

# 宁波首家五星级酒店破产重整

## 高档住餐业正进入转型期

□记者 谢舒奕

受多方面因素影响,近年来我市各高星级酒店的经营受到了比较大的市场挑战。而在此背景下,近日慈溪一家五星级酒店在媒体上刊登“破产重整”公告,则引起了业内外人士的高度关注。

### 事件 慈溪一五星级酒店宣布破产重整

近日,慈溪市金色港湾旅业有限公司宣布破产重整,并通过报刊等媒体渠道发布了投资人招募公告。该公告中称,“慈溪市金色港湾旅业有限公司(下辖非企业法人‘慈溪雷迪森广场酒店’,以下简称金色港湾公司)系位于慈溪市逍林镇的一家五星级酒店……因资不抵债,无法偿付到期债务,经慈溪市人民法院裁定,进入破产重整程序”。

公告内容显示,慈溪雷迪森广场酒店于2013年12月被授予五星级酒店,集餐饮、住宿、KTV娱乐、室内游泳场馆、健身房、台球、壁球、国际会议中心等经营设施于一体。公告中表示,为解决债务问题,金色港湾公司决定招募重整投资人,而重整投资人将通过承债式收购该公司全部股权的方式,取得其现有资产及全部业务的控制权。

但尽管如此,该酒店却并未因此停业。记者前天联系上慈溪雷迪森广场酒店有关负责人进行采访时,对方表示,目前该酒店仍在正常营业,客房、餐饮等业务仍可以预订。“在招募重整投资人的期间,消费者到店消费并不会受到影响。”

据记者从市旅游局以及市饭店业协会采访获悉,五星级酒店破产重整,目前在我市尚属首例。

### 背景 高星级酒店经营状况普遍不佳

记者采访了解到,作为计划单列市,宁波的高星级酒店数量不少。据最新统计显示,我市星级饭店共有160家,其中五星级20家,四星级27家。“目前,我市的国际品牌酒店的数量和档次已经位居国内同类城市前列。”宁波市饭店业协会人士称。

“慈溪这家五星级酒店为何会破产,其中具体是否还有其他原因我不知道。但近几年来,我市高星级酒店经营状况不佳却是事实。”采访中,一位业内人士如此分析。

2014宁波市三季度商贸经济运行情况分析显示,我市累计实现限上住宿业营业额30.4亿元,同比下降1.6%,降幅比去年同期收窄12.3个百分点,限上餐饮业营业额41.9亿元,同比增长10.9%,比去年同期提高10.5个百分点。“尽管与去年相比有明显向好趋势,但形势仍不乐观。”这位业内人士说。

“八项规定出台后,不少酒店不愿再强调自己是‘五星级’,更甚者考虑到客源或成本问题,通过资产重组等方式主动摘掉‘五星级’招牌。”另一位刚从我市一家老牌五星级酒店离职的王女士告诉记者,在新建酒店中,不少都选择放弃评定五星级。在业者看来,要获得更多的生意,让客源多元化,或许现在“无星级”比“五星级”更占优势。

### 突围 不少高星级酒店竭力“转身”

面对严峻的市场挑战,宁波诸多还“活着”的五星级酒店已经无可避免地走上转型之路。

记者注意到,尽管临近年底迎来消费高峰,但在电子商务飞速发展的大背景下,不少五星级酒店企业仍选择放低身段向大型电商靠拢,针对亲子市场、大众市场,通过打折、团购促销等方式延伸自己的销售渠道,扩大品牌影响。“近期推出的一款原价2358元的10人中餐套餐折后现价只要888元,龙虾、黄鱼、海参等‘硬菜’应有尽有。”昨日下午,宁波东港喜来登酒店有关负责人虞春杭告诉记者。

除了价格向中端转型,更强调其他会务和餐饮业务也是一大转型方向。记者通过采访发现,不少五星级酒店将目光瞄准婚宴市场或一些学术研讨会等,多渠道补充宴会客源。例如,宁波万豪、宁波香格里拉等酒店力推婚宴;而拥有一间600平方米无柱式大宴会厅,四间多功能会议室的宁波逸东豪生大酒店现在大量接待企业培训会、订购会等,填补了政府会议减少后的“真空期”。

此外,五星级酒店开始陆续专注特色基地创品牌,农业、会展、运动、婚恋等专项品牌基地如雨后春笋般冒出。据了解,就在上个月,杭州湾大酒店、雷迪森广场酒店等四家单位成为首批“美丽佳缘”宁波青年婚恋交友基地。



## 单日成交突破万亿元 A股改写“世界纪录”

5日A股盘中突现宽幅震荡。“过山车”行情在考验投资者心理承受能力的同时,也催生了一个新的“世界纪录”——当日A股以10741亿元的成交总量,创下全球股市单日成交新高。

5日早盘,A股盘中突现“跳水”,沪深股指跌幅一度双双接近3%。此后两市股指又快速回升。这一过程中成交量快速扩大,截至早市收盘两市成交总量已超过7000亿元。

午后A股成交继续攀升。截至收盘,沪深两市分别成交6392亿元和4349亿元,总量高达10741亿元,创下了全球股市的单日成交新高纪录。

过去的一个月中,伴随各路资金蜂拥入市,A股史上最大单日成交纪录被频频

改写。11月11日,沪深两市以5810亿元的总量创下新高。11月24日,央行降息利好又将这一纪录推升至5844亿元。

此后,A股开始向全球纪录发起挑战。11月28日,沪深股市总成交量突破7100亿元,逼近美国股市于2007年7月26日创造的995亿美元历史最大成交纪录(按当时汇率计算,约合7540亿元人民币)。

12月3日,A股创下9149亿元的新天量,将美国股市保持的纪录远远甩在了身后。仅仅过了两天,这一纪录又被改写为惊人的逾1.07万亿元。

与成交量快速放大相随,过去两周A股持续大幅攀升。按照5日收盘点位计算,11月24日以来沪深股指累计涨幅分别达到18.13%和20.82%。

据新华社

## 证监会回应股市大涨：勿被卖房炒股言论误导

针对近期股市上涨,中国证监会新闻发言人邓舸5日作出回应说,希望广大投资者特别是新入市的中小投资者理性投资,尊重市场、敬畏市场,不要被市场上卖房炒股、借钱炒股言论所误导,不要盲目跟风炒作。

邓舸说,近期股市上涨,我们注意到市场和媒体有各种不同的观点,有的认为这是市场对经济社会各方面因素的综合反映,是各项利好政策叠加的结果,有其必然性与合理性。也有的认为,在经济基本面和上市公司业绩无明显改善、投资者加大杠杆操作情况下,股市过快上涨的风险值得警惕。

他说,股市稳定健康发展对经济社会发展全局具有重要作用。股市稳定健康运行需要市场各方共同建设,共同维护,共同珍惜。希望媒体严谨客观报道,研究机构依法发布客观公正的研究报告,合理引导投资者预期。

邓舸还特别提到说,我们注意到近期

股市坐庄、操纵股价等违法违规活动有所抬头,对此,证监会将加强市场监管,坚决予以打击,切实维护市场正常秩序,保护投资者合法权益。

从11月24日到12月5日,股市持续上涨,上证综指和深证综指分别上涨18.13%和6.97%。这期间,沪深两市日均成交金额7156亿元,12月5日成交金额超过1万亿元。

初步统计,11月24日至12月4日,各类专业机构投资者合计净买入309亿元,一般法人机构净卖出1252亿元,自然人投资者净买入659亿元,特别是持有A股市值在10万元以下的个人投资者净买入更多。

从融资和股指期货看,11月24日至12月3日日均融资买入额1112亿元,约为同期日均股票成交金额的17%。截至12月3日,投资者融资余额约8500亿元,较今年6月底4034亿元融资余额增长一倍多。截至12月2日,股指期货持仓较去年年末增加约75%。

据新华社

## 银保合作服务小微企业融资难

本报讯(记者 徐文燕) 4日,中国人寿财险宁波市分公司与鄞州银行签署服务小微企业银保合作战略协议。根据协议,双方将立足于积极服务小微企业解决融资难问题,以“银行、借款人和保险公司”三方共赢为原则,开展小额贷款保证保险项目合作。小额贷款保证保险合作项目在小微

贷款领域引入保险的概念,“以保促贷”不但充分发挥了保险的社会管理的职能,也最大化地体现了银保合作支持经济发展的作用。此次银保合作,是宁波银行业和保险业在服务小微企业上的一次积极的创新探索,是对《关于加快发展现代保险服务业的若干意见》精神的具体落地。

## 讣告

宁波金恒工程建设监理有限公司董事长邹小迅同志,因病于2014年12月4日晚7时在市第二医院去世,终年53岁。

现定于2014年12月7日下午3点整,在宁波永逸公司(大庆北路564弄7-1号,第一汽车市场西侧)举行告别仪式,望亲朋好友相互告知。电话:13806665028

特此讣告

妻黄辉携女邹翼翎泣告