

原汽车南站地块昨以底价成交

总价达18.8亿元 未来将建城市综合体

本报讯(记者 张璟璟) 有着53年运营史的宁波汽车南站去年5月停用并开拆。一年半之后,这块位于海曙南大门的宝地迎来了新的开发建设方。昨天,原汽车南站地块以18.8亿元成交,这是今年以来甬城土地市场的第二高总价。

原汽车南站地块,位于海曙中心地段,东至马园路,西临妇儿医院,南至南站西路,北至柳汀街,总占地面积39769平方米。出让公告显示,该地块用地性质较为多样,包括商务金融、批发零售、住宿餐饮、城镇住宅;容积率1.5-5.0。

昨天,该地块以底价9478元/平方米的楼面价

成交,总价18.8亿元。而18.8亿元的总价,也是今年以来甬城土地市场的第二高总价,仅次于今年4月以23.55亿元成交的东部新城核心区地块。

经记者查阅工商部门企业信息登记系统发现,竞得方上海星馨投资管理有限公司背后是知名浙商郭广昌创建的复兴集团,以及由其控股的上交所上市公司豫园商城。

鉴于明显的地段优势,原汽车南站地块上到底建什么备受关注。按照地块规划用途及条件,未来这里将成为一个集商业、办公、居住等功能于一体的城市综合体,其中将包含一座高达160米的摩天高楼。

大宗商品

甬商所PVC会议 探讨电商转型

本报讯(记者 彭莹 通讯员 陈瑾) 记者在昨日举行的甬商所PVC行业会议上获悉,当前国内PVC行业受国际油价下跌、产能过剩等的多重影响,行业整体低迷。但现货电子平台的交易量却呈现上升趋势。以甬商所为例,2014年前10月,PVC品种成交量创下新高,达到12480吨。

“甬商所电子交易平台由于能够打破时空界限和价格歧视,价格时刻紧跟市场变化,所以传统现货市场的价格和甬商所的现货价格会产生一定差价,这就有了优势。就像我9月份做的一单,甬商所PVC价格运行在6066元至6114元/吨,而同期现货价格为6130元/吨,盘面价格较现货价格低40元/吨左右,我就看准时机,入市进行了采购。”一家宁波化工企业的采购员陈琳表示。

昨日的会议,吸引了来自远大石化等浙江多家PVC相关企业。其中,电商转型成为最关注的话题。据了解,甬商PVC品种的交易商,除了可以参与递延交易外,还可以参与到竞价交易中。“这意味着,参与的企业可以根据自身的实际需求和电子平台中的价格,更灵活选择合适的交易方式。”甬商所市场总监刘名鸣告诉记者。

“PVC行业的确到了非转型不可的阶段,我们企业也在寻求如何立足互联网时代的新盈利模式,甬商所给了我们新的思路,在这个平台上,我们不仅能搭建采购销售平台,而且也能套期保值,更能利用我们自己对行业的了解,赚取投机价差。”远大石化有限公司的参会代表在交流中说。

据悉,甬商所与大连商品交易所就PVC共有品种的仓单互认互换等方面的合作事宜正在紧锣密鼓地对接中,未来将实现双方交易所的仓库互认、仓单互通、信息共享,帮助企业进一步降低交易成本,提高流通效率。

A股缩量走升 沪深股指再创反弹新高

延续近期反弹势头,27日沪深股指继续走升,并双双创新本轮反弹新高,其中前者已成功实现“六连阳”。不过与此同时,两市成交大幅萎缩,总量降至3800亿元附近,显示市场出现惜售心态。

当日上证综指以2615.37点小幅高开,全天大部分时段呈现窄幅整理格局,午后一度下行跌破2600点,但很快重回红盘。尾盘沪指上摸2631.40点的阶段新高后,收报2630.49点,涨26.14点,涨幅为1%。深证成指收报8860.43点,涨96.65点,涨幅为1.10%。

沪深两市超过1300只交易品种上涨,略多于下跌数量。不计算ST个股和未股改股,两市63只个股涨停。沪市迎来新股福达股份,首日同样录得近44%的涨幅。

在股指延续升势的同时,沪深两市成交大幅萎缩,总量降至3800亿元附近,显示市场或出现惜售心态。

本周以来,受降息利好因素刺激,沪深股市持续走高,市场人气回升显著。 据新华社

央行呵护资金面暂停正回购

尽管本周市场面临11只新股密集发行的扰动,但伴随央行降息的兑现和年内第四次正回购利率的下调,当前银行间资金利率稳步回落。

中债提供的数据显示,截至11月26日收盘,银行间回购利率整体下行。其中,隔夜、7天、14天品种依次下探7.4BP、4.2BP、19.7BP,行至2.572%、3.297%和3.896%的位置,继续在低位徘徊。

值得一提的是,周四央行并未开展14天期正回购操作,鉴于当周公开市场共有资金到期400亿元,则央行最终实现资金净投放350亿元。

“周二14天正回购招标利率的再次下调是降息的配套政策。”东莞银行金融市场部分分析师陈龙在接受记者采访时称,“管理层无疑希望能使降息在短、中、长期的货币资金价格上全面反映出来,从而使降低融资成本的效果更为显著。可以判断,自上周开始的流动性趋紧属于结构性紧张,总量宽松的形势没有改变。”

记者在采访中了解到,当前不少券商机构对央行进一步的降息动作仍有期待。

据新华社

上路严查“黑车” 维护场站秩序

运管执法人员不辞辛劳不惧暴力

□吴明京 张海卿 张戈/文

坐出租车发生纠纷,发现违法经营的“黑车”、看到了疑似“克隆出租车”,旅客第一时间就会想到运管。市道路运政支队负责人说,即使最简单的处理案例,从开始调查到最后完成却并不简单。在维护道路运输正常秩序的背后,是运管执法人员夜以继日的不辞辛劳。

上路执法,作息时间“不由自主”

早上准时到岗、中队长通过举报单或者网上稽查平台分配好当天的任务,10多名执法人员开始准备……对于市道路运政支队江北大队的小张来说,一天忙碌的工作就开始了。“那天接到命令,中午抽调3个中队的执法力量到宁波东收费站蹲点查一辆‘黑车’。”小张说。

10点45分,提早吃了中饭,4辆执法车埋伏在了宁波东收费站的入口附近,“黑车”举报人不断传来该车的沿途拉客情况及行驶路径。然而,在蹲守了近2个小时之后,举报人突然传来最新消息——该车驾驶员似乎有所警觉,一改过去宁波东上高速的惯例,在镇海蛟川上了高速,因为需要足够的证据且要保证安全,此次蹲点查车行动只能无果收场,只好下次再查。

路查就是上路执法。“黑车”不会进站,也不会站在车站内上下车,最常见的道路运输车辆违章都发生在路面上,路查也就成了运管执法人员最常面对的情况,投入的人力也最多,整个支队有15个中队的执法力量都要参与路查。

一旦碰到此类路查,作息时间就由不得自己。“提早吃中饭算很好了,黑车司机和执法人员躲猫猫、斗智斗勇,有时是中饭赶不上趟,晚饭拖成了夜宵。”小张说。



凌晨1点许,机场中队执法人员还在维护出租车上客秩序。 张海卿/图

天天在机场火车站保障“首末班”

机场、汽车站和火车站是出租车的聚集地之一。运管执法人员在宁波汽车中心站、铁路宁波站区域和栎社机场派出了专门队员,一年365天天天保障旅客的正常出行。

“每一个航班到来,我们都必须在岗,确保有出租车候客且秩序良好,还要密切注意黑车的出现。”市道路运政支队机场中队负责人说。宁波出发的第一个航班是早上7点半,北京飞宁波的MU5180航班是栎社机场最晚一个降落的航班,降落时已经是次日的零点25分,运管执法人员在出租车等候区和上客区要一直忙碌到凌晨1点左右才能离去。而栎社机场第一个出发的航班在早上7点多,这就要求执法人员在早上7点就必须到岗。“我们的排班安排是单班,3名执法人员一天从早上7点要坚持到次日凌晨1点,整个中队6名执法人员天天无休。”该负责人说,“如果遇上航班延

误也必须坚守。”

在铁路宁波站地下到达层出租车上客区值守的执法人员也同样是“天天无休”。和机场中队一样,他们也必须保障好最早一趟和最晚一趟火车到达后的出租车上客秩序。一个夜班值下来,只能在晚上的11点多到次日的凌晨3点多这段时间眯一会,其他时间均有列车到达。

辛苦坚守带来的是秩序保障。如今,旅客到了机场后基本能打到车,排队出租车也能做到有序进出;在铁路宁波站地下候车也不用担心有人插队。

“暴力抗法”成为不可预计的危险

有执法就有抗法。在运管人员执法过程中,暴力抗法成为不可预计的危险。

就在今年11月24日,北仑运管所执法人员在辖区开展道路旅客运输非法营运专项检查工作时,就遭遇了一起“暴力抗法”。

当天17时左右,执法人员在新碶街道黄山路与中河路路口发现一辆黑色吉利轿车存在非法营运嫌疑,即上前出示执法证件表明身份后对其进行检查,但该车男性驾驶员将车门及车窗紧锁拒不配合,并突然发动车辆驶离现场,过程中将一名执法人员撞倒在地,也将车左侧另一名执法人员擦伤。经送医检查,一名执法人员右手臂肘部擦伤及右腿关节严重血肿,留院观察中;另一名腰背部软组织拉伤。一名执法人员手机被摔坏。目前北仑警方已立案调查此事。

“‘黑车’一旦被查处,处罚严重,所以很多嫌疑黑车驾驶员会想办法逃离处罚甚至暴力抗法,类似制服被扯破也多次遇到。”市道路运政支队负责人说,“这也促使我们在执法过程中更加严格要求自己,规范执法公平执法文明执法,树立良好形象,一旦出现暴力抗法,马上报警由警方处理。”