

12290元/平方米起,超值紫园惊爆大江东



震撼单价12290元/平方米起!上周末,位于高新区核心的交通紫园突施大动作,以金秋特惠的形式宣布进行价格促销。此前交通紫园的备案均价在17000元左右

右,相比之下此次12290元/平方米的起价确实震撼。此价格一出,便引发了广大市民的热议。位于清水桥路与丹桂路交汇处的紫园营销中心人头攒动,超值贴心的价格让不少热衷于该楼盘的客户出手下定。“现在政策放开了,利率也下来了,这个价格买紫园交关实惠。”家住高新区的高大妈早前就看中了3号楼9楼89平的三房房源,因为种种原因一直没有下决心买,这次全新的价格体系终于圆了她的品质生活梦想。

坐落于老城江东与高新区黄金交界处的交通紫园,因繁华全能的生活配套而备受广大市民的青睐,双超市环伺,学校、菜场、医院、银行等一应俱全,而

近日滨江大道、丹桂路的通车,则让未来业主的出行更加便利。

紫园的户型一直以来都是众口皆碑,特别是江东稀缺的90平方米三房,即尊享高得房率、高利用率的空间体验,又可畅享双水岸揽河观园的全景景观资源。无论作为婚房或是三口之家的宜居之所,既显品质又有面子,值得一生钟爱。

好房好价好政策,全景全能品质家。此次紫园的低价入市,既是交通地产的社会责任所为,更是趋于理性的广大买房市民的购房良机,纵观当前的宁波楼市,楼盘品质一直是购房者关注的焦点,而合理的价格才是客户出手的最重要因素。

余三军

鉴证宁波公园豪宅的魅力,江山万里开盘劲销



经过近一年的等待,南向90万方鄞州中央湿地公园的公园豪宅——江山万里,于11月16日正式开盘,主推约137㎡、189㎡瞰景高层。数百名客户赶到东港喜来登开盘现场参加选房活动,当日劲销7.58亿元,创下2014年宁波楼市热销传奇。

江山万里如此开盘表现,再次鉴证宁波公园豪宅的价值影响力。

江山万里——浙江罕有的超大城市公园不动产,宁波城市核心处的法式公园建筑,居中央湿地公

园正核心,直面90万方广阔的鄞州中央湿地公园,展示出建筑、人文与自然的全新融合之道。

江山万里137/189㎡瞰景高层,户户南北通透,全明户型,大面积开间正南观景,大面积宽幅落地飘窗,让公园美景成为生活中不可或缺的一部分。多数户型附送拓展多功能面积,适宜变身为独立早餐台、酒吧台或瑜伽房、对弈厅等;套房主卧设独立衣帽间,承载女主人一切时尚灵感;宽绰主卧,揽景阳台,私享大面积公园一线景色。独特的观景与全能结合的户型,也是众多客户购买的重要驱动因素。

江山万里配套星级酒店,业主还将享受江山万里酒店的VIP待遇,更有业主专享会所“江山会”,包括“瑜伽健身会所”与“儿童图书馆”,更拥有30米×18米室内恒温泳池。

项目另外配套星级酒店物业服务,为业主提供全天候尊贵服务。送餐、洗衣、钟点工等24小时星级酒店服务,全天候随叫随到,以创造性的国际物业高标准服务,为业主带来极致舒适优雅、尊贵、从容的生活方式和体验。

陶子

宁波绿地·新都会商业综合体奠基仪式隆重举行



2014年11月12日,位于宁波慈城新城的绿地·新都会商业综合体项目,举行了隆重的开工奠基仪式,宁波市江北区政府领导、绿地集团领导、绿地·新都会领导等均出席了活动。

绿地·新都会6万㎡全体验式商业旗舰,是世界500强绿地集团凭借全球化商业运营经验、倾注22年地标建筑开发精髓而建的商业综合体,网聚购物休闲、餐饮娱乐、生活超市、精品酒店等多种业态,以宁波北最大规模商业体之一,升级江北商业格局,成就江北新城同步国际的一站式都会生活中心。项目雄踞慈城新城中央,扼守城市经济要脉,轻轨及北外环高架畅达全城、未来25万人气旺地、独立产权式旺铺、自持约40%超大商业体量、统一招商管理,以全方位的财富保障,打造恒久投资领地。

项目建成后,将带动周边区域商业氛围的提升,有力推进慈城经济快速发展振兴,成为慈城业态最齐全、影响力巨大的地标性建筑群和新的商业中心之一。

蒋丛超

69万元起住105㎡公园洋房 恒威国际城超高性价比热销全城



恒威国际城城西超30万㎡地铁国际新城,自今年7月开盘以来屡创城西销售奇迹。11月15日,项目第三批公园洋房再次火爆开盘。

开盘当日销售现场聚集了数百位购房者,现场

人头攒动,人声鼎沸,全场时时传来购房成功的祝贺声,成功购房的客户都领取了恒威国际城准备的精美礼品一份。“前面2批的房源我也看过,就等这次三批房源,位置非常不错,靠中庭风景好,而且性价比很高,我立马就下定购房了,现在心情很激动,也有了自己的一套房子啦。”买到房源的陈先生说。

恒威国际城7S创新住宅体系,紧邻轨道交通1号线,自带2万方新加坡邻里商业,家门口的星级幼儿园,一河五园九重景的园林景观、智慧社区体系、同时精研最强的产品,在城市之上打造稀缺的公园洋房,105㎡观景洋房,三开间超南,大面宽美宅超高得房率,双观景阳台,面朝无敌阔美中庭,容纳更多景致与阳光,拥揽稀缺花园露台,演绎闲适情景,最大约13㎡赠送面积,实得118㎡奢适空间。

蒋丛超

鄞州万达旁住宅盛达城开盘在即 单价9999元/平方米、首付28万元起



坐拥万达、联盛两大商圈的住宅小区——盛达城即将开盘。售楼处方面称,单价9999元/平方米,首付28万元起;折后总价不到百万元就能入住93平方米大三房。85—103平方米正三房、128—135平方米边套四房即将入市。

项目位于四明路和宁南路交汇处,东南面即是万达、联盛两大商业广场,可享受鄞州主城区最繁华的商业配套;西南面就是鄞州区政府所在地,沿四明路往西不远就是奉化江。

盛达城西侧临天然水系,四栋高层住宅以V字形排布,每户建筑间预留了超阔楼间距,西南面更是

得享无遮挡采光及景观视野。西侧滨水带景观,除了观景休闲功能,更为老人、儿童定制了特殊的休闲设施。

套型面积方面,定位85—135平方米中户。户型设计上,从实用、合理、舒适,以及高拓展空间出发,每个套型实用率超出市面同面积产品。85—97平方米正三房;约103平方米3+1房,三面采光,可扩展为4房,更配置2个阳光明卫;最受追捧的128—135平方米边套户三房、四房,三面采光,多重赠送空间。

地处鄞州新城核心,商业配套无需多言。其他配套,也是较为完备。教育方面,有钟公庙幼儿园、钟公庙小学、钟公庙中学、鄞州实验中学等;医疗方面,从盛达城出发沿四明中路一直东行,不远处就是鄞州二院;体育休闲方面,鄞州体育馆、游泳中心、钟公庙文化公园、鄞州公园都在不远处。

住在盛达城,交通出行也无需担忧。紧邻宁南路和四明路,路网畅通、公交线路密集。此外,规划中的轨道交通3号线、5号线,以及计划本月开工的鄞州有轨电车试验线一期,将让此地出行线路更为多样。

张璟璟

绿色智慧 中外绿色人居论坛转型升级

11月15日,由联合国环境规划署和招商局集团主办,全联房地产商会、住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、云南城投集团、昆明理工大学协办,招商地产承办的“第十一届中外绿色人居论坛”在云南省昆明市海埂会堂成功举行。

本届中外绿色人居论坛以“绿色智慧·转型升级”为主题,同时还举行了以“绿色社区与智慧发展”、“生态城市与产业园区”、“绿色技术研发与实践”、“绿色产业链总工论坛”等为主题的四场分论坛,以及平行会议“绿色企业联盟环境峰会”。

作为本届论坛主办方之一的招商局集团,是一家有着142年历史的大型央企。作为招商局集团地产板块的旗舰企业,招商地产也是房地产业绿色人居较早的探索者,其在绿色开发理念、规划建设以及配套服务方面的经验,开始在深圳、珠三角乃至全国的城市转型升级过程中发挥积极的作用。

蒋丛超

助力中国城镇化 未来3年凯德将打造50个地标

11月9日,由亚洲最大跨国房企之一的新加坡凯德集团主办、新加坡国际企业发展局、财新传媒支持协办的“2014对话中新经济发展暨凯德集团进入中国20周年庆典”在北京隆重举行。

作为最早进入中国市场的房地产外企,也是新加坡在华投资最具代表性的标杆企业之一,凯德在中国走过的20年,亲历了激动人心的改革开放和城市化进程,成为助推中新两国经贸互动不可忽视的民间力量。站在20周年的全新起点,凯德集团总裁兼首席执行官林明彦表示,未来3年,凯德集团将以新加坡、中国两大核心市场为主,打造近50个地标,总开发投资额近1800亿元人民币,其中,超过一半以上位于中国。此外,凯德计划未来3年内开发12个综合体项目,半数将投资中国市场,以契合新型城镇化的发展步伐,加快综合体战略的推进。

陶子