到户、2万㎡自有商业配套等价值亮点。

陶子

万科前三季销售1491亿元

万科日前发布前三季度经营情况。1-9月万科实现销售面积1263.8万平方米，销售金额1490.6亿元，同比分别增长15.0%和16.0%。通过推广“轻资产、重运营”模式，万科投资收益大幅增长，前三季度累计实现净利润64.6亿元，同比增长4.8%。

截至3季度末，万科已售出尚未结算资源的合同金额为2193.7亿元，较年初增长35.1%。3季度土地市场调整趋势明显，万科在拿地上保持谨慎。1-9月，万科新获取27个项目，对应规划建筑面积415.2万平方米。

九龙湖畔举行生活体验活动

10月25日，一场主题为“尊享休闲一日体验”的登山烧烤活动在湖光山色的九龙湖畔浓情上演，本次活动邀请了九龙湖畔业主及意向购房者共计30余人参加。

深秋的九龙湖畔依然草木葱茏，绿意盎然。早上的登山活动，中午滋滋流油的烤全羊，客户们放下压力、放下喧嚣，一起体验九龙湖畔社区文化生活……

此次活动让客户亲身体验宁波九龙湖畔项目的高端品质和物业星级化服务，充分体验开元以品质化、品牌化以及“给您一个五星级的家”的服务理念，让生活之美在九龙湖畔自然呈现……

嘉乐星城开通社区巴士

10月25日，嘉乐企业成立22周年生日庆典以及社区巴士开通仪式在嘉乐星城项目现场正式启动。

位于城西集士港的嘉乐星城，一期总建约13万方，由多层、高层住宅以及近8000平米商业组成。整体户型方正、南北通透、全明设计，充分满足人们对户型内部居住的要求。项目毗邻集士港美食一条街，奥特莱斯购物中心，大型超市乐购也于去年8月开业。

嘉乐星城人居为本，小区绿化率高达30%以上，其中景观面积占地约3.6万多方，景观覆盖率达50%以上，楼栋距最高达到53米。项目集新风系统，健康车站、环形慢跑道等绿色人居元素。全新开通的社区巴士，沿路停靠站可以根据业主要求与物业协商，极大的方便了业主出行。

公元世家二期别墅认筹启动

上周末，公元世家二期约315㎡—470㎡法式宫廷墅正式面市，同日认筹启动。活动现场安排了专业的西服设计师，一对一为客户提供服装定制服务，现场量体裁衣；同时还有高端私人定制旅游专家，为客户定制全球旅游路线。公元世家二期别墅认筹活动也在现场正式启动，存10万抵30万巨惠全城。 本组稿件 蒋丛超

苏宁发出“双十一”动员令

就在电商们热炒双十一之际，作为拥有线上线下综合优势的苏宁打破单边促销，发起了第二届O2O购物节的动员令。

据介绍，此次苏宁O2O购物节期间，海量商品将以低于5折的价格对外销售。此外，苏宁还将推出红包、大聚惠、买赠返券、零点免单、1元秒杀等多重玩法，以移动端、PC端、门店端等多端互动为入口，全方位回馈消费者。

值得一提的是，苏宁针对性地开发了用户特权产品S码，用户可以选择通过微信、微博、苏宁易购客户端或PC端玩游戏互动的方式获取S码，活动S码的用户将获得爆款、稀缺商品的优先购买权，同时可获得PPTV会员、苏宁彩票等附加权益。另外，苏宁将打通线上线下全面支付。

徐若晖