

# 23个年度地产大奖，一场激动人心的音乐会 “宁波晚报2014年度地产盛典”举行

上周日晚，宁波文化广场大剧院高朋满座，由宁波晚报举办的“2014年度地产盛典”在此举行。为表彰优秀，鼓励地产人继续开拓前行，典礼共颁发年度品牌影响力楼盘等地产奖项23个。恒威·恒一广场、绿地中心、银亿·东岸、雅戈尔·明洲、交通·紫园等甬城主流楼盘的代表，及本次获奖房企代表参与见证了这次盛会。

2014年，之于房地产人而言，是辛苦坚守中终于迎来希望的一年。

进入下半年以来，甬城楼市迎来了本轮楼市调控以来最宽松的政策环境——限购放开、商贷松绑、购房补贴、公积金贷款门槛降低、贷款降息……各项利好楼市的政策陆续出台，一定程度上消弭了市场观望情绪，楼市迎来了近年来鲜见的热销。

其中，一批在市政配套规划、周边环境、品牌上具有优势的楼盘，受到了改善型购房群体的青睐。为此，本次评选在高端产品类别设置了年度品牌影响力楼盘、年度市场领导力楼盘、年度品牌领导力楼盘、年度市场影响力领袖大盘等11个奖项。

此外，随着“健康人居”的观念深入人心，价格、地段、配套外，绿色环保也是购房者选房时考虑的重要因素。恒大·山水城、开元·九龙湖畔、中海·阳光玫瑰园等一批大打人居环境牌的楼盘，在市场中表现抢眼。典礼现场对这类楼盘颁发了年度热销山水大盘、年度旅游地产标杆楼盘、年度山水生态别墅典范等12个奖项。

对于本报发布的《2014地产报告》和举办的年度楼盘评选活动，房企代表表示肯定。

有房企代表认为，宁波晚报作为主流都市媒体，一直以来在房地产宣传上推陈出新，做到精准策划、权威发布；近来又推出360购房者联盟这一网上平台，探索新媒体下房产活动推广，在同城媒体中独树一帜；大家希望在新的市场形势下，互相加强合作，进而提升市场竞争力。



颁奖仪式结束后，与会嘉宾和优秀房企代表一起观看了由艾美奖获得者、西班牙吉他情圣班尼斯带来的中国巡演宁波站音乐会。文化广场方面特别为本次颁奖典礼准备的1400多个席位，几乎座无虚席。班尼斯和舞蹈演员为在场观众带来了一场极具震撼的拉丁风视听盛宴。

本次颁奖典礼一个子活动——宁波晚报年度房展也在剧院大厅同时举行。恒威·恒一广场、绿地中心、银亿·东岸、雅戈尔·明洲、交通·紫园等甬城在售主流楼盘展位前，吸引了不少市民前来咨询。

文/张璟璟  
摄影/唐严

## 一期备案均价18473元/平 二期19779元/平 “跌”声一片中，雅戈尔明洲何以逆市而上？

毋庸讳言，在2014年楼市风云中，“跌”字几乎成了年度关键词。从交易中心的备案价看，从郊区到市中心，几乎所有楼盘的销售价格都出现不同程度下降。

要说例外，不是没有，却极其之少。诸如宁波口碑龙头房企雅戈尔旗下的明洲项目，交易中心备案数据显示：明洲一期备案均价为18473元/平方米，二期成交均价达到19779元/平方米。

前后推盘仅隔1个月，单价就涨了超千元——尽管这其中有一二期房源差异的原因，但显然还是惊诧了市场。毕竟在今年市场，同个楼盘中后面卖的好房子比前期卖得更低的案例，比比皆是。

显然，明洲的逆市上扬，是源于它生来不同——它在东部新城的正核心，繁华怀抱中却又枕水而居；超低密度、九年制公办学区、至臻户型、雅戈尔口碑美誉……

### 繁华城央，不曾有亦不再有的生态滨水住区

雅戈尔明洲位于东部新城核心宜居区——水乡邻里板块，该板块是宁波市政府在东部新城倾力打造的低密居住区。应政府高标准规划要求，该板块不仅由国际一线设计单位执笔景观规划，更对建筑品质有着别于凡品的高端要求。

雅戈尔明洲铺排近15万方生活之城，奢享千亿级城市配套，5大水系环绕，繁华城央却独享江南水乡之韵，在东城核心不曾有，亦不再有。项目由小高层、高层、别墅组成，超低1.18容积率，系融公园、繁华、生态住宅融合为一体的超低密度高端滨水住宅社区。

### 天赋优越，绿地河畔筑就水乡园景生活

五水环绕，超低密度，如此天赋的土地无论在哪里，都是可遇不可求的珍贵，更何况它在宁波政治、经济、文化和商业新中心的东部新城核心区。



这个城市，有些地方有大片的绿荫，但却缺乏水的灵动；有的地方尽管有水，却少了些许绿色的自然。所以，雅戈尔·明洲是幸运的，近自然而享繁华、处闹市而远喧嚣。其依甬新河畔引自然活水为源，巧妙与社区内水景形成互动，5大水系纵横贯穿，让居者观赏、亲近。同时项目诚邀美国AECOM与广东棕榈大师筑景，与周边呈现近9万方滨水公园绿地内外呼应，于市中心再造桃花源。

### 书香府邸，邻居九年一贯制公办学区

买房子，为生活，更是为孩子。对一个家庭来说，没有比一套既能舒适享受生活，又能为孩子提供优质便利教育资源房子更让人向往了。显然，随着10月份“华东师范大学宁波艺术实验学校”正式落户水乡邻里地块，更让明洲生而不同。

10月27日，江东区与华东师范大学签订教育战略合作框架协议，双方合作共建九年一贯制学校——华东师范大学宁波艺术实验学校。该学校选址水乡邻里地块，规划占地面积约4.5万平方米，建筑面积约4.3万平方米，设计班额为54班规模，为九年一贯制公办学校，与宁波艺术实验学校实行集团化运作。开办后，华东师范大学将在办学体制、教育教

学模式等方面进行实验性的探索与合作。

据了解，于去年首次招生的宁波艺术实验学校，系江东区教育局直属公办学校，实行六三学制，全部实行小班化教学，每班人数控制在25~28人。2013年招收小学4个班，招收在器乐、声乐、舞蹈、绘画等方面具有一定艺术天赋的孩子。去年首次招生共1000余个名额，却引来了4000名学生报考，可见场面之火爆。随着与教育部直属重点大学的携手共建，华东师范大学宁波艺术实验学校无论教学理念还是教育师资，都将发生新的“质变”——而这般实景，也将很快呈现在明洲业主们的眼前。

### 致阔空间，会“长大”的户型+超高得房率

雅戈尔·明洲，以生活与空间的极致匹配为原则，竭力打造高层、小高层105-139㎡舒适户型。高层享有16㎡超大赠送，超大南向面宽，超乎想象的空间奇迹。约105㎡户型，水乡邻里唯一小高层，户户超大赠送面积，多房朝南，超大面宽，高得房率超乎想象。

余三军

售楼电话：0574-87704988