

# 宁波晚报2014年度 房产中介行业领军企业

(排名不分先后)

## 南天房产： 打造宁波一流的房地产综合服务商



南天集团是一家集房产开发、投资咨询、楼盘代理、房产经纪、工程建筑、商品贸易为一体的综合性房地产企业，是宁波市南天房地产经纪有限公司、宁波天利房地产开发有限公司、宁波天利置业有限公司、宁波天利房地产开发有限公司、宁波天利置业有限公司、宁波天利置业有限公司等五家子公司的管理核心机构。

公司自成立以来，始终坚持以“服务规范化、业务延伸化”为基点，以“全心全意为产业服务”为宗旨，紧

紧围绕“南天房产 信誉如山”的企业核心文化，积极倡导“诚信 务实 专业 创新”的企业精神，全面提升多层次全方位的房地产业务链价值，立志打造区域性房地产综合服务商和房地产内容供应商。

“南天房产”20年的规范、规模、发展，在取得巨大的经济效益和社会效益的同时，不忘承担社会责任，并在不同的行业担起了不同的职务，成为了：浙江省房地产估价师与经纪人协会常务理事单位；浙江省房地产业协会常务理事单位；浙江省经纪人协会副会长单位；宁波市经纪人协会副会长单位；宁波市房地产业协会副会长单位；宁波市土地学会常务理事单位；宁波市海曙区民营企业协会常务理事单位；宁波市工商联春分会副会长单位；宁波网商协会会员单位。

集团以房地产经纪业务为基础，以工程建筑、营销策划为侧翼，以房地产建设开发为切入点，内容涵盖房地产部分产业链的企业架构初现雏形。全体南天人正全力朝着“创一流品牌，做百年企业”的目标稳步迈进。



## 21世纪不动产： 着眼未来，提升优质服务

宁波市立得房地产股份有限公司（21世纪不动产宁波区域分部）始建于1993年，是一家中高端房地产综合服务品牌运营商。2002年与全球著名品牌21世纪不动产合作组建了

大规模的房地产中介服务网络。公司以房产中介业务为根本立足点，辐射相关领域，衍生发展了立得银易通、轻松立得贷、新盘联动销售、新盘连锁展示、现房速销、精品现房包销、立得急售通、立得周六展等房地产综合业务，市场交易量居行业领先地位。

公司始终坚持以人为本，以市场为导向，以创新为动力，结合丰富的分店网络和客户资源，配以专业的联网信息系统，为客户提供更为快捷可靠的优质服务，目前已成为宁波最大的房地产中介服务提供商之一。

## 诚发房产： 提升品质，打造区域一流地产中介品牌



宁波诚发房地产信息有限公司自2000年成立以来，经过十五年的发展，目前已拥有20余家门店为总公司直营，网点覆盖海曙、江东、江北、鄞州等区域，总营业面积近2500平方，集厂房专业销售、商业地产、住宅买卖租赁为一体的地产大中介企业。

2005到2013年度间，诚发房产连续六次被评为“宁波市三区房地产中介综合信用一级企业”，先后获评宁波市房地产业协会常务理事单位、宁波市房地产业协会中介专业委员会副主任单位、月湖商会副会长单位、海曙区工商联执委、宁波市消费者信得过单位、海曙区和谐企业创建先进单位、“双爱”活动先进单位等诸多殊荣。

在不断提升管理，打造品质的同时，诚发房产更注重服务为本的经营理念，不断改进、加强售前、售后服务，在行业中得到了普遍的赞誉，市民中赢得了一定的口碑，树立了良好的品牌形象！同时注重政治素养的提升，诚发房产自2007年成立公司党支部以来，已先后在优秀员工中发展党员十余名，为企业干部、业务员队伍的充实起到了模范、骨干作用，为企业文化注入了新鲜的活力。

秉承“信誉第一、用户至上、诚信为本、真诚服务”的一贯宗旨，董事长继续带领下的诚发团队正朝着区域一流地产中介品牌的目标更加坚定、坚实的迈进！



## 甬旺房产： 实力+诚信 值得信赖

宁波市甬旺房地产经纪有限公司始建于1998年，是浙江省房地产估价师与经纪人协会会员单位、宁波市土地学会理事单位、住房公积金按揭指定单位、存量房屋交易资金托管和存量房“网签”指定单位。

甬旺房产总部位于解放南路202号建筑大厦7楼，旗舰店位于王隘路260号，并在海曙、江东、江北、鄞州、

高新区五大区域设立了三十余家分公司和一个项目部。

作为一家专业从事房地产经纪、代理的房地产综合性服务公司，甬旺房产主营商业用房、厂房土地及二手房买卖租售业务。在经营模式上，公司坚守“信誉第一，服务一流，顾客至上”的信念，曾先后荣获“浙江省房产中介十强品牌”、“宁波市十佳诚信房产中介”、“宁波市三区房地产中介综合信用一级企业”，2013年被评为“宁波市第十一届消费者信得过单位”等荣誉。

自2012年开始，甬旺房产开始启用严格准入的加盟店制度，以拓展品牌影响力；同时，为适应新的挑战和机遇，积极拓展网络销售业务，全新改版后的甬旺官网已在2012年10月华丽上线，拥有更多人性化的设计和房产咨询系统，给线上购房、租房的客户带来全新的体验。公司与搜房网、58同城、赶集网、东方热线等网站签订了团购合同，能更快速、更便捷地为客户服务。

## 家缘： 铸就老百姓信得过品牌



在宁波的二手房市场上，活跃着一家颇得老百姓信得过的房产交易经纪公司——家缘房产。自1999年公司成立至今，始终以“一起努力，住得更好”为宗旨，秉承“诚信为本，客户至上”的经营理念，致力为广大的客户提供更有效的信息、更快捷周到的服务，做客户最贴心的置业顾问，并赢得了全市广大老百姓的信赖和支持。目前，家缘房产已拥有20余家覆盖全市各个区域，具有一定规模、设施齐全的直属分公司。

据家缘房产总经理陈斌介绍，多年来家缘房产始终走在符合自身企业特点的路线上，倡导“以人为本，所识尽教，讲求效率，关注细节”，并形成了独特的企业文化。随着信息化时代互联网快速发展，宁波家缘房产中心从网络切入点入手，依托网络优势，构建各门店网络，信息、资源共享。目前合作的网媒分别是好房通、58同城、搜房网、东方热线等，再加上家缘房产自身的门户网站的建设，使经纪人、房源、客户关系高效整合营销，房源信息网络化、租售贷专业服务一体化，极大提高了客户服务的响应速度，大大地提高公司的经济效益。

在家缘房产总经理陈斌的一系列创意举措之下，家缘的每一家门店都走全新的品牌形象店路线。2013年又一次被评为“综合信用”一级企业，并取得了年度成交量占市场份额12%—15%的好成绩。以“一起努力，住得更好”为宗旨，以专业优质的服务为基础，努力打造甬城房地产经纪业界一流的品牌，是宁波家缘房产中心长远的发展目标。



## 居易房产： 专业诚信，做出品牌

居易房产成立于2004年，总部位于江东舟孟南路25号，是专业从事房产销售、置换、租赁的企业。在居易房产，坚持“信誉至上，以人为本”的服务理念是员工对客户的首要承诺；开拓创新，努力提高公司整体素质，提升竞争力是居易管理者回馈于社会，参与市场竞争的首要条件。

居易拥有一支房地产专业知识、勤奋务实、响

应快速、态度真诚、服务热情、团结奋进的协作团队，经过几年的艰苦创业，已经发展成为具有5家连锁店的营销机构。作为服务行业，最重要的是与客户打好关系。居易房产长久以来建立的“诚信”口碑，使得不少客户都成了回头客，而一些新客户也是因为居易的品牌质量而来的。

董海文总经理说：“市场景气或是低迷关系到企业的切身利益，因此在今后的发展过程中，居易都会坚定信心，客户至上是我们的宗旨，高度的责任感和一丝不苟的工作态度更是我们公司的灵魂和标志。我们将以一流的管理，一流的服务，一流的品牌，一流的信誉，服务于宁波广大市场，为发展宁波的房地产业作出自己的一份贡献。”

# 三多利房产

www.sdlfc.com 宁波市房协理事单位、网上签约、资金托管指定机构

### “甬亿代”

- 房产一抵二抵、转贷、增贷手续
- 招聘业务经理5名

电话：13957401672王、13566307845虞

### 选择加盟“三多利房产”

联展平台，成功当老板！

招聘业务员数名：13306678381孙

#### 洪塘分公司(宁沁路270号)

租售热线:15867432050张 27832678

北城春色 4/11楼 108 无税多套有钥匙 93万

欣欣家园 6+阁 121 婚装中庭无税多套 99万

荔苑小区 4/5楼 97 全新婚装无税急售85万 15867432050张 27832678

颐和名苑 17/18楼 101 婚装多套急售 95万

北城春色 6/11楼 97 西首无税 82万

亲亲家园 1/5楼 81 送地下室20平方 无税急售96万 15990581001张

丁家二村 3楼 64 精装车棚10平方待拆迁 76万

启文花园 4楼 72 精装二南全亮 86.8万

白云牡丹 1.5楼 95 东首精装学区房 急售110万

宁徐新村 4楼 62 二南急售 69.8万 66851855吴

沁水丽庭 2/5楼 103 住佳婚装套型好 急售152万

联丰北区 2/6楼 60.4 二南套型好无税 74万

海怡花园 2/6楼 123 住佳精装无二税 158万

后河小区 3/6楼 54 全亮硬壳实验 80万 13732170626金

狮子街55弄2/6楼 44 精装无税宜投资 54万

丽园馨都 3/15楼 57 学区房精装无税 82万

联丰安泰街 3/6楼 69 精装无税送家电 80万

欢乐家园 4/6楼 103 精装数套 145万 13777089537沈

天一家园 3/6楼 102 精装住佳无税 158万

广安里 6/6楼 81 精装无税 85万

西河花园 4/6楼 121 中庭全亮 161万

天一家园 1+2楼 202 叠墅河景 328万 13646685172孙

联升家园 3/5楼 42 毛坯全亮带车棚无税 35万

联升家园 5/9楼 92 毛坯全亮带车棚无税 75.5万

金地小区 3/6楼 55 筒装全亮无税 65万

安联幸福苑 5/7楼9/3南全亮无税128.5万15088829186李

联丰新玫瑰苑 3楼 110 精装无二税 138万

联丰南区 1.5楼 86 无营业税装修 93万

小沙泥街 1楼 52 无二税送20平方 71万

白鹤新村 3楼56 筒装63.8万 15168156975胡

东源华府 4/11楼 93 精装修无税 112万

欢乐家园 4/6楼 119 装修佳无税 急售155万

翠柏西巷 2/6楼 31 老装修无营业税 35万

联丰佳苑 3楼 62 全新白坯 90万 18606614028何

#### 滨江分公司(江东南路188弄门口)

租售热线:13957425539 王

东柳坊 1.5/6楼 52 东首精装无税 58万

幸福苑 3/6楼 74 精装二南无税 89万

陆嘉家园 4/1.5楼 79/57 二套婚装全亮无税 106万/75万

朝晖新城 5/1.5楼 75/74 二套精装二南无税 100万/111万

明楼南区 5/6楼 66 精装无税 70万

朝晖新城 1.5/6楼 91 全新白坯前无遮挡无税 142万

13957425539 王 18067296971 周

大闸小区 4/6楼 60 婚装可拎包入住 75万

南大步行街 2/6楼 53 读四眼楼学区房 78万

凤凰新村 3/5楼 72 两房朝南未沿桥小学中学 75万

联丰168弄 6楼 93 精装送部分83万 13116606601李

明楼南区 5楼 75 装修无税急售 85万

幸福苑48弄 7楼 65 精装无二税急售 69万

天星锦苑 1.5楼 65 婚装无税东首 91万

城市QQ公寓11楼44 精装无税湖南 52万 13065816868霍

中兴小区多套 2楼 51/107 无税 73/149万

盛世东方多套 8楼 179 无税 220万

明楼东区北区4/6楼 96/39 132/33万

安联幸福苑7楼80/65平方95/69万 15267868151包

常青藤 2楼 135 位置佳采光好婚装无税 210万

锦苑西巷锦苑1.5/4楼 65/77 精装 91万/112万

幸福苑48弄 7楼 65 精装二南无二税 特价69万

新史家村 4楼 39 观江景 48万 13248672923 朱

#### 选择加盟“三多利房产”

联展平台，成功当老板！

招聘业务员数名：13306678381孙

新屋龙湾公寓楼专栏，不同套型，不同层楼

有数套可供选择：13008974075

新屋龙湾 3/12楼 48.5 白坯 33.6万

新屋龙湾 4/12楼 47.93 白坯 33.3万

新屋龙湾 5/12楼 38.53 白坯 29.2万

新屋龙湾 5/12楼 38.59 白坯 29.3万

新屋龙湾 5/12楼 47.85 白坯 38.9万

新屋龙湾 5/12楼 59.34 白坯 45.1万

新屋龙湾 4/12楼 47.93 白坯 33.3万

新屋龙湾 4/12楼 47.85 白坯 38.2万

新屋龙湾 7/12楼 59.34 精装 49.1万

新屋龙湾 9/12楼 59.34 精装 53.9万

新屋龙湾 11/12楼 42.83 精装 38.9万

新屋龙湾 11/12楼 49.27 精装 44.7万

新屋龙湾洋房2楼 299.78平方 393.3万

新屋龙湾洋房3楼 292.26平方 398万

银亿环境写字楼62楼 358平方 718万

#### 金桥水岸分公司(鄞州区长寿东路726号)

租售热线:88186748

金桥水岸 12/27楼 100 白坯多套 110万

金桥水岸 4/27楼 101 急售白坯 112万

金桥水岸 13/27楼 79 白坯多套 78万

水木清华 11/14楼 118 白坯 102万 18958265375王

金桥水岸 4/27楼 88.62 白坯多套 81万

金桥水岸 7/27楼 107 白坯多套 127万

金桥水岸 3/27楼 138 南北通 143万

联家花园 25/26楼 93 精装 105万 18958265373林

舟宿云庭 8/16楼 115 白坯 140万

长丰二村 3/5楼 64 精装 76万

钱湖人家 2/5楼 86 精装 86万

东湾小区 1.5/6楼 55 东首 60万 18958265370冯

联丰一品园 2/6楼 109 全亮精装无税 126.8万

宁兴小区 4/6楼 124 精装无税送家电 125万

凤凰水岸 16/17楼 161 东首白坯亏本价 228万

海怡花园 3/6楼 110 精装143万 18957447762崔

#### 民安分公司(民安路455号)

租售热线:15306686014吴

钱南小区 3楼 80 位置好 套型好 无营业税84.8万

汪弄小区 4楼 58 住佳 读孙艾美小学和十五中学 特价80万

红梅新村 1.5/5楼 61/54 无税住佳 2室1厅 特价56.8/52万

新芝路 2楼 55平方 54万 15306686014吴

#### 洪都花园分公司(洪都路251号)

售房热线:89137925周

奥林80 9楼 82 送汽车位 90万

奥林80 5楼 92 送汽车位 100万

洪都花园 4楼 135 白坯 无营业税120万

洪都花园 5楼 170 白坯 140万 89137926周

宝丽苑 15/15楼 78 2-1-1 80万

宝翠苑 10/17楼 83 2-1-1 数套 90万

宝翠苑 13/15楼 93平方 3-1-1 无税急售108/110万 15058456389许

#### 店面、厂房

苍松路店1楼 45 朝南也出租 145万 13777089537沈

蓝天路店1楼 1+2 90 已出租位佳 190万 13777089537沈

前丰街店面 281平方 住佳已租 337万 13732170626金

欢乐家园店面 40+30平方 已分割60万 13732170626金

世纪广场B座 38平方 办公装 37万 13732170626金

新芝路店1楼 2楼 480平方 4间门面急售 900万 81307031 吴

江东新世纪 3楼 73平方 挑高办公急售 62万 81307031 吴

颐高世贸中心 4楼 18平方 已租1.3万 26万 15557880119蔡

灵桥市场 1楼 鞋铺10平方 低价 26万 15557880119蔡

新洲银座 12楼 183平方 办公精装 183万低价 15557880119蔡

蓝天路店 85平方 挑高层 低价 很划算180万 15557880119蔡

环城西路白云店面 107平方 一层很划算 240万 15557880119蔡

世纪伟业店面 17+17 已出租 34万 15306686014吴

本广告中所有房屋面积最终以产权证和成交合同为准!