

# 物业公司拒交物业费的业主堵在大堂 不交钱就不给用电梯

## 鄞州物管中心：双方都有不妥

□记者 沈之莹

“物业公司把业主堵在大堂不让上楼。”昨天，鄞州区中海雍城世家小区业主包女士向本报反映，11月30日晚，有邻居被物业公司的人堵在一楼，不交物业费不让上电梯，“这样的行为也太粗暴了吧？”

对于这种做法，昨天受访的物业管理师和律师均表示不可取，他们说这样往往会获得适得其反的效果。

### 业主对开发商有气

包女士告诉记者，她家因为房子精装修的问题没解决，也没有交物业费。被堵在一楼大堂的邻居她正好认识，前段时间带着同楼道的邻居，一同去跟开发商交涉过维修的事。

记者联系上被堵在一楼的胡先生，他于今年9月份入住小区，家住31楼。胡先生说，他所在的这栋高层共有近百户人家，物业费每平方米是2.85元，因为精装修出现问题，他所在的这栋楼没交物业费的人家还有很多户。虽然开发商和物业曾来修理过，但问题没有得到完全解决。

11月中旬，他和楼道里10多户邻居一同去找开发商面谈，双方没能谈拢。

11月30日晚上8点多，他在外打篮球，接到了物业公司的电话，“他们说来我家收物业费，我回绝了，让他们不要等。”

一个小时后，胡先生走到一楼大堂，被4个物业工作人员拦在门口。“四个人一字排开，要我先交了物业费，否则不让进。”胡先生选择了报警。之后，物业经理、同楼的一些邻居也赶了过来。

### 物业也有满腹牢骚

胡先生认为，小区的开发商和物业同属一家，物业也没有做好协调工作，他只能靠拖欠物业费的方式来施压：“只要把问题解决了，我不会拖欠一分钱，他们用这种方式催讨，只会引起更大的矛盾。”

物业张经理没有回避此事。他解释说，当时并不是不让胡先生回家，而是不想让他坐电梯。“虽然电梯产权属业主所有，但电梯电费是我们在付，你不付物业费，没钱维护保养和付电费，怎么运行？”

张经理认为，房子精装修问题是业主跟开发商之间的事，物业也做过协调和修理工作，后果不应该由物业公司来承担。“我们跟地产已经分开了，地产要是欠我们钱，我们照样发律师函。”

他表示，年底到了，物业费收缴压力很大。目前，公司里一线员工只发7折工资，而管理人员的工资只能延发。

他还说，胡先生在小区QQ群里带动其他业主拖欠物业费，这么做是针对物业公司。物业公司会给胡先生三四天时间考虑，如果到时还不付，会派保安守在电梯口，禁止胡先生乘坐电梯，今后他家里的垃圾也不会负责清运。

张经理告诉记者，他还没考虑上法院起诉业主催讨物业费，觉得那么做太费时间。

### 最好是走法律途径

鄞州区物业管理中心的胡主任说，首先可以明确的是，作为物业公司，不应该采取这种比较极端的方式来催讨物业费。但是，开发商和物业公司属于两个不同的法律主体，精装修的问题牵涉开发商，由物业公司来承担这个责任说不过去，物业公司为业主服务了，业主也要及时缴纳物业费。如果大家也都拖着不交，损害的不止是物业公司的利益，还包括其他交了费的业主。

胡主任表示，会与物业公司联系沟通，让他们不要采取这种方式。

对于雍城世家物业做法，受访的物业管理师和律师均表示不可取，他们说这样往往会获得适得其反的效果。他们建议，业主可以选择协商或上法院起诉开发商，而不是拖欠物业费进行抵制，物业公司催讨物业费也同样该走法律途径。

新闻我发现 我有我报料

87777777

欢迎参加“最佳报料”评选



## 这段斑马线被拦腰截断 昨天下午交警移掉了隔离栏

本报讯(记者 沈之莹 文/摄) 11月30日，本报新闻热线87777777接到市民报料，永达路与桑田南路交叉口，有一段斑马线被护栏拦腰“斩断”，这让大家怎么过马路？

这段斑马线位于永达路往桑田南路的右拐车道上，不到十米长，中间却被一段护栏一分为二。当天中午，记者来到现场查看，这个十字路口其他几条斑马线情况正常，只有这一段特殊。

对于要过斑马线的行人来说，只有绕进汽车道才能通过，与快速经过的汽车挤在一块，危险真不小。

记者联系上江东交警大队，值班民警表示，会马上派人去现场核实。

昨天下午，江东交警答复，已派人去现场看过，原先隔离栏设置时并不是这个样子，没有挡在斑马线上，估计是被人移动过了。目前，斑马线上的这段隔离栏已被移掉。

## 起搏器使用太久没电了 六旬妇女心跳过缓晕倒路边

本报讯(记者 林诗舟 郑轲) “很大一部分缓慢性心律失常患者需要植入起搏器，但千万要注意起搏器也是一个机器，也有使用寿命。”昨天，市第二医院内科蔡小婕医生向记者叙述了自己接诊的一个案例，提醒患者要重视每年的调试，千万不能麻痹大意。

蔡医生近日接诊了一位60来岁的妇女。8年前，患者因为心跳过慢植入起搏器，心率恢复了正常。可是前几天，她出门散步时一下子昏了过去，摔得鼻青脸肿。到医院一检查发现起搏器已经没电了。

“这位患者还算幸运。因为起搏器电池耗竭，心率骤然减慢导致病人头晕、眼前发黑，走路时晕倒甚至滚下楼梯造成严重颅外伤的例子也时有发生。”蔡医生说，起搏器的使用情况，并不能简单地通过心电图检查获悉，需要借助特殊器械。所以她建议，植入起搏器的患者第一次复诊应在3个月内，第二次为6个月后，此后每年调试一次起搏器，包括调整相关参数、打开必要功能，消除与起搏器相关的不适症状等等。一旦发现电池接近于耗竭，要缩短随访时间，及时更换起搏器。

# 宁波市2015年度残疾人就业保障金征缴抵扣公告

根据《中华人民共和国残疾人就业条例》、《浙江省按比例安排残疾人就业办法》及《关于调整我市残疾人就业保障金征收标准的通知》甬残联[2013]68号等相关文件精神，现就残疾人就业保障金征缴抵扣事项公告如下：

一、**抵扣对象**：本市行政区域内地税户管理属于市地税直属分局和海曙、江东、江北地税局的已安置残疾人的用人单位(除按年缴纳残保金的机关、事业单位)。

二、**征缴办法**：1.征收方式：用人单位在地税征收窗口直接按月申报。2.计算方式：根据用人单位按每人每月24元计征，其他用人单位按每人每月20元计征。

三、**办理抵扣办法**：已安置残疾人就业的单位，凭在职残疾职工的《残疾人证》和2014年度残疾职工社会养老保险相关证明原件及复印件，并随带本单位《劳动情况年报》、残疾职工《劳动合同》原件和单位公章到宁波市残疾人劳动就业服务中心办理抵扣审批，凭《抵扣审批表》到税务部门办理抵扣。

福利企业携带：福利企业证书、福利企业年检审批表、残疾职工花名册和单位公章到宁波市残疾人劳动就业服务中心办理残保金免征手续。

四、**抵扣集中办理时间**：2014年12月15日—2015年1月20日

五、**办理单位**：宁波市残疾人劳动就业服务中心  
六、**办理地点**：江东区桑田路502号(一楼就业服务大厅)

七、**联系电话**：87811691、87815726、87815725、87815629、87815623

如遇不明事宜，欢迎电话咨询。

另：本中心热忱欢迎各用人单位为残疾人提供各类就业岗位。愿意招用残疾职工的用人单位可拨上述电话联系。

宁波市残疾人劳动就业服务中心  
二〇一四年十二月二日