

日元汇率创下7年来新低

买进口尿不湿比以前便宜了

□记者 彭莹

昨天相关报道显示,受多方因素影响,日元近期出现持续贬值走势,在美联储纪要发布后,日元兑人民币汇率更是创下了七年新低。记者注意到,昨天下午,相关银行报出的100日元兑人民币的汇价为5.184。而在去年的这个时候,该银行100日元兑人民币约为6.264。经过这一年的变化,日元兑人民币的汇率已经悄然下跌了17%多。

记者采访注意到,日元汇率的下跌,已经在相关经济领域产生影响。其中,对消费者而言,部分从日本进口的商品以及赴日游,价格已经有了明显下跌;但对出口日本的外贸企业而言,日子却不大好过。



妈妈们购买尿不湿更便宜了

日本的花王尿不湿,是不少甬城妈妈们给宝宝的必需品。“宝宝每个月平均要用四包尿不湿,以180元一包计算,一个月的花费在720元。日元汇率持续走低,尿不湿是不是也降价了?”市民张荣是一个一岁宝宝的爸爸,他关心的是尿不湿是不是会更便宜。

记者了解到,由于消费量日益攀升,越来越多的宁波企业在做尿不湿进口生意了,而日本的尿不湿,显然占到了很大的份额。根据宁波检验检疫局的数据显示,已经有超过30家的宁波企业在进口日本尿不湿。过去一年,日元相对于人民币贬值17%,也就是说,如果以日元结算,每从日本进口1000万日元的商品,企业就能节约10万元人民币以上的成本,进口商是否会把利好让利给消费者?

“日元汇率的下滑,对我们来说肯定是个利好。”

外贸企业多举措应对汇率下滑

对于进口以及旅游等带来的利好,出口企业却要反过来算。

不过在昨日记者的采访中,多数出口企业表示正在以各种举措应对日元汇率下滑。

“在餐厨用品中,日本可以说是最高端的市场,所以日本市场对我们非常重要。为了应对汇率造成的影响,我们主要靠研发出新产品。”宁波华晟轻工

而这个利好也同样会让消费者享受到。”宁波摩西电子商务有限公司经营的日本消费品有上万种,该公司负责人告诉记者,“在他们的电商平台上,日元汇率每天都在变动,也就是说日元汇率下滑了,产品的价格也在下滑。”记者昨日在该电商平台上看到,这里一款NB90片的花王尿不湿目前售价为120元。而在前不久,同款尿不湿的售价是140元左右。

受日元汇率走低影响,赴日本旅游的游客确实有明显增多。“每年冬季以及春季都是日本游的旺季。冬季是温泉季,春季是樱花季。而现在日元汇率走低,日本游更火了,基本上推出的日本游产品位子都非常紧俏。”浙江飞扬旅行社出境部的相关人士告诉记者。而在天猫上,记者看到,浙江途易旅游集团的一款2015年日本自由行产品,已经售出15349笔。

集团的相关工作人员告诉记者。

此外,有不少出口日本的企业用美元来规避汇率风险。“我们企业和日本客户的往来一直都是用美元结算的,所以对我们而言,美元汇率的变化更能挑动我们的神经。”宁波华嘉进出口有限公司负责人徐超告诉记者。而来自市外经局的数据显示,目前我市企业的出口结算币种中,有80%以上都是选用美元作为结算货币。

大宗商品

甬商所白银稳健交收

连续六周完成交收550吨

本报讯(记者 彭莹 通讯员 陈瑾)记者昨从甬商所获悉,该交易所白银现货交收运行稳健,连续六周完成交收550吨。

对于现货白银品种,多数投资者都异常熟悉,但是对于现货白银交收,不少投资者则望而却步。“大部分的交收都是工业白银,对于一些相关企业来说也许有用,对于我们这些个人投资者来说是百无一用,还得找地方囤着。”甬城投资者张建林感慨。

银投资业内,向来都偏向于投资功能,如果选择交收,不仅需要很高的手续费,而且过程也很复杂,所以交收很少发生,这往往会让市场中的价格偏离实际,使得许多中小散户的利益受到影响。而作为国家大宗商品电子商务交易服务试点,甬商所却希望通过改善交收条件,降低交收门槛,进而鼓励交收,让白银投资回归到理性化。“甬商所的白银行情与国际价格同步。而为了方便投资者参与到现货白银的商品投资中,甬商所开通了投资者(个人)交收服务,且不增加其他各类手续费。投资者可以根据自己的需求和交收的重量来进行个性化的组合。”甬商所市场部总监刘名鸣介绍,甬商所的现货白银根据市场实际需求,现有5千克和30千克两种合约的不含税价交易,未来还将根据投资者和企业的不同需求,推出更多的个性化合约。

据悉,目前,甬商所新型的交收模式已经受到投资者的青睐。甬商所白银交收已经连续6周实现交收,并不断创下新高。“毕竟白银的价值还是有目共睹的。还可以根据自己喜欢挑选工艺白银。而且宁波市还专门设有监督管理机构,履行政府监管职能,对交易所进行监督和管理。”投资者张女士说。

《宁波老城“楼市烽火”系列报道之三》

地段、地段、还是地段——

老城内的新盘，单这一点真的够吗？

单这一点真的够吗？

“地段、地段、还是地段”——被奉为楼市圭臬的这一“金科玉律”，对于宁波老城区内的新盘而言，显然是天生的一块吸引购房者的金字招牌。

老城内的地段寸土寸金。而之所以寸土寸金，是因为老城聚集了一座城市最优质的与居住、生活息息相关的种种资源，包括最好的学校、最好的医院、最近最便利也最繁华的商业休闲场所、最独特最稀缺的景观环境等等。

但是，当现而今宁波老城新盘云集之时，所谓地段的优势，在激烈的竞争中已经成不了“独门绝技”。

大家都占据着黄金地段，意味着某一家新盘能够在销售上脱颖而出、独领风骚，绝不会仅仅是因为地段的原因。如果考虑到老城内的新盘所“主攻”的购房需求，绝大多数是有过不止一次购房经历、更为注重居住舒适度的改善型乃至享受型的中、高端购房需求，那么，这家能在群雄逐鹿中夺冠的新盘，必然是在房子的居住体验上，有特别独到的能够打动中高端购房需求之处。

在宁波楼市竞争最激烈的月份里夺得销冠的金茂府，正是在居住体验上，给宁波的购房者带来了前所未见、“独此一家”的理念和做法。

金茂府用“地源热泵+天棚毛细管网+全置换新风系统+溶液除湿”，取代了传统的空调。换句话说，即利用天然、清洁无污染的地热，配合均匀散热的毛细管网，做到室内恒温18—26度、四季如春；同时，又通过新风系统，24小时为房间提供经过过滤、除湿的新鲜空

气，做到室内恒氧、恒湿。

相比一般的住宅，金茂府给建筑的外墙和屋顶，多穿了一层保温岩棉做的“保暖衣”，在保持更恒定室温的同时，隔音降噪；又以消音管道、隔声减震楼板，隔绝楼上楼下乃至同一套房子内不同房间之间的噪音；还以LOW-E中空镀膜玻璃，隔离阳光紫外线、保温降噪……

显然，金茂府的全精装，与目前宁波楼市内常见的精装房，差别非常大。

事实上，自2004年中国楼市进入“调控”时间至今的十年来，宁波的房企一直没有停止过对楼盘品质的讨论和探索。但迄今为止，绝大多数的讨论和探索，只停留在楼盘的建筑、套型、景观、设施设备配置等方面——包括有没有做到完全的人车分流，建筑是新古典的还是简约现代的，入户大堂挑高有多高，电梯是不是刷卡直达，入户门有没有指纹或密码解锁功能，小区有没有四季不同的绿植、有没有游泳池健身房会所，精装修用的是哪个品牌的卫浴、橱柜，套型赠送面积有多大……

而在室内的居住环境方面——诸如室内的温度、湿度、噪音、空气新鲜度等等，在金茂府之前，一直未见有楼盘进行过研究、探索和实践。

在这个意义上，作为国内首个在南非德班联合国气候变化大会上发言的企业、参与制定了国标《绿色建筑评价标准》、旗下已有多个项目荣获中国绿色建筑标识、美国LEED认证及建筑精瑞奖的方兴地产，其给宁波带来的秉持“绿色健康科技”理念打造的以“恒温恒湿恒氧”为特色的金茂府，可以说开启了宁波商品住宅开发建设一个全新的视角，赋予了“楼盘品质”这个词语以革命性的内涵。

当我们的居住环境已经与雾霾、黄梅天、汽车喇叭、广场舞等纠缠在一起，当越来越多的人不缺房子住、只是缺好房子住，当交通不断趋于便捷、大型商业广场成为一个区域的标配，当名校、好医院的分校、分院已经在均衡优质的教育医疗资源，当公园绿地越建越多、越建越大……你是要买更舒适、更健康的居住空间，还是要买一套看上去足够豪华的房子，抑或是仍然只是要买一个好地段？

就同处宁波老城区的新盘而言，购房者对这个问题的答案，已经刻在了金茂府的销冠上面。

程旭辉