

## 国际奥委会锐意改革

## 40项“伤筋动骨”的方案全部通过

据新华社电 国际奥委会主席巴赫“做梦也想不到”，他那份“伤筋动骨”的改革方案虽多达40项，但仅用一天就得以全部通过。国际奥委会第127次全会原计划用一天半的时间讨论和表决这一名为《奥林匹克2020议程》的改革提案，然而8日在摩纳哥枕涛望海的运动俱乐部里，104名国际奥委会委员96人与会、8人缺席，在对40项提案进行逐一讨论、有些甚至引起激烈争执后，最终举手表决的结果却全部都是全票通过，无一反对、无一弃权。

巴赫在会后的新闻发布会上说：“我就算做梦也没敢想过，整个投票过程顺利得不能再顺利了。”他认为这显示了国际奥委会委员们锐意改革、推动进步并付诸实践的伟大决心。

自去年9月当选主席以来，这位曾是击剑奥运冠军、律师的德国人始终致力于推动国际奥委会的改

革进程，兑现他竞选时的诺言。

他提出的这套改革方案被认为是国际奥委会的“路线图”，将在未来15年内指引国际奥林匹克运动的发展方向。

在这40项改革措施中，最引人瞩目的要数奥运会申办程序的重塑、奥运设项限定的变革，对减少申办成本和节俭办赛理念的推崇，以及对可持续发展与灵活度的高度关注。

新的申办体系下，国际奥委会将变“申办”为“邀请”，申办城市可于邀请阶段与国际奥委会进行探讨，并需将承办奥运会融入其自身的发展规划中，而不是反向为之，国际奥委会甚至允许跨城、跨境联合申办，只不过巴赫称那得是“特殊情况下的特事特办”。

在新的奥运设项规则下，国际奥委会变大项基

础制为小项基础制，不再将设项局限于28个大项，而是通过规定运动员、官员和小项的总数上限来实现规模控制，其中夏季奥运会的“帽”是10500名运动员、310个小项，冬奥会则为2900名运动员和100个小项。东道主将在增项议题上拥有更多主动权。

无论申办程序的重塑还是奥运设项规则的更新，都体现了国际奥委会要将举办奥运会变得更简单、更省钱、更方便的初衷，后者对多年来一心“入奥”的多个体育项目来说更是一剂强心针。

这40项改革方案还包括投巨资创立数字化的奥林匹克电视频道，拨专款保护和鼓励拒绝违禁药品的“干净”运动员，以及贴近青年等发展“蓝图”。

“我希望今天能最终作为奥林匹克运动的重要时刻载入史册。”巴赫说，“20年后如果我还活着，我希望回首这一天时能感到满意、高兴，也许还有一丝欣慰。”

## 国际奥委会全票通过改革方案的启示

一年前，就任国际奥委会主席不久的巴赫抛出改革宣言时，有不少人认为他“杞人忧天”。毕竟，最近几届奥运会的成功举办表明，现代奥运会正处在其诞生100多年来的最好时期。然而，几个月后慕尼黑、斯德哥尔摩、奥斯陆等城市先后退出申办2022年冬奥会。仿佛一夜之间，原先抢手的奥运会“香饽饽”已不再那么吃香，这不仅令国际奥委会十分尴尬，也让那些乐观主义者有了一丝危机感。

其实，当下奥林匹克运动面临的挑战，不如上世纪70年代所遇到的奥运城市债务危机那么严重。但如巴赫所言，“现在变革，我们还掌握主动权”，对奥运会这样一个体量庞大的事物而言，如果等到难以

为继之时再去调整，改革的风险和成本将会成倍升高。主动变革还是被动调整，国际奥委会委员们做出了明智选择。

梳理一下可以发现，“奥林匹克2020议程”提出的40条改革建议，基本上是围绕可持续发展、提高公信力和吸引青少年这三大主题。客观地讲，在奥运举办成本不断攀升、滥用兴奋剂之风愈演愈烈、网络时代青少年参与体育运动热情下降的大背景下，国际奥委会的改革思路顺应了时代发展需要。

从历史来看，国际奥委会的数次变革都积极推进了奥林匹克运动的发展。这一次由巴赫主导的改革效果如何，还有待观察。但国际奥委会的改革努力

无疑具有示范意义，尤其是对长期以奥运战略为主导的中国体育而言。尽管中国已是当之无愧的奥运金牌大国，但中国体育的现状难以令人满意——三大球项目积弱不振，竞技体育结构失衡日益突出；优质体育文化产品不足，体育产业潜力还有待挖掘；公共体育服务体系尚不完善，制约着群众体育活动的开展……无论是中国体育的发展路径还是管理方式，都有着巨大的改革空间。

只有自身发展符合时代和大众的需求，体育事业才能找到持续发展的动力，奥林匹克运动带来的这点启示，值得中国体育人深思。

据新华社

## 大“室”所趋 华城花园岁末特惠

12000元/m<sup>2</sup>起,抢住市行政中心前约177-280m<sup>2</sup>学区现房

新政后楼市回暖的大趋势下，改善置业客户需求集中释放，大户型成交数据抢眼。近日，华城花园岁末特惠一口价收官引发关注，大“室”所趋的背后，只因12000元/m<sup>2</sup>起享约177-280m<sup>2</sup>双水岸学区现房的至高性价比。

约177-202m<sup>2</sup>大四房，“双套房、高赠送”大有可观

大平层，不仅要大，还要有合理的空间布局。深谙其道的华城花园，设计约177m<sup>2</sup>4房2厅2卫和约202m<sup>2</sup>4房2厅3卫两大改善户型，全面满足改善型家庭的生活

所需：两大户型均享独立电梯入户，形成内外双玄关的尊贵入户礼仪；奢享约4.5及4.8米南向客厅，大尺度满足大排场；南向双套房，2-3卫设计，让家人亲密的同时各享私密；加上约17-19m<sup>2</sup>的超大拓展面积，等于又送了一个房间。

一线双水岸，约280m<sup>2</sup>城心平墅备受高端市场热捧

大平层不少见，但尺度远超别墅的城心平墅却不多见。华城花园昆玉府约280m<sup>2</sup>双水岸宽境平墅，潜心规划约

6房2厅4卫的奢适格局，约18米大面宽、约3.35米极致层高、4开间朝南、全明6房设计，寻常别墅都无法做到的尺度，在这里却只是标配；更有南向双套房、南北双阳台、保姆专用入户门等细节，全面满足客户对尊贵生活的品质追求；额外拓展约31m<sup>2</sup>，280m<sup>2</sup>实享约311m<sup>2</sup>，相当于多了一个超大客厅。

据悉，目前华城花园仅12000元/m<sup>2</sup>起即可入手，有兴趣的朋友们不妨亲临品鉴。

余三军

## 荣安府摘得“广厦奖”

12月5日上午，2013-2014年度“广厦奖”颁奖典礼在北京隆重举行。荣安地产股份有限公司开发的荣安府项目不负众望，夺得年度“广厦奖”，该奖项也代表了国内房地产综合开发行业的最高荣誉。中国房地产业协会会长刘志峰将沉甸甸的“广厦奖”奖杯和奖牌，授予了荣安地产。

“广厦奖”是经国家批准的我国房地产开发项目的综合性大奖，获奖项目必须是坚持全面贯彻科学发展观，以资源节约、环境友好、构筑和谐社会为宗旨，做到规划设计水平高、环境质量好、工程质量优、住宅性能好，在推进住宅产业

化、“四节一环保”和解决广大群众住房问题方面起示范、带动作用的项目，属于行业内最权威的房地产奖项评选。依据“广厦奖”管理办法及相关项目评价标准，经企业申报、地方初审及推荐、“广厦奖”评审专家组审查和评审委员会审议等程序，并经过最后严格的公示程序，最终确定获奖项目名单。

荣安府项目于2009年7月开工，2012年11月竣工，是荣安地产开发的第一个全精装高端住宅项目。项目总建筑面积20余万平方米，总户数936户，由7幢精装高层，坐拥不可多得的城市稀缺景观鄞州公园，是少见的城市风景精装豪华社区。 蒋丛超

## 鼎天装饰装修博览会盛惠强袭

12月13日，鼎天装饰15周年庆典收官盛典之2014跨年家装博览会将在凯洲大酒店四楼嘉洲厅强势来袭。本届跨年家装活动，鼎天装饰与众多一线品牌建材战略联盟，强势力推“跨年装修大送礼”：到访礼、连购礼、现金礼、下单礼及抽免单大奖等，让您拿礼拿到手软！

活动现场，鼎天装饰豪华设计师阵容为您把脉家装；开通百套实景样板房直通车，为您实景体验在装工地；现场数千套名盘小区经典设计案例，为您丰满家居梦想。鼎天装饰2014跨年装修博览会，让您放心跨年装修工程！

鼎天美艳5号，专为鼎天装饰15周年庆典荣耀打造；美艳8号，针对都市白领、经典婚房、大平层及改善型装修的豪华精装套餐，一起联袂省钱2014跨年装修。两款套餐在价格、设计、施工、建材品牌选用等环节上的精细规划和精益求精，比常规装修节省了近400-500元/平方米的费用，而且它让装修更轻松、简便，更让人放心！

本次活动，鼎天装饰现场征集前100套为15周年“感恩特惠”“跨年家装”样板房，以成本价为其装修，由鼎天至尊工作室、金牌施工团队联手打造完美家装样板工程。现场还尊享一站式家装建材购齐服务，优惠空前！ 蒋丛超

## 4.27亿巨单！是谁缔造了宁波豪宅之“最”？



12月初，绿城·宁波中心【兰园】曝出重磅消息，单日单笔成交金额高达4.27亿元，直接刷新宁波房地产史上单笔销售记录。

在国内高端豪宅市场持续低迷的2014年，绿城·宁波中心在逆市中惊艳热销，连续2年荣获3万级以上豪宅销冠，进入下半年更是屡屡斩获大单：8月份绿城·宁波中心【兰园】以4亿总销额领跑宁波；国庆黄金周期间创下“7天揽金超1.5亿”的纪录；11月【兰园】成交近40套，销售额高达3亿元。

纵观甬城，低迷期中众多一线豪宅动力不再。然而绿城·宁波中心【兰园】从8月份至今几乎月月都有交易大单。目前才进入12月初，众多国内外巨头买家已多次探访绿城·宁波中心，年度大单的纪录或将再度刷新！

据了解，本次4.27亿天价巨单的神秘买家是已多次购买绿城物业的内蒙古某知名企业隐富家族。该买家不久前刚购买了一套绿城·黄浦湾豪宅，对绿城豪宅项目未来发展潜力极为看好。而宁波城市的快速发展、【兰园】所处的城央地段以及尊蓝天幕豪宅的高端型制都让他对未来充满信心，故而豪掷4.27亿创下史上第一大单！

绿城·宁波中心【兰园】，传承绿城20载高端豪宅营造精髓，在绿城巅峰蓝色系作品基础之上再度创新。【兰园】坐拥比邻市行政中心、位居地铁双轨之上的至尊地位，美国SOM公司等全球10大梦幻设计团队智慧集结，宁波首席三大无边镜面泳池奢华园林，比肩世界的豪宅大户格局，倾心筑就藏品级物业。

陶子