

海曙1240套经适房申购启动

同等分数线下,缴存公积金的优先

本报讯(记者 张璟璟 通讯员 张黎升 王勇) 海曙区2014年度经济适用房申购工作昨天启动。记者从海曙区住房保障中心获悉,本轮推出的经适房共1240套,销售均价为5472元/平方米;有意向的申购者可于11月17日至11月28日(双休日除外)期间前往各街道办事处受理点办理申请手续。

据了解,此次推出的经适房房源位于鄞州区高桥镇蒲家村,均为期房,房源分两个批次。其中,蒲家经适房一期海润佳园,预计今年年底可交付,提供房源588套;二期海泰佳园,预计明年底可交付,房源652套。

申购以上经适房,需满足一定条件。已婚申购家庭,或是年龄在35周岁以上(含)的单身申购者,需同时满足三大条件方可申请购买:家庭成员中至少有1人取得海曙区非农业常住户口满3年;人均年收入低于上年度城镇居民人均可支配收入的60%以下;在市区范围内无房或住房建筑面积低于

户36平方米或人均18平方米(自有住房在10年内转让的应当计算在内)。

不过,申请人本人或配偶是未享受地方住房实物分配或未购买部队经济适用房军队转业、复退军人,则户籍年限不需要满3年。

海曙区住房保障中心相关负责人介绍,1999年6月1日至2004年7月15日在海曙、江东、江北三区城市拆迁中选择货币安置且尚未购房(至申请截止日)的拆迁户也可参加此次经济适用房的申购。

值得注意的是,由于蒲家一期经济适用房属住房公积金贷款建设项目,受理申请截止日正在缴存住房公积金的家庭在同等申购分数线的前提下,还可优先购买。

据了解,此次申购程序设有补选环节。选房结束后,如有余房,海曙区住房保障中心还将统一对要求参加售后补选的未确定准购核准对象,按分数高低排序,划定补选分数线并确定补选对象。



安装声屏障

昨、前两天,在铁路宁波站南广场下立交下穿通道建设工地,工人们安装230多米长的钢结构声屏障。南广场下立交下穿通道位于现在售票大厅的南侧地下,东接三支街,西连苍松路。预计到本月底,该下穿通道工程施工就可完成扫尾工作。待验收移交后,整个南广场就将全面启用,届时南广场地下停车场也将对外开放。

记者 龚国荣 摄

商圈楼宇里招募“带头大哥”

海曙扶持职工自组织

本报讯(记者 滕华 通讯员 张立) 如果你是唱歌达人、羽坛男神,有没有兴趣来当商圈楼宇职工自组织的“带头大哥”?昨日,在城隍庙商圈亚细亚B座门前,海曙区总工会在这里摆摊招募职工自组织成员。短短一个上午,收到了200余份“英雄帖”。在此后的一个月里,他们还将走进海曙的11幢大型楼宇开展招募活动。

“现在商务楼里的员工越来越年轻化,像亚细亚大楼里好多都是80后、90后。我们希望招募到年轻人中一些有特长的‘达人’,比如羽毛球、篮球、

英语等,打造商圈里的各类职工自组织。”海曙区总工会常务副主席徐飞军告诉记者,昨日在亚细亚的简单“摸底”,就发现楼宇内近期有6家企业正准备组织员工去爬山,另有几家企业的羽毛球爱好者苦于找不到志同道合的搭档,“这下好了,我们可以搭建平台把他们聚在一起了。”

据介绍,尽管海曙区已经在11个商圈成立了工会,率先在全市实现了商圈工会组织的全覆盖,但包括商圈工会工作地位不够明确、工会干部的配置严重不足、经费场地发展不平衡、商圈工会组织优势作用不够明显等问题逐渐浮出水面。

如何打通服务职工的“最后一公里”,扶持职工自组织团队成为海曙区总工会破解“商圈工会规范化活力提升”创新项目的新解法。何谓工会自组织?徐飞军介绍说,通俗地讲,就是工作在一起的群众根据不同的兴趣爱好而自发组成的小团体。“这也是社会组织的一种,只是更迷你,和以前的兴趣小组有些类似。相比兴趣小组,自组织会受到更多的孵化、扶持和引导,而且它的定义也更符合国际惯例。”

据悉,区总工会将根据商圈工会组织的特殊性、新生代职工群体特点及企业职工的现实需求,把商圈的职工活力社团建设纳入商圈工会建设的工作重点,扶持打造商圈楼宇里的“文化体育类”、“志愿服务类”、“公益援助类”、“职工个人工作室”等各类职工社团。

冷空气明后天影响我市

早晚气温跌破10℃

本报讯(记者 陈胜男) 开始进入深秋,人体感受也是越来越清冷了。今天我市天气变化不大,不过明天起转西北风,受冷空气影响气温又将逐渐回落,尤其早晚温度会较低。

据市气象台预报,今天阴到多云,明天晴到多云。今明最高气温19℃,最低气温约11℃。

天气转凉,宁波虽还不到穿秋裤的季节,但冷空气一次次影响,不断增添衣物已是这个季节的趋势。近日,有人网传穿秋裤会让人失去抗寒能力,真的是这样吗?

加州伯克利古生物学博士生ENT表示,从身体角度来说,人类的肌肉和骨骼的确可以因为合理锻炼使用而变得强大,但不正确的使用也可以导致受伤甚至报废。

ENT举例说,就算存在某个“抗冻基因”让人不容易冻死,那么每冻死一个人,“抗冻基因”所占的比例就在人群中多了一点儿,天长地久,也许经过成百上千年的积累,就不会有人冻死了。但当天气足够冷、穿的衣服足够少的时候,人确实是会冻死的。

如果以气温跌破0℃为穿秋裤的标准,到时候做好双腿的保暖工作一定没错。只是年轻人可能会觉得穿秋裤不酷,反倒是一种很土的衣着习惯。但其在寒冷的天气里,如果腿部保暖不充分,双腿遇冷会出现肌肉收缩、关节僵硬、关节血液循环减少、滑液分泌减少等现象,使关节发生受伤的几率大大增加。而长此以往就会增加腿部关节的负担,各种疾病就容易出现。

天气正在逐渐转冷,本周第一股冷空气会在明后天影响我市,早晚气温将跌破10℃,届时大家需要及时做好保暖工作。

就业创业服务月活动

18日开始

本报讯(记者 罗湘波) 昨天,记者从市就业管理局了解到,从11月中旬到12月中旬,宁波市将在全市范围内举行为期一个月的就业创业服务月活动。

本次活动由宁波市人力资源和社会保障局主办,宁波市就业管理服务局承办,包含十方面活动内容,57个子项目。主要开展就业援助、政策宣传、创业项目展示与对接、就业创业论坛、就业创业服务进社区、企业以及创业指导、招聘服务、培训指导及人社局长进高校等一系列活动。

市民可以通过宁波市人社保局网、宁波就业网、宁波人才网等查看各项活动的具体安排,也可以登录宁波就业创业微信公众平台和宁波12333微信公众平台了解活动最新情况。



喷泉治水

近日,工作人员在鄞州区文化艺术中心附近内河调节喷泉曝气机。鄞州新城区有近30台喷泉曝气机安装在5条主要景观河道上,以增加水中的含氧量。

通讯员 朱娇娇 林毅 摄

血情告示

A型 偏少 B型 正常
O型 偏少 AB型 正常

欢迎登录宁波献血网 www.nbblood.org.cn

献血地点及时间:

市中心血站	周一至周五 8:00-16:30
亚细亚献血点	周一至周五 10:00-16:30
鄞州医院(鄞州中环路76号)	周一至周五 9:30-16:00
二王庙血站	周一至周五 9:00-17:00

电话: 总机(0574)8444111
献血(0574)8444111

上虞献血点: 437人;
献血量: 44.7万毫升;
献血量: 38.8万毫升。

您的献血是救助他人生命的礼物!