

寧興 嘉利·玫瑰园

Empire - Park Rose Garden

刚需好三房, 绽放大江东

嘉利·玫瑰园清水样板房即将绽放

买房子,人们关注的终究在这两点:一是价格,不光要买得起,还要划算;二是生活,这个房子给生活与工作带来的,是正能量的便利与舒适,而不是相反。

位于城东高新区核心,繁华江南路之上的宁兴嘉利·玫瑰园,宁波老牌房企宁兴房产继嘉苑广场之后开发的又一力作。项目在好地段、好配套、高性价比等优势之上,精研约98、119平方米两档好户型,大开间三房朝南、大拓展面积赠送,为向往城东臻熟生活的人们提供一种更好选择的可能。

自年中开盘以来,嘉利·玫瑰园以其“三好优势”,赢得了众多刚需置业阶层的青睐。据悉,为让购房者更真实感受它的超好户型,一个特意未经“浓妆打扮”的清水样板体验区,即将浓情开放。



户型解析一:98平

这就是在购房者中被津津乐道的98平方米户型。首先,户型方正合理,南北通透,找不出一点浪费的空间;其次,在功能上做到了堪比中大户的三房一厅,其中两房一厅朝南,主卧带衣帽间,北向还有阳光书房;再次,在大功能基础上又做到了南向大开间,实现三房朝南;再次,就是让人心旷神怡双阳台,它带来的不止是客厅和卧室的明亮度,同时还带来更多可拓展面积与生活的情趣。



户型解析二:119平

与约98平方米的精致相比,约119平方米更突显了宁兴对置业者品质生活的关怀。更大的南向开间,实现三房朝南;人性化双卫布局,多的不仅仅是一个卫生间,更是一种舒适与一家共同居住的生活可能。而多达3处的可拓展空间也让购房者对未来的居室有了更多自行安排余地。

楼市成交显暖意 玫瑰园备受青睐

天气渐冷,但随着限购、限贷、公积金等一系列政策的宽松,楼市需求在三季度以来释放加快,成交明显加速。数据显示,截止11月23日,市六区当月商品住宅成交量已突破3000套,这是自8月以来连续第4个月高位成交。

值得注意的是,在成交金额区属分布中,城东区域以20%的占比紧邻鄞州区之后,成为今年前11个月成交金额第二大的区域。进一步细分还可以看到,城东中的高新区成交占比达7.3%,在供量并不大的情况下与北仑、镇海并驾齐驱。

事实上,在过去几年高新区一直受到宁波置业者青睐,其中原因也很明了——区位优势优越,成熟配套,毗邻东部新城的同时又更具性价比;再加上宁波人“爱住江东”的传统,高新区自然成了人们置业城东的热选。近些年来,无论市场是热是淡,该区域的楼盘卖得都不差,多个打破僵局的逆市热销都在这个区域率先发生,诸如在2012年中冷市下创造“开盘即清盘”的宁兴嘉苑广场。

对高新区有着特殊情愫的宁兴房产,在2014年再度发力,宁兴“嘉”字系升级“又一城”——嘉利广场玫瑰园约98方、119方70年产权住宅自6月首开以来,以其优越的地段配套、至好的刚需户型、宁兴房产的口碑,成为今年高新区住宅市场成交的又一明星楼盘。

好地段完美配套 东城繁华里,更高性价比

买房看地段,其中利害已无须多言。在宁波,百姓中素有“住于东”的习惯,而随着城市中心的东移,宁波新中心东部新城从蓝图变实景,置业城东不仅成为很多市民生活工作的现实所需,也是着眼城市价值发展的理性之选。

住城东,选哪里?东部新城固然向往,但那里房价高,在那置业不轻松;江东老城新房选择余地小,况且单价也不比东部新城低。相形之下,与东部新城仅一路之隔的高新区,同样的地理区位、优美的环境、便利的交通,加上更显性价比的价格,成为很多市民置业城东的热选。

宁兴嘉利广场,位于高新区繁华主干道江南路与沧海路交叉口,便利交通与成熟配套触手可

及——沿江南路往西,便捷直达三江口,往东直通北仑;沧海路的贯通,从这里也可以直达鄞州了;而由项目地东进再沿世纪大道往南,几分钟就到东部新城核心区。小区附近有桑家站与朱一社区两个公交车站,十几条公交线路由此经过,未来还有轨道交通3号线途经……

看完交通再看配套,项目周遍步行圈内,商业广场、各大超市、星级酒店等高端配套一应俱全。与项目仅沧海路一路之隔,就是已经开业的港隆时代广场。这个广场内,聚集了欧尚超市、红星美凯龙等主力品牌店,其它餐饮、休闲业态更是多元。再往东面一点还有嘉利广场的“姊妹城”——已经开业的宁兴嘉苑广场,那里还有华润超市等丰富配套。

项目所处高新区商务居住核心区,周边拥有BOBO城、九五国际、江南一品、皇冠花园等成熟小区,居住商业氛围浓厚;行政中心、中小学校、金融网点、现代化菜市场、星级酒店、精品写字楼等环伺周边。由项目往东至世纪大道路口,就是今年将投用、宁波最为先进的医院之一的李惠利医院东部院区。此外,项目周边还有院士公园、甬新河公园、体育公园等休闲配套,项目南侧另又规划了一个约2.4万方的市政公园……

在离三江口与东部新城都如此之近的地方,有繁华、有便利,还有城市中心稀缺的绿意公园,得到如此全方位的呵护,生活夫复何求!

罕有的刚需好三房 好户型决定好房子

好生活,源于好地段、好产品、好服务,三者缺一不可。在产品上,社区规划、景观营造、户型等都是产品品质的重要组成部分。

深耕宁波三十余载,宁兴房产更懂宁波人的居住习惯。结合项目地块特点与周边环境,嘉利玫瑰园从社区规划、户型设计、景观营造等方面,全面践行宁兴房产一贯的“品质成就生活”的营造理念。

项目内部以水系进行南北分区,4栋住宅楼位于项目南侧,办公与商业产品主要面向沧海路与江南路,南北之间有一条水系自然分割,围绕水系做了约5500平方米的壮阔中庭。此外,住宅区域实施入户门禁卡,私密与便利在这里自然邂逅。

所谓好住宅,空间可以不是很大,但却一定要是功能布局合理、通风采光的,通过创新化的设计,在打造合理户型功能的同时,还拥有更多的可拓展空间,增强

了产品的附加值,继而提升其性价比。

在这方面,嘉利玫瑰园坚持做纯粹的好户型,只做了两个户型:约98平方米和约119平方米。为什么不多做一些户型呢?如此可以涵盖更多的目标客群呀?宁兴的解释是,只有专注与精研才能把东西做到更好,嘉利广场的住宅产品不求大、不求户型多,只求把目前市场中最紧俏的面积段做到极致。更纯粹的户型,也意味未来入住后,社区邻居也更纯粹。

约98平方米、119平方米两大户型均为三房设计,除了格局方正、南北通透等常规优势外,都实现了南向大开间设计,两套户型都实现了三房朝南,客厅均带超大景观阳台,同时各有约12平方米和8.8平方米的可拓展面积,舒适度与性价比在此得到完美统一。

其中,嘉利玫瑰园98平户型,被认为的是今年市场中“最好的刚需户型”之一,前去看房的市民,无论最终买或未买,对该户型都一致竖起大拇指。

口碑三十年 清水样板房让您看得更真实

在宁波本土房企阵营中,深耕房产三十余年的宁兴房产绝对对得上“老牌”两字。它所开发的项目,不仅有时至今日仍为经典的住宅楼盘,更是宁波最早进入商业地产开发、开发量最大的本地房企之一。

宁兴房产是鄞州中心区崛起的重要参与者。早在2005年,它所开发的35万方人居大盘春江花城,以近8万方的坡地水景园林,开创了宁波人居史上的一个新高度,时至今日被奉为经典。其后开发的城市花园,则约30万平方米大型生态社区,开创了城市中心领域地生态生活先例。在商业地产领域,宁兴先后开发了嘉汇国贸、汇金大厦、天润商座、奉化宁兴城市广场、钻石广场、嘉苑广场等耳熟能详的项目。

2012年,宁兴首个“嘉”字系综合体——同位于高新区的嘉苑广场在低迷行情下开盘,创下“开盘即售罄”的奇迹轰动宁波。2014年,宁兴“嘉”字系升级“又一城”,嘉利广场玫瑰园携98方、119方中国好户型再度登场,热销大江东。

据悉,为让购房者更真实的品鉴嘉利玫瑰园的户型特点,项目一改市场上流行的精装样板房传统,两套“原汁原味”清水样板房即将真情推出。相对于华丽精致的精装样板房,清水样板房不加任何装饰与掩饰,将房屋的用材、构造等真实呈现给购房者,简单之中流露着对购房者负责的浓浓深情与真诚。

本版撰文 余三军

抢购电话:83038288

营销中心:高新区江南路与沧海路交叉口(港隆时代广场西面)
 投资商:宁兴房产集团 开发商:宁兴天鸿置业有限公司

所示面积均为建筑面积 甬高新房预许字(2014)第002号