



# 三江口 鄞奉路 正央位 贵气天赋城央正位 一线临江艺术雅宅



## 三江口臻稀 不可复制城央正位

三江两轴正核心/千载南塘望族传承人文贵地

江湾城，以三江口核心区域为起点，尽得一线临江臻稀资源。万象繁华的解放路和全新高起点规划的鄞奉路滨江CBD在这里交融交汇。江湾城，则处在城市唯一的双轴核心！千年南塘“南门袁氏”望族文脉源起于此，为这片区域奠定了真正的豪门基因。江湾城，再次上演一个全新时代的家族盛世！



## 三江口臻稀 极致一线江湾环抱

约270度正南环幕江景/约670米湾岸线

江湾城临居三江口最美一湾，全视野无遮挡一线临江，尊享约270度环幕江景，浩瀚的奉化江在眼前铺开约670米绝迹绸波，滨水景观格局，成就标杆！

纵观全球，半岛无疑是全球各地豪宅区的代名词。江湾城作为城市中心稀缺地段的江湾半岛，以北高南低“背山”格局奠定城央，正南面扇形布局，尽纳城心至美景致。

## 三江口臻稀 超大纯粹高端聚居

独栋而江纯大宅独立成团/中视西形国际都会建筑群  
4级立体景观体系

江湾城以独创错开式布局，南低北高，让住户均享最大化江景，住宅独立成团，独立管理，出则繁华，入则静谧，直面一线江景。结合宁波本土的建筑元素，以极简主义的国际化时尚语言诠释城市贵族气息，建筑设计堪称城市新样板。

独创4级立体景观体系：一线江景、滨江艺术漫步公园、中央景观漫步大道、空中花园（局部楼宇），彰显景观设计的独具匠心，礼呈城市中心罕见的内外双重景观体系，将层层景致融入生活。

## 三江口臻稀 国际人文艺术生活

三级商业配套体系支撑/全透明无边江景泳池/  
约3000㎡城市文化艺术中心/

步行即达集中式商业中心，独创全家消费体验中心，娱乐、购物、时尚餐饮，国际化的潮流生活汇聚于此。



独创一线独栋滨江顶级商业，精致餐饮、SPA会馆……高端圈层的私密生活交际场。

独创全江景私享客户中心，健身、餐饮及无边际泳池，江景池景观融为一体。

独创约3000㎡城市文化艺术中心，涵盖艺术展览与文化培训等功能，人文熏陶就在家门口。

约1000余年 望族人文传承不息 | 约60万方 国际艺术生华度 | 约270度 全景江景景观资源 | 约670米 江湾环抱尊贵半岛 | 3大回家 建筑大师理想宅集萃 | 0距离 亲触最后临江宝地

8386 9696  
8185 7676

江湾城品牌馆：天一广场、利义大道、月湖公园、南塘老街  
现场艺术品牌馆：海曙区解放南路与江岸路（即）交汇江湾城  
特别提示：本广告内容仅供参考，不作为要约邀请。具体内容请洽项目销售中心。

开发商：宁波湾城投资有限公司 建筑设计：上海中国  
景观规划：上海景观设计公司 物业管理：宁波湾城物业  
销售中心：宁波市海曙区解放南路与江岸路（即）交汇江湾城



江湾城  
NINGBO BAY CITY

# 涌动江湾 映三江

11月1日，【江湾城艺术品牌馆】盛世启幕

11月2日晚，启幕仪式：璀璨烟火秀/哈雷机车展/云端剧院/到访即有机会抽取IPHONE6

参加本次活动须关注江湾城微信号。活动详情敬请咨询售楼中心



存2万 减10万  
电商全城启动