



天气·表情

昨天中午,天气晴好。在江东极限运动场地,一位小伙子在进行自行车训练。
记者 唐严 摄

与你聊天

今明气温有所回升

□记者 陈胜男

自上一股冷空气影响后,我市最高气温就再也没上过20℃,哪怕午后有阳光,风迎面吹来也还是觉得凉飕飕。不过今明受东南气流的影响,我市天气有所回暖。

据市气象台预报,今天我市多云到晴;明天多云到阴,局部有小雨。今明最高气温21℃—22℃,最低气温逐日回升,明天达10℃。

这两天受东南气流的影响,甬城气温有所回升。不过回暖只能算是一个插曲,毕竟现在立冬时节即

将结束,后天将迎来小雪节气。

气象上规定,连续5天日平均气温低于10℃,且稳定保持,那么其中第一天即为入冬首日,宁波常年的入冬时间是在11月底,也就是小雪时节期间。

尽管本周是冷空气的空档期,一整周我市天气多云为主,除了这两天受东南气流影响,局部有小雨,但总体也算平稳。目前看来,下周就没那么平稳了。所以,趁着这两天晴好天气,抓紧时间洗晒衣物,除此之外,出门散步透透气也不错,东南气流除了湿润、温暖外,也很洁净,甬城空气质量不错。

微发布

“2014·感动宁波”十大慈善新闻事件和人物开始征集

记者昨天从市慈善总会了解到,“2014·感动宁波”十大慈善新闻事件和人物即日起至12月31日开始征集。如果是发生在2014年,市、省和中央报纸、电台、电视台、期刊、网络等媒体报道过的宁波的慈善新闻事件和人物,以及没有发表的或正在发生的慈善故事;慈善事件和人物符合时代发展方向,体现社会主义核心价值观,主题鲜明、健康向上,都可进行推选。

参与方法有三种:1.正在发生的慈善故事,慈善机构、社区、企事

业单位等可以告诉《宁波晚报》或市慈善总会,电话87777777(宁波晚报)或87251999或87250995(市慈善总会)。2.已经发生并被媒体所报道过的慈善人物和事件,可以直接将推荐材料寄至宁波市慈善总会,写上“2014·感动宁波征集”字样。3.其他联系方式:Email:sbxy@sina.com,cszh@cnnb.com.cn。

征集完成之后,市慈善总会将邀请专家及社会有关人士组成评委会进行评选。评出的“2014·感动宁波”十大慈善新闻事件和人物,将在《宁波晚报》上进行宣传表彰。
滕华

老外滩区块将成为步行街区

昨天,来自江北区城管局的消息,老外滩区块将全面实施步行街区管理。

宁波老外滩自唐宋以来就是最繁华的港口之一,曾是“五口通商”中最早的对外开埠区,比上海外滩还早20年,是目前国内仅存的几个具有百年历史的外滩之一。今年上半年,老外滩共接待游客46.7万人

次,其中外籍游客10.9万人次,目前有商户190家,其中酒吧有65家,形成了极具特色的酒吧一条街。

步行街区方案实施后,老外滩区块内的外马路、中马路、扬善路、羊山巷、二横街道路将全天禁止社会车辆通行,外来车辆将会被疏导至周边停车场。

边城雨 孙思拓

宁波学子李乐参与设计的作品获国际建筑设计竞赛一等奖

昨日,来自镇海中学的消息,该校2010年浙江省高考理科状元李乐参与的清华大学建筑学院代表队,在国际建筑设计竞赛中获一等奖。

国际建筑设计竞赛由国际建筑师协会和欧洲建筑教育协会联合承办,是全球规格最高、参赛人数最多的赛事之一。本次竞赛以“明日之光”为主题,旨在探索如何在建筑中

创造性地使用日光。

在比赛中,清华大学建筑学院的本科生李乐和杜頔康、马尧、周于敬一起设计的竞赛作品“光,复兴”一举摘得一等奖,被评委会称赞为“作品满足了评委会对这个竞赛的所有期望”。

据悉,这是中国高校十年来首次获得此项赛事的一等奖,实现了零的突破。
成良田 曾昊溟

《宁波老城“楼市烽火”系列报道之二》

本土老牌房企、外来地产大鳄逐鹿宁波老城区

遥遥领先的为何却是宁波楼市的一名“新贵”？

楼市“金九银十”,恰逢限购取消、限贷松绑。这对于宁波老城区内主攻改善型、享受型中高端购房者的众新盘而言,无疑是天大的利好,也是各家必争的一个销售的“黄金窗口期”。

目前逐鹿宁波老城区楼市的开发商,几家本土老牌房企自不用说,即便是那些外来地产大鳄中,也多为浸淫宁波楼市多年者——他们的市场敏锐性,以及把握市场机会的能力,自然毋庸赘言。

但,市房产交易中心的数据给出的结论是:在这个“黄金窗口期”里,表现最优异的,不是这些为购房者熟悉的本土老牌房企、外来地产大鳄,而是“方兴地产”这个首次进入宁波楼市的“新兵”。

第一次进入宁波楼市,而且所开发的楼盘位于近十年来推盘量最大、竞争最为激烈的宁波老城区范围,却在群雄竞相发力的楼市“金九”中,占取了宁波老城区中高端市场的“半壁江山”、销售面积和销售金额“双双领先”——方兴地产和金茂府,凭什么?

对于购房者而言,在房价可接受的前提下,影响购房决策的因素,无非这么几个:楼盘所处地段交通的可达性、文教卫等公共配套以及商业配套的完善度、景观环境,以及楼盘本身的品质——包括开发商品牌、小区规划设计、套型、未来的物业服务质量等等。

以这些因素来观察宁波老城区内,即环城西路——环城北路——世纪大道——环城南路这个环线内的老三区新盘,差异并不会很大。老城区现状下的完善的交通路网,优质的教育、医疗和商业配套资源,各个楼盘基本都可共享;至于景观环境,临三江的一线江景与临日湖或月湖的一线湖景,各擅胜场;楼盘品质方面,开发商的实力与品牌知名度,以及小区规划、建筑

风格、景观设计、房源套型等“硬指标”的高低优劣差别,也不会太过悬殊。

但方兴地产的金茂府,在交通、配套资源的可拓展性上,却有特别值得关注之处。

老城区的交通路网,便利有余而快捷度不足。而在金茂府北侧,现状已建成的尹江路正在往东、西两个方向延伸——东借明年底建成的澄浪桥过奉化江连通永达路,一路可抵达东部新城核心区;西借同样可在明年内建成的“隧道+高架”形式的夏禹路,可一路快速上到机场快速干道,进而进入宁波主城区的城市快速路,便捷地去往机场、高速。同时,金茂府还是目前宁波老城区新盘中,最靠近新南站枢纽的。

目前,金茂府周边的各类配套,包括贴隔壁的南塘老街、近在咫尺的天一广场和鼓楼,以及过长丰桥后即可抵达的鄞州新城核心区的万达广场等等,一目了然。而在未来,随着鄞奉片区的开发建设,教育、医疗、商贸、文化、体育等公共配套,必然还将趋于丰富。

事实上,一个看得见的现实是,规划总用地面积近200万平方米、定位为“以商务、居住和文化休闲商业为核心的滨水复合功能区”的鄞奉片区,是目前土地资源已经趋于枯竭的海曙,未来几年最大的一个可拓展的城市发展空间。

也是在这点上,金茂府显现出了与其他宁波老城区范围的新盘的不同——多数新盘,周边已经看不到新的发展可能,换句话说,“好”已经到此为止;而金茂府,周边的“好上加好”,则是完全可以预见的。

当然,除去楼盘之外的因素,金茂府本身的品质,相比宁波老城区内的其他新盘,也是可圈可点。

方兴地产尽管是宁波楼市的“新贵”,但在国内地产界,却也是大鳄级的——仅上海金茂大厦这一个项目,就可窥其实力之一斑;在北京,由昔日40.6亿元的“地王”转化而成的广渠金茂府,更屡获北京楼市的“领头羊”。值得注意的是,方兴地产隶属于央企中化集团,本身也是世界500强、中国房地产企业50强、香港上市房企。

而更值得关注的是,方兴地产在宁波的这个金茂府项目,给宁波楼市带来的革命性的“绿色健康科技住宅”的理念。地源热泵、毛细管网、新风系统、建筑“保暖衣”、低噪系统……金茂府以多达十一项的绿色科技系统,筑造出“恒温恒湿恒氧”、全精装的居住空间——这在宁波的楼盘中,前所未见。

究竟这前所未有的绿色科技住宅,能给居住者以什么样的居住体验?对于宁波楼市而言,此类住宅产品的出现,又意味着什么?

明天,继续解密。

程旭辉