

有的变成仓库 有的变成加工点 钱湖人家小区许多车库不停车

业主抱怨物业公司乱出租

□记者 沈之莹

近日,王女士致电本报新闻热线87777777反映:“我住在东钱湖镇上的钱湖人家小区三期,小区停车很紧张,每栋房子下面的汽车库是由物业在出租管理,现在很多车库成了仓库、出租房、加工点等,我们想租车库停车的反而租不到。”



小区里的有些车库被租作仓库用。 记者 沈之莹 摄

钱湖人家三期是个拆迁安置小区,7年前,王女士在这里购入一套房子,当时的房价是每平方米5000元左右。

这几年,小区里的车子越来越多,王女士家就有2辆车。小区地面停车没有在收费,租用停车库,每个年租金是1200元。

王女士说,小区现在停车很紧张,有时回家晚一点,很难找到车位,只能停到绿化带里去。她找到物业管理处想租停车库,被告知已经租光了,让她先登记,等有人把车库空出来再通知她,但是几个月下来,没半点消息。

让她不满的是,许多租出去的车库成了仓库、棋牌室、加工点,有的还在住人。“车库应该是用来停车的。”由于不满物业的停车管理,王女士今年的物业费还没有交。

上周末,记者来到钱湖人家三期探访,绕着小区走了一圈,查看了一些打开卷帘门的汽车库。记者注意到,有10多处车库是另作它用,有的装了门和空调,有的成了仓库和加工点。

另有许多车库关着门,使用情况无法得知。不过,其中不少车库大门上贴着物业公司催缴车库租金的通知,看上去长久没有使用,门口堆着杂物,有的长着青菜。

公交司机挺身而出抓小偷

本报讯(记者 林诗舟 通讯员 蒋海波 毛敏尔) 昨日下午2点30分左右,浙江工商职业技术学院公交站点,一辆20路公交车进站停靠等待上下客。突然公交司机迅速翻身跳出驾驶室,挤过正在前门排队上车的乘客,跑出车厢抓小偷。车厢内和正等待上车的乘客都纷纷探出了脑袋。

记者了解到,当时20路公交车司机孙云祥从公交薛家站发车开往公交玛瑙路站,停靠在浙江工商职业技术学院站时,上车的乘客中,其中一位矮个子,约莫二三十岁的男子引起了他的注意。这位男子一直紧跟在一位女学生乘客后面,看起来有点鬼鬼祟祟。等这位女生上车时,这位男子把手伸进了女生的背包口袋里。孙师傅心想有可能两人认识,男生可能是帮女生从包里拿公交卡,但也许有可能是小偷。正如孙师傅所料,这名男子得手后立马转身挤出了人群。“是小偷!”孙师傅迅速拉好手刹,一个翻身跳出了驾驶室。小偷见被识破,扔下刚得手手机,便仓皇而逃。

昨天,亚太物业钱湖人家管理处的忻经理说,业主反映的情况确实存在。小区三期有2700户左右,汽车在1000辆上下,数百个汽车库已经被全部租光,但用来停车的大概不到一半。

“我们也希望最好是用来停车,免得车子乱停乱放破坏绿化。”他说,租车库开店、棋牌室肯定是不行的,也是物业重点整顿的对象,之前已经搬走了好几户。但是对于租过来放东西,只要不产生噪声和安全影响,他们是默许的;而对于车库住人,他的解释是,租住的是一些上下楼不方便的老人。

“目前,在物业登记排队想租车库的约有200户。”忻经理说,对于一些拖欠车库租金的业主,物业会先打电话、贴通知公告,如果对方还不付,将会更换锁具进行清理。他表示,物业公司会对车库的使用逐步进行规范,但需要时间。

小区业委会张主任告诉记者,小区停车库的出租是由物业在管理,租金也是由对方在收取。之前,在停车不紧张的情况下,用来做仓库还能理解,但现在应该有所调整。

“车库首先应该满足业主的停车需求。”他说,业委会将督促物业公司对车库的使用加强管理,并向相关部门进行反映。

“没想到路上有个窨井盖是破损的,追到一半我就被绊倒了。”昨天傍晚记者看到孙云祥师傅时,他走路有点一瘸一拐的,膝盖上还有青一块紫一块的淤青。孙云祥说起来有点失落:“要是没有摔倒,也许就能追到小偷了,可惜让他跑了。”虽然小偷没抓到,但是乘客的手机拿回来了,孙师傅把手机交给那位女学生后,带着伤痛继续完成了运营。孙云祥见义勇为的事迹也感动了车上乘客,大家不仅鼓掌称赞,还有乘客特地发微博宣扬正能量。

“最近天气冷了,小偷活动也频繁起来了,20路沿线的工商职业技术学院和玛瑙路两个站点学生乘客多、客流量大,小偷经常在此作案。”有十多年开车经验的孙云祥师傅已有多年反扒经验,他还不忘记提醒市民乘客,如果在公交站等车时玩手机,上车时最好把手机拿在手中,不要随手放包里,乘坐公交时最好把贵重财物贴身存放,以免一不留神被小偷钻了空子。

一粒西瓜籽 差点夺走一条命

□记者 林诗舟 通讯员 马蝶翼

上周日上午8点多,一个被西瓜籽卡住了喉咙的1岁小男孩,被其母亲紧急送来市妇儿医院。就在门诊转手术室途中,孩子一度出现了呼吸暂停,幸亏随行医生紧急施救,才挽回生命。专家说,一旦异物卡喉,市民可用海氏急救法。

一粒西瓜籽差点夺了一条命

小男孩,名叫浩浩,今年才1岁,家住慈溪市。上周六在家时母亲曾喂他吃过西瓜。当时好像就有点不对劲,感觉有什么卡住了喉咙。等到周日凌晨,浩浩出现呼吸急促的症状,于是赶紧送往市妇儿医院。

当时接诊浩浩的耳鼻喉科医生张永波告诉记者,浩浩送来时,情况已经十分危急,看上去整张脸都是紫的,一直张口吃力地喘着气。职业的敏感让张永波意识到可能是异物卡喉。正在专家门诊坐诊的耳鼻喉科主任杨一晖也立即要求将孩子送往手术室进行急诊手术。

张永波医生带着浩浩直奔手术室,一路上指导浩浩的妈妈将孩子的体位改成头低位。但半路上浩浩的母亲由于劳累改变了头低位的姿势后,浩浩立即出现了呼吸停止的症状。此时随行的张永波医生让护士打电话呼叫杨一晖主任,一边在过道上立即进行了心肺复苏,使得呼吸骤停的浩浩,终于恢复了呼吸和心跳。随后,孩子被送入了手术室,急速跑来的杨一晖主任,将阻在总气管的一颗完整西瓜籽取了出来,孩子最终得救了。

异物卡喉,可用海氏急救法

杨一晖主任告诉记者,多亏半路上张永波医生的人工呼吸和心肺复苏,否则浩浩都熬不到进手术室。

其实异物卡喉,无论对于小孩还是成人,事态都可大可小。一旦发生,市民可试试海氏急救法。

具体而言,如果受害者站着或坐着,那么救护者站在受害者身后,从背后抱住其腹部,双臂围环其腰腹部,一手握拳,拳心向内按压于受害人的肚脐和肋骨之间的部位;另一手成掌捂按在拳头之上,双手急速用力向里向上挤压,反复实施,直至阻塞物吐出为止。

如果受害者躺倒在地,由于缺氧而不省人事,救护者托住受害者背部使之仰卧,两脚左右分开跪于受害者臀部两侧,一手以掌根按压肚脐与肋骨之间的部位,另一手掌覆盖其手掌之上,用力迅速挤压,反复至咽喉异物疏出。

如果自己是受害者,且孤立无援,那么最佳的自救方法是,用自己的拳头和另一只手掌猛捅,或用圆角或椅背快速挤压腹部。在这种情况下,任何钝角物件都可以用来挤压腹部,使阻塞物排出。

如果受害者是1岁以下的婴儿,那么救护者坐在地上,将婴儿仰卧于大腿上或坚固的表面上,或者让婴儿坐在大腿上,面朝救护者,用双手的食指和中指做“挤压器”,迅速轻柔地向里向上挤压。