

南小区物业经理 能担任北小区业委会成员吗

行业组织:如果同属一个物业公司,最好回避

□记者 黄金 通讯员 金小燕

余姚长安新村的南小区物业经理,居然担任了北小区的业委会成员,而且这两个小区同属一家物业公司管理。这一特殊身份的业委会成员,让部分居民产生疑惑:“这物业经理怎么能当业委会成员呢?”

这样做到底是否规范?当地居民又会有什么样的想法?昨天,记者就此事采访了社区居委会及物业管理中心。

业主

担心这一特殊成员会有“二心”

余姚长安新村北小区的住户李先生,在小区居住多年。不久前,他看到小区南门处张贴了通知,内容是“关于长安新村北小区第三届业主委员会候选人公告”,其中一名候选人的工作单位一栏,赫然写着“物业经理”4个字。李先生虽然并不熟知业委会成员的资格条件,但他想当然地认为“物业经理”不能同时在业委会任职。

小区里的很多业主也都没注意到业主委员会候选人的身份。

一位女业主表示,她拿到选票时,一看7个候选人的名字,一个都不认识。“当时因要忙着做晚饭,也没多想,就全都画圈了。”

“物业经理是代表物业的,而业委会成员是要维护业主利益的,这两种身份有相互矛盾的地方。”部分业主表达了内心的担忧。

社区

业委会成员选举合乎规定

“物业经理”为何会成为小区业委会成员候选人并最终当选?昨天,记者采访了小区所在的社区居委会。工作人员告诉记者,这名物业经理姓潘,他并不是北长安新村的物业经理,而是南长安新村的物业经理。

“虽然南、北长安新村的物业管理单位是同一家公司——安居物业,但根据相关规定,本项目的物业负责人不得成为本项目的业委会成员。潘经理作为候选人,他是北长安新村的业主,不是本小区的物业经理,所以社区认为,潘经理担任小区的业委会成员是完全符合规定的。”工作人员表示,他们也没有接到过对该物业经理的投诉。

“整个选举都是按照相应的流程来的。”社区居委会工作人员告诉记者,这位物业经理平时比较热心的,对物业管理方面也比较懂,所以被推荐上来了。

11月21日下午,长安社区统计出了投票结果,物业经理潘某的得票数达到相关要求,最终当选为业委会成员。

行业组织

尽量回避这种情况

这名物业经理担任业委会成员到底合不合适呢?昨天,记者也咨询了余姚市物业管理中心和宁波市物业管理协会。

余姚市物业管理中心的工作人员表示,只要这个物业经理是小区的业主,并且这个小区不是他直接参与管理的,那么他是可以担任业委会成员的。

不过,工作人员也指出:“如果是同一个物业公司的工作人员,最好还是回避。从情理上来说,物业经理担任业委会成员确实有点矛盾,牵涉到利益纠葛,回避是最好的办法。”

宁波市物业管理协会的工作人员也表示:“建议回避这种情况。全市从事物业工作的人员有好几万人,他们中有人担任业委会成员也是正常的,而且这些人员因为熟悉物业工作,有不少优势,但这都是在他和本小区的物业公司没有任何关系的基础上,否则,就有点难以说清了。”

这位工作人员表示,业委会成员是维护业主利益的,在选举的时候要充分尊重业主的意见,如果有不少业主对选举出来的成员不满意,可以申请改选。



一名电动车主披着挡风被行驶在马路上。

天气冷了 不少电动车披上挡风被 交警提醒有安全隐患

□记者 马涛 文/摄

天气越来越冷了,为了御寒,不少电动车主在车头披上了各种各样的挡风被。记者了解到,这一挡风被确实能起到挡风御寒的效果,但存在易摔倒、刮带的安全隐患。交警部门提醒,挡风被的宽度大多超过车把手,骑行、拐弯和刹车时一定要格外谨慎。

为了保暖披上挡风被

昨天的天气有点冷。在街头,只要有电动车的地方,就能看到挡风被的身影。

在灵桥东十字路口,正在等绿灯的林大姐告诉记者:“这个天气骑车,胳膊、腿上冷飕飕的,不套点暖和的,估计要得风寒了。”

“里头塞得很满,很保暖,骑车时全身都不会感觉冷的。”刘女士说,这样的挡风被

四五十元一条,地摊上就有卖的,还比较划算。被子上印着粉红色的气球,是经常坐车上学的女儿挑选的。

在海曙环城西路与中山西路路口,记者守候了约半小时,发现途经此处的40辆电动车中,有18辆披上了挡风被。一位没有披挡风被的阿姨有些好奇,“在哪买的?搭在腿上还蛮暖和吧,我也去买一条。”

买挡风被的市民越来越多

记者在兴宁桥、望湖市场和一些电动车修理店看到,挡风被不仅材质不一样,连款式也不一样。比如,有的只护腿,有的护腿加护肚子,有的还能护住前胸,材质也有PU、羊毛、羽绒棉、涤纶棉之分。

“随着气温下降,来买挡风被的市民越来越多,已进入销售旺季。”销售挡风被的刘师傅说,价格在30元至60元之间,一天能卖出20条,需求量很大,算得上是骑电动车的

必备品。

当记者问及是否考虑到安全问题时,不少市民有些无奈,“紧了确实方向不好把握,松了,又怕刮到别人。再说,骑车实在是冷,只能自己小心些了。”

记者在淘宝网上搜索“挡风被”,发现价格基本在四五十元,便宜点的只要20元,销量最好的商家月销售已经破了8万条,但不少已经使用挡风被的网友都有点担心安全问题。

行车不便存在安全隐患

在记者采访时,有市民指出,挡风被整体成90度角,正好将两条腿罩在里面,如果遇到突发事故,双腿不能及时落地,影响自身安全。

记者就此咨询了交警部门,相关人员表示,遇到紧急情况时,人会本能地伸出手或脚来保护自己,而披上挡风被,车主手脚会不灵活。另外,如果风大,那么过宽的挡风被会使风阻变大,车身稳定性大打折扣。

此外,大多数挡风被宽度都超过车把手,因此很容易在行驶过程中刮到或碰到其他行人、车辆,发生危险。

记者查询了解到,今年11月5日,央视新闻官方微博曾发文提醒:随着冬季来临,有电动车主披上挡风被来保暖,这样危险系数超高!因为挡风被的手套与护膝一体,车辆拐小弯或急转弯时,车把会受其牵制,极易摔倒。因此,骑电动车要保暖,最好选择防寒服,戴上护膝和手套。