

# 央行下调存贷款基准利率

## 这是继2012年7月后,两年多来央行首次降息

中国人民银行21日宣布,自2014年11月22日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。

央行称,金融机构一年期贷款基准利率下调0.4个百分点至5.6%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2.75%,同时结合推进利率市场化改革,将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.1倍调整为1.2倍;其他各档次贷款和存款基准利率相应调整,并对基准利率期限档次作适当简并。这是继2012年7月后,两年多来央行首次降息。 据新华社

相关新闻

### A股市场迎来实质性利好

尽管各方对降息期待已久,但21日晚间突然而至的降息政策还是让市场为之一振。分析人士预计,这一举措对股市的作用不仅在于增量资金,更在于未来预期的调整,这将形成对股市形成实质性利好。

“央行释放了重大信号,非对称降息降低了企业的融资成本,是稳定经济的重大举措,对房地产、非银行金融机构、券商等都是重大利好。”英大证券研究所所长李大霄说。

央行此次降息除了通过利好实体经济而利好股市之外,降息会带来资金成本的下降,权益类和固定收益类产品都会有较好的表现。

此前,市场无风险利率走高,逐利资金纷纷从股市流出,进入信托、银行理财等领域,直接带来股市下行,人气低迷。在一些专家看来,当前,无风险利率能否持续下行甚至成为判断股市涨势能否持续的关键因素。

毫无疑问,降息将拉低无风险利率,让更多资金流入股市。民生证券研究院执行院长管清友特别指出,降息带来的无风险利率的下降将利好股市。

不过,也有机构认为,股市的走势最终取决于企业盈利和经济基本面,降息能否带来经济基本面的改善仍待观察。

据新华社



新华社发

### 按揭族房贷“减负”

□记者 崔凌琳

央行下调金融机构人民币存贷款基准利率,这意味着,从明年起,大多数按揭族的月供压力有望减轻。

就在降息消息落地后,正在犹豫是否改善居住环境的市民钟先生随即作出了购房决定。钟先生算了一笔账,根据100万元的贷款需求,假设按照20年期等额本息贷款方式办理按揭贷款,若钟先生可以顺利申请到9.5折的首套房利率优惠,降息后,其月供可由原来的7293元降低至7074元,换句话说,按揭者每月节省近220元,20年共可省下超过5.2万元的利息;而若按照基准利率计算,月供更可节省234元,省下利息5.6万元以上。

除了像钟先生一样的准购房者,正处于还贷压力下的按揭一族也可以轻松一些。同样是100万元的房贷,家住鄞州区的张女士二

套房月供压力有所减少。“降息后的利率标准与原来基准利率的标准大幅接近,每月可以少支出260多元的利息。”昨晚,张女士第一时间在电脑前算出了自己的最新房贷还款清单。

记者注意到,央行在宣布存贷款利率同步下调的同时,又明确表示:结合推进利率市场化改革,将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.1倍调整为1.2倍,这意味着,倘若商业银行在差别化存款利率方面依然用足上浮空间,市民的一年期最高存款利率依然能够保持原来的3.3%(即3%×1.1=2.75%×1.2)。据记者了解,自2012年6月存款利率上限扩大到基准利率的1.1倍后,甬上绝大多数商业银行将各期限存款利率的浮动上限空间全部用足。事实上,就在降息消息公布之后,已有部分城商行声称“本行存款利率按基准上浮20%,上浮到顶”。

## 三多利房产

www.sdlfc.com 宁波市房协理事单位、网上签约、资金托管指定机构

### “甬亿代”

●房产一抵二抵、转贷、增贷手续

●招聘业务经理5名

电话:13957401672王、13566307845虞

### 选择加盟“三多利房产”

联展平台,成功当老板!

招聘业务员数名:13306678381孙

#### 金桥水岸分公司(鄞区长寿东路726号)

租售热线:88186748

- 金桥水岸 4/27楼 89 白坯多套 82万
- 金桥水岸 18/27楼 70 急售白坯 66万
- 金桥水岸 12/27楼 79 白坯多套 87万
- 水木清华 11/27楼 118 东首白坯 102万 18958265375王
- 金桥水岸 23/27楼 117 白坯南北通透 119万
- 金桥水岸 23/27楼 110 白坯多套 127万
- 金桥水岸 11/27楼 90 白坯多套 87万
- 新天地 9/27楼 132 豪装中庭223万 18958265373林

#### 白云分公司(蓝天路26号)

租售热线:66851855吴

- 锦沁文华 5楼 81.3 精装学区学位佳 128万
- 金都嘉园 5楼 110 精装三南送20平车库 115万
- 龙柏花园 3楼 128 精装三南双阳台学区房 165万
- 南苑229弄 5楼 58 婚装无二税 63.8万 66851855吴
- 沁水丽庭 2/6楼 103 婚装套型好全亮 152万
- 在水一方 2/5楼 96 精装中庭无税 150万
- 联丰北区 2/6楼 60.5 二南全亮无税 73万
- 后河小区 3/6楼 54位 佳套型好二南80万 13732170626金
- 狮子街55弄 2/6楼 44 精装无税直投资 53万
- 后河小区 5/7楼 54 无税学区房 75万
- 中信白云 4/6楼 67 新装二南无税数套 79.8万
- 海怡花园 5/6楼 111 精装无税数套 138万 1377089537沈

- 中兜小区 4/7楼 55 筒装学区房 77万
- 广安里 6/6楼 81 精装位佳 85万
- 阳光城 2/5楼 117 精装套型好 低价150万
- 春城花园 1.5/6楼 89 婚装 103万 13646685172孙
- 南苑街229弄 5/6楼 61 两南精装无税 66万
- 联升家园 4/9楼 98 毛坯全亮带电梯车棚 无税75万
- 欢乐家园 5/6楼 114.7 三南精装全亮无税 158万
- 安居幸福苑 5/7楼 97 三南全亮无税128.5万 15088829186李
- 小沙泥街 1楼 52 送20平方无税待拆迁 70万
- 时代新居 6/15楼 50\*2 复式精装朝南 急售 73万
- 白鹤新村 3楼 56 筒装套型佳 63.8万
- 联丰南区 1.5楼 86 无营业税装修 93万 15168156975胡
- 中信白云 3楼 60 精装二南位佳 72万
- 东源华府 4/11楼 93 精装无税 112万
- 阳光天地 9楼 139 全新装修露台 145万

#### 薛家新家园 4楼 94 全新白坯 80万 18606614028何

- 广厦怡庭 4+阁楼 102 白坯送露台 无税 95万
- 文化家园 3楼 120 读名校送车库 无税 162万
- 西城十二庭院 7楼 86 婚装南北通透 无税 117万
- 南塘花园 4楼 53 精装无税 63万 66823710倪
- 前莫家巷 1/6楼 54 筒装院子12学区房 71万
- 联丰一品苑 2/6楼 109 清爽装修无税学区房 125万
- 联丰168弄 3/6楼 62 清爽装修无税学区房 74万
- 联丰北区4/6楼 67 精装学区房 80万 18957447762崔
- 欢乐家园 2/6楼 86 精装好房通风 115万
- 欢乐家园 4/6楼 119 精装套型好 低价155万
- 育才家园 4/6楼 61 套型好低价特卖 63万
- 西湖花园 8/9楼 119 白坯 145万 15557880119蔡

#### 滨江分公司(江东惊驾路188弄门口)

租售热线:13957425539 王

- 新史家 2/6楼 54 东首全亮采光佳无税 63万
- 徐家新村 5/6楼 71 精装无税拎包入住 75万
- 徐家新村 2/6楼 76 精装全亮无税 86万
- 朝晖新城 6+阁 124 精装实用180平方南北露台无税 145万
- 惊驾名庭 6/22楼 100 白坯全亮采光极佳无税 129万
- 明园 2/6楼 130 精装三南全亮采光佳无税 195万
- 怡江春色 1.5/6楼 80 精装家电全送二南采光极佳无税 102万

#### 民安分公司(民安路455号)

租售热线:13065816868 霍

- 明楼南区 5楼 59 干净装修无税 70万
- 华侨城三期 5楼 107 精装无税 140万
- 天星锦苑 1.5楼 65 婚装无税东首 91万
- 城市QQ公寓11楼44 精装无税朝南 52万 13065816868霍
- 中兴小区多套12/2/5楼 132/107/51/96 无税180/149/70/132万
- 明楼多套2/4/6/7楼 47/59/53/57 无税 57/70/53/55万
- 锦苑小区多套1.5/4楼 59/68/74 无税 73/91/101万
- 福明家苑 5楼 68/81平方 110/118万 1526786815包
- 中兴小区(数套)4楼 84 豪装全亮 125万
- 锦苑东巷/西巷1.5/4楼 65 /60 精装 91万/80万
- 世纪曙光 2/5楼 137 /117 婚装全亮 208万/180万
- 常青天地 9楼 37 送家电 26万 13248672923朱

#### 洪都花园分公司(洪都路251号)

售房热线:15058456389许

- 宝丽茗苑 3/15楼 78平方 2-1-1 无税 78万
- 宝翠茗苑 10/15楼 83平方 2-1-1 大小数套 90万
- 宝丽茗苑 2楼 64平方 特价 52万 15058456389许
- 江北万达公寓 5/19楼 47平方 无二税精装 33万
- 欣欣家园 6+阁 123.5平 送60平和16平车棚 86万
- 颐合名苑 7/18楼 105平方 无二税 81万 1596893931林

#### 洪塘分公司宁沁路270号

租售热线:15990581001张

- 欣欣家园 6+阁 85 无税东首多套急售 66万
- 北城春色 6/11楼 97 西首无税 82万
- 北城春色2/18楼 99.7 无税 特价76万 15990581001张
- 欣欣家园 4/6楼 78 无税中庭多套 65万
- 逸嘉新城 10/18楼 89 婚装无税多套 83万
- 海德花园10/18楼 123 无税急售132万 15367432050张 27832678
- 新星龙湾公寓楼专栏,不同套型,不同层楼 有数套可供选择:13008974075
- 新星龙湾 3/12楼 48.5 白坯 33.6万
- 新星龙湾 4/12楼 47.93 白坯 33.3万

### 店面/厂房

- 欢乐家园车库 24平方位置好进出方便急售 17.8万 15381950550吴
- 天一豪写字楼 7楼73.5平方办公直投资 70万 15381950550吴
- 前丰街店面 281平方位佳已租 337万 13732170626金
- 欢乐家园店面 40+30平方 已分割 61万 13732170626金
- 世纪广场B座 38平方 办公装修 37万 13732170626金
- 松松路店 1楼45平方朝南已出租 145万 13777089537沈
- 蓝天路店 1+2楼90平方已出租位佳 190万 13777089537沈
- 香格里拉店面45平方门面宽二层 124万 15168156975胡
- 颐高世贸中心4楼18平方已租1.3万 26万 15557880119蔡
- 灵桥市场1楼鞋铺10平方宜投资低价 26万 15557880119蔡
- 新洲银座12楼183平方办公精装183万低价 15557880119蔡
- 蓝天路店 85平方挑高二层低价很划算 180万 15557880119蔡
- 环城西路白云店面107平方一层很划算 240万 15557880119蔡
- 古林双生生产店1045m² 土地国有1045m² 开宾馆 600万 13116606601李
- 锦苑小区店面1+2楼320.17m²装修送家电 特价425万 13248672923朱