

“东城建设成就体验行”周六举行

共90个参与名额,成功报名的市民将获2015年度晚报报卡一张

活动须知

- 1.活动报名电话:87685739(时间:9:30—17:30)。两条线路活动参与人数各限45名,共计90名,一户家庭最多报2人。名额有限,报满为止。
- 2.为确保本次活动的安全性,谢绝未成年人及年满六十周岁以上市民参与,敬请理解。
- 3.本次活动分南、北两条活动路线,南线行程为:明洲——东方一品——东院,途经文化广场、市行政中心,在建的市民广场等;北线为交通紫园——华城花园——藏珑,经市行政中心、文化广场等地标返程。
- 4.南线活动时间为12月6日(本周六)上午;北线活动时间为12月6日(本周六)下午。参与市民请根据自身购房需求等情况,选择其中一条线路。(南北两线均参与的市民,午餐自理)
- 5.集合出发地点:宁波日报报业集团大楼前。出发时间:南线活动于周六上午8:45分出发,北线活动于周六下午13:30时出发。大巴车统一出发,逾时不候。
- 6.参与市民务必请携带本人身份证。活动过程中请遵守组织方统一安排。成功报名并按组织参与当日活动的市民,将获赠价值252元的2015年度宁波晚报报卡一张。

周六上午第1站 雅戈尔明洲 繁华城央枕水乡

主售房源:高层约116㎡,小高层约105㎡、约139㎡。

当前优惠信息:1.准时签约优惠2万元/套;2.按揭付款优惠:三成首付享99折优惠;四成首付享99折+80元/㎡优惠;五成首付享99折+160元/㎡优惠;六成首付享98折优惠;七成首付享98折+80元/㎡优惠;八成首付享98折+160元/㎡优惠;一次性付款享96折优惠。

东部新城,代表宁波未来的城市中心。雅戈尔明洲,正处于这个繁华新都会的中心。

明洲位于清澈甬新河畔,从老城走东行,或百丈路或兴宁路,顺畅直达;它南与宁波顶级城市豪宅泊璟廷相邻,北面不远就是高端城市综合体城市之光;新城门户区、中央公园、宁波中心,文化广场、市民广场、市行政中心等一城精华,往北便利可及。

买房子,为生活,更是为孩子。对一个家庭来说,没有比一套既能舒适享受生活,又能为孩子提供优质便利教育资源的房子更让人向往了。江东区已与华东师范大学签约,在明洲所在的水乡邻里地块开建一所超牛的华东师范大学宁波艺术实验学校。



东部新城的规划,把一大半的面积留给了河流、湿地与公园。而明洲所在地块,正是这些天然水系、绿地公园交融集聚的地方,五水环绕,枕水而居的人生大境就此呈现。在这里,社区容积率仅1.18;在这里,每一条河所展开的,都是一片大公园,汇集而成约超9万方水润“绿肺”;在这里,亲水河畔,不再只是一片或一栋房子的专享,伴水而居,则成为每一户的寻常生活。在这里,“梦里水乡”的润泽生活悄然生长!

雅戈尔·明洲,以生活与空间的极致匹配为原则,竭力打造高层、小高层105—139㎡舒适户型。高层享有16㎡超大赠送,超大南向面宽。约105㎡户型,水乡邻里唯一小高层,户户超大赠送面积,多房朝南,超大面宽,更高得房率。

周六上午第2站 东方一品·街铺 升级版“开明街”



主售房源:目前主力在售的为街铺产品,主力面积约50—100㎡,最低单价21000元/㎡,均价28000元/㎡,一般总价在100—300万元之间。另在售135㎡、170㎡四房、200㎡五房、300㎡大平层以及460/750㎡河畔法式大墅。

当前优惠信息:购街铺产品,按揭50%优惠200元/㎡,一次性付款优惠500元/㎡。

买铺就买市中心,特别是附近聚集有大片住宅小区、商务楼宇、政府机关单位的黄金地段,这是一个不变的真理。宁波天一商圈的开明街、新街就是最好的诠释。如果当年错过开明街,现在还有机会吗?有,在市行政中心与国际金融中心之间,东方一品街铺无疑得天独厚,具有广阔发展空间。

有别于城郊商铺配套不全、人气不足、消费力不高,东方一品商铺位于800万平方米行政、金融、会展、酒店、商务、居住集群核心,坐拥市中心海量客群;更有行政、经济、文化、商业四大中心辐射大宁波,双轻轨站、城市主干道四通八达,常年消费、就近消费、流动消费

形式多样,潜力巨大。

此外,政府支持成为关键,投资跟着政府走已经成为普遍共识。东部新城自2005年初启动建设以来,经过近10年的建设,已进入“核心区初具规模、东片区全面启动”阶段,累计总投资已经超过850亿元,连续第六年投资超百亿,一个城市中心的黄金时代已经来临!

投资商铺,往往要抓住三字真言“稳、准、赚”。与商场铺的“险”而言,街铺的“稳”,源于其价值的可预见性。目前,东方一品街铺在售均价在28000元/平方米左右,无论横向对比其它区域的商铺,或是纵向比较未来发展前景,这个价格无疑是划算的。

周六上午第3站 维科东院 好户型、好生活

主售房源:约110㎡三房两厅两卫户型,另赠送面积约15㎡;约139㎡四房两厅三卫户型,赠送面积约24㎡;约183㎡六房两厅三卫户型,赠送面积约31㎡。

当前优惠信息:1.活动当天推出限时特惠房源,约110㎡三房两厅两卫户型,折算后仅13288元/㎡起;2.付款优惠:按揭优惠500元/㎡;一次性付款优惠1000元/㎡;3.按时签约优惠:7天内签约优惠10000元/套;4.准时付款优惠:30000元/套。



所谓好住宅,空间大小是一方面,更重要的是功能布局合理、通风采光的,在打造合理户型功能的同时,还拥有更多的可拓展空间,增强了产品的附加值,继而提升其性价比。

维科东院正是这样的好住宅。在位于东部新城核心区的天赋之上,拥有全城罕有的全系好户型。约110㎡户型,东院做到了三房两厅两卫,罕见的三开间朝南,赠送约15㎡的面积;约139㎡户型,赠送面积约24㎡,比同类产品多得一房一卫,做到四房两厅三卫;约183㎡户型,朝南五开间,18米面宽,奢享别墅级的空间尺度。同样的183㎡,东院赠

送约31㎡,做到六房两厅三卫,客厅最宽可达7.3米!

这个理性购房时代,购房者在享受政策利好的同时,对房子的挑选也更慎重。除了中心地段、优秀景观和品质感要求之外,户型也是重要衡量标准。这也就不难理解,自8月份楼市政策调整、改善型加快入市以来,维科东院更受热捧的原因所在。尤其是110㎡户型,赢得众多刚需及首改客户芳心。

只花110㎡的价格,能得到125㎡空间,这笔账怎么算都划算。据了解,目前东院约110㎡三房两厅两卫产品,折算后仅13288元/㎡起。

东部新城,宁波城市新中心。十年磨一剑,在率先启动的核心区,昔日宏伟蓝图已成实景。越来越多的人心向城东,他们渴望把家安在这里,渴望更加真实体验这座新城的绚丽与精彩。

为此,在东部新城指挥部大力支持下,一场邀集市民参与的“东城建设成就体验行”活动,将在本周六正式登场。活动将联动明洲、东方一品、东院、藏珑、紫园、华城花园六大明星楼盘,参与市民乘免费巴士游新城的同时,更享当日六大楼盘推出的购房特惠。

成功报名的参与市民,还将获得由本报送出的价值252元的2015年度宁波晚报报卡一份。(参与细则详见“活动须知”)现按“体验行”活动线路,本期介绍新城核心区的明洲、东方一品、东院三大楼盘;明日推出东城高新区的紫园、华城花园、藏珑三大楼盘。市民可按自身实际选择参与路线。