

第十九届住博会昨开幕 家装建材家居产品成展会主角



昨天,市民在参观住博会房产展区。 记者 唐严 摄

本报讯(记者 张璟璟) 为期四天,以“构筑现代都市·建设宜居城市”为主题的第十九届住博会,昨天开幕。记者昨天在宁波国际会展中心逛展发现,参展的楼盘较以往明显减少,家居产品、建设成就展示成了展会主角。

以往备受关注的楼盘展示集中在了3号馆,且与年度特价房超市、二手房交易区、房产咨询平台、室内设计作品展等分享一个场馆。

相较往年,今年参展楼盘明显少了很多,且布展简单。在3号房产馆,记者观察到,市区范围内商品住宅楼盘不足十个,除雅戈尔、宁房、金盛这三家房企展位规模较大、布展还算精心之外,其余房企展商的摊位面积小、装修可谓简陋——有的拉张喷绘、放个沙盘,有的仅放张桌子、请人发传单,有的甚至只是在馆内竖上标有特价房源信息的简易广告牌。

“参展的主要目的,是展示企业和楼盘形象,并没有期待收获多少订单。”一位参展房企的工作人员称,他所在的项目计划在本周日开放售楼处,届时会有认筹等活动,有兴趣的市民可以到售楼处现场咨询。

有本地楼市观察人士分析,节俭办展、甚至不参展,与开发商心理预期和楼市形势有关。“鲜有房企还会抱着在展会上收获可观订单的预期前来参展。”他说,如今各大售楼处的活动基本每周都有,而且促销也已常态化,不必再借大型展会来“吸睛”了。另外,想快速去化的楼盘基本上都在走“低价入市”、“以价换量”之路,且收效不错,因此开发商不会在展会上花太多心思和费用。

房产项目寥寥,家装建材、家居产品很丰富。家装建材、家具、厨卫等产品分布在五个场馆内,家里正在装修、需要添置家居用品的市民,不妨前往逛逛。

赏烂漫秋叶 采飘香瓜果 观湖光水色 宁波深秋美景下周将到最浓时

本报讯(记者 谢舒奕) 深秋美景已经成为宁波每年11月份的旅游招牌。昨天下午,家住江东区的蒋小姐只花了5分钟,就在微信朋友圈召集到12名愿意与其拼车出游的好友,“国庆黄金周过后一直惦记着出门赏秋,没想到帖子一发大家一拍即合,已将行程初定于11月8日、9日。”话语间,她不免流露出些许激动。

据了解,深秋美景魅力不可小觑。“去年同期,一个月时间接待了将近2万人次。除了单纯观景、散心的游客,摄影、写生爱好者已经成为这里的常客。”四明山国家森林公园有关负责人方国栋称。

而今年,宁波最浓秋景图或于下周到来。以四明山为例,山上许多自然景区的森林覆盖率都在96%以上,其中红枫、金钱松、银杏等适合秋季观赏的树种有三四成,“放眼望去,黄灿灿的金钱松漫山遍野,而枫叶也已经有五成红透。预计11月上旬都是秋游的黄金时段。”昨天上午,四明山宣传办有关负责人沈映惠告诉记者。

那么,宁波哪些地方适合赏秋?宁波市旅游局市场处人士介绍,以观赏银杏为例,鄞州的横街大雷村有适合周末郊游的百年银杏古树群;东吴镇上有一棵800多岁、曾有宁波“十大树王”之一美誉的古银杏;天童寺深秋的银杏林更是别有一番滋味。此外,综合多名资深“驴友”推荐,奉化莪湖镇九峰水库、余姚牟山湖、鄞州瞻岐镇里坑水库及四明山脉龙观乡等,都是赏宁波秋色的好去处,“不仅能领略‘山晓望晴空’的爽朗,还能体味‘霜叶红于二月花’的唯美。”

除了赏秋叶,品秋果、观湖色等秋游项目也很吸引眼球。据记者采访了解,今年,不少旅游机构偏爱在常规赏秋线路中增加人文景点、互动环节,实现“一线多游”。“秋季出游,不仅能够一饱眼福,还能够一饱口福。”宁波旅游集散服务中心有关负责人说,秋季也是瓜果飘香之时,部分地区的采摘线路“抢鲜上市”,如去四明山区摘柿子等线路,游客关注度较高。

今起我市进入森林防火期 严禁带火种进林场

本报讯(记者 鲁威 通讯员 李飞峰) 市森林防火指挥部10月30日发布信息,从11月1日至明年4月30日,我市进入新一轮森林防火期。市林业部门提醒市民,防火期内严禁携带火种上山,严禁在林区吸烟、野炊、烤火取暖、上坟烧纸等非生产性用火,严禁未经授权单位批准进行生产性野外违法用火。

“虽然昨天刚下了雨,但由于今冬气温总体偏高,降雨可能偏少,林区会处于干燥状态,所以

森林火险等级较常年同期偏高或显著偏高,具备发生森林大火的气候条件。”市森林消防指挥部办公室工作人员分析。

来自市林业局的信息显示,2013年11月1日至今年10月,全市共发生森林火灾7起,受害森林面积7.57公顷。按照往年火情,监督检查不到位、野外火源控制不严,人为火患仍是发生火警、火灾的主要原因。

“红十月”尘埃落定 沪指月线“六连阳”

在银行等权重板块的带动下,10月31日沪深股指双双录得1%以上的涨幅,A股“红十月”尘埃落定。上证综指收复2400点整数位后,成功实现月线“六连阳”。

当日上证综指以2393.18点小幅度高开,早盘震荡下行探至2384.48点后开始震荡回升,并轻松收复2400点整数位。午后沪指继续震荡上行,尾盘收报2420.18点,较前一交易日涨29.10点,涨幅为1.22%。

深证成指收报8225.61点,涨135.06点,涨幅为1.67%。

由于当日上涨的多是权重股,沪深两市延续跌多涨少格局,告跌品种总数超过1200只。不算ST个股和未股改股,两市26只个股涨停。沪指迎来新股N石英,首日涨幅同样为约44%。

当日沪深两市分别成交2499亿元和2088亿元,总量较前一交易日略有放大。

多个权重板块表现抢眼。银行、券商保险、煤炭三大板块整体涨幅超过2%。前一交易日领涨的建筑工程板块出现在跌幅榜前列,农业、汽配等板块逆势告跌,不过幅度都比较有限。

经历了连续数月的持续走升之后,本月A股在宏观数据不佳等因素影响下一度震荡调整。但得益于最后三个交易日的连续走强,沪深股指双双月线收阳,沪指更成功实现月线“六连阳”。

据新华社

银行业“三季报” 表现黯淡

净利润增速放缓、不良贷款增加、资产质量承压……刚刚收官的上市银行三季报延续了半年报的黯淡表现,显示在经济下行压力加大的背景下,中国银行业正在经历调整的阵痛。

与此前市场预计情况一致,16家上市银行净利润增速普遍放缓。季报显示,今年前三季度,16家A股上市银行共实现归属母公司净利润10073.5亿元,同比增长9.7%。

国有大行中,仅农行净利增速两位数超10%,其他大行全线进入个位数增长。农行今年前三季度实现归属于上市公司股东的净利润1524.39亿元,同比增长10.47%;工行、建行、中行、交行净利增速则分别为7.26%、7.83%、9.09%、5.78%。

相较于大行,中小银行的业绩相对较好。

据新华社

前三季度市民 理财大餐丰盛

本报讯(记者 崔凌琳) 宁波银监局昨日发布前三季度理财数据显示,尽管今年以来,银行理财收益保持相对平稳,但可供市民选择的产品却有增无减,其中,人民币理财产品仍占较大比重。

据不完全统计,截至2014年9月末,宁波辖区银行业共计发售银行理财产品22920款,较去年同期增加7101款,同比增幅近45%;累计募集资金达6615.06亿元,同比增幅超过38%。

记者注意到,在期限方面,辖区银行业发行的银行理财产品中,产品期限在1个月至1年的银行理财产品占比仍达87%,与上半年度基本持平。其中,非保本型银行理财产品占据多数,保证收益类产品略有增长。

而伴随着今年以来人民币依旧保持的坚挺姿态,刚刚过去的第三季度,辖区银行业合计发售的人民币银行理财产品在全部银行理财产品数量中的占比继续保持上升,占比高达97.56%。