

# “双十一”零点开闸促销先启

## 电商预售成绩亮眼 商场折扣力度加大

□记者 史妮超

“双十一”来了。每年的今天,是各大电商打一场硬仗的决胜日,也是众多“剁手族”准备清空购物车、坐等付款的特殊一天。

### 电商平台 “双十一”战线拉长多点爆发

提前一个月卖预售产品,拉长“双十一”价格战线,借此多点爆发拉高销量,似乎已经成了参与“双十一”的众多电商的共识。而不用熬夜守着电脑、手机等着11日零点一到猛点鼠标,也使得越来越多的消费者对预售商品热情高涨。

截至昨日,一份预售成绩单已经让众电商平台、企业喜笑颜开。

“预售产品可以帮助我们更精准地定位消费群体,所以我们今年在备货早期就把预售产品作为重点。从10月15日开始,推出了近20件预售产品,品种涵盖套件、床褥、被芯等,截至11月10日,预售产品的销售额已经达到2100多万元。其中一个四件套预售产品在不到一个月的时间里,售出28942件。”博洋家纺运营总监陆志强告诉记者。

博洋并非个例。今年的预售产品中不可小觑的海淘商品,也让消费者十分愿意买单。通过宁波保税区跨境仓储运输的Costco原装进口蔓越莓干,尽管经过几轮补货,但仍未“熬”到预售截止期就已经全部售罄,在不到一个月的时间里售出了149636件。

卖完了“预售产品”,天猫今年针对会员还有“优先购”。参加“双十一”6年,熟谙“套路”的宁波网友王同学告诉记者,参加“优先购”可以提前在11月9日10点开始抢购商品,“这样就不用等到凌晨去‘秒杀’了,还是挺好的一个创新。”

苏宁也提前拉开“双十一”战火。11月7日,苏宁第二届O2O购物节提前启动。记者昨日从苏宁宁波分公司了解到,截至昨日,苏宁宁波地区门店销售额同比增长20%,苏宁易购线上增长130%。

### 宁波电商 备货满仓迎接促销大战

看好“双十一”期间的购物需求,宁波众多电商已经备货满仓准备再战。

记者从博洋家纺了解到,今年“双十一”期间为全网促销的备货量货值达到3个亿。去年在天猫“双十一”单日交易额超7000万,今年由于预售产品较去年出现翻倍增长,目前在天猫“双十一”的目标是完成1.5个亿的单日销售额。

GXG也已经备好满仓货品。“今年为应对‘双十一’,我们仅男装的备货量就达到1.5个亿,与此同时为了避免单一化,我们还在商品储备和销售中增加了女装和儿童座椅。”浙江中哲控股集团有限公司董事长杨和荣表示。

根据我市快递行业的预测,今年“双十一”商家参与数量、销售额、快递业务量将创纪录,预计“双十一”期间全市快件将超过1700万件,比去年同期增长四成,最高日处理量将突破280万件。为此,本市快递行业从9月份开始就协调落实增强快递配送力量,目前我市主要品牌快递企业已新增分拣、收派人员7000余人,新增分拣场地面积10万平方米,新增运输车辆2200多辆。

此外,今年“双十一”全球购热度高,宁波保税区跨境仓预计将发出70万个包裹,300个集装箱,货值达1.45亿。为保证仓储与物流速度,保税区跨境仓面积由原来的1.2万平方米增至2.4万平方米,并随时启动1.7万平方米的保税仓进行联动,实行多点发货,保证物流速度。



11月10日晚,在一家快递公司,工作人员挑灯夜战分拣、整理快件。

新华社发

### 实体商家 店庆活动提前折扣力度大

电商混战如火如荼,宁波多家实体百货“双十一”的战斗也十分强劲。

银泰百货把每年的“重头戏”店庆提前至11月11日,并在此之前展开预售场。据了解,今年银泰店庆期间,折扣力度最低达到4.2折,参与品牌达90%以上。“截至昨日,宁波地区银泰门店的预售场销售额已经达到1.2亿元,远远超过去年,同比增长高达30%。”银泰浙东区企划部负责人钱颖娜告诉记者。

第二百货商店在刚刚过去的这个“抢占双十一”的周末也收获颇丰。“周末日均销售额达到500万元,同比去年增长了40%。这一方面与气温骤降,冬装、床上用品大幅动销有关,另一方面也有赖于“双十一”营造出来的强大购物氛围。”该商场企划部负责人于勇表示。

记者上个周末探访多家商场发现,消费者对于各大商场的提前促销活动确实十分买账,天一商圈各大商场收银台处几乎都排起了长队。记者调查发现,市民在消费上更加成熟和理性,并非只是单纯地依靠价格来判断,同时也会考虑到商品质量等因素。

市民王女士在银泰百货东门店购买了一套2000元的厨具,在购买前她已经对比过多家电商的价格,看到同类商品网上1500元左右就能拿下,但担心出现商品品质、售后服务等问题,最后还是选择在实体店促销时购买。抱着像王女士类似想法的消费者大有人在,他们虽然也是“剁手族”,但是在购买一些品牌尤其是价格较贵的商品时,仍然会选择质量更有保障的实体店。

# 海外房产投资趋热 普通家庭如何选择投资?

美国房产的租金回报和升值空间怎样? 100万人民币能买到怎样的房子? 美国的房产税高吗? 中国人在美国买房可以贷款吗?

宁波晚报 美国房产投资说明会 11月15日为您解答

随着美国房地产市场强劲复苏,中国买家蜂拥而至,已成为美国房市最大的买家之一。上一财年,中国买家在美国房市投资多达220亿美元。一些普通白领家庭也开始投资美国房产,投资海外房产已成为中国人作为资产多样化的一种手段。

#### 投入资金并不多,租金却不低

前几年受次贷危机影响美国楼市已跌入低谷,目前正是复苏期,所以现在是常规意义上的出手好时机。现在很多大城市一套普通的二、三十万美元的房子,有些租金已能达到6%左右(已扣除房产税、管理费等费用)。

另外,购房者以后在美国出生的小孩将来因为购房者交了房产税可免去从小学到高中毕业的所有学费。如果购房者银行资信比较好,还可以取得美国银行的低利率贷款。

#### 美国的房子有永久产权,后代可继承

美国的房子设计居住年限很长,许多百年以上的房子因保养得当,无论外观还是内部都十分完好。而且购房者买的不仅是房子,还有房子及周边的土地,即使房子不在,这块土地也永远属于购房者及其后代。

世界对中国越来越开放,可以预见在不久的将来中国人也能在世界各国来去自如,在美国留一处房产是一种睿智的选择,作为孩子将来留学或为旅游度假的居所。

#### 分散风险,资产进行均衡投资

中国许多家庭都拥有不止一套的房产,并且到目前为止获得了丰厚的升值收益。但随着经济形势的变化,特别是李嘉诚这样的地产大亨最近频频出手收购发达国家的地产项目,一些嗅觉灵敏的中小投资者也迅速跟进,出售了一两套国内的房产转向投资海外房产。这其中最重要的原因就是分散投资风险。

另外,也有一些投资者认为美元是硬通货,随着QE退出,美元对其他货币升值预期明确。目前人民币兑美元也已经趋于高位,持有一定比例的美元资产是一种安全的选择。

关于更多美国热门房产信息,请报名参加宁波晚报美国房产投资说明会。

11月15日 下午2点,美国房产投资说明会 报名热线: 87685741 地址: 宁波灵桥路768号报业大楼六楼会议室