

# 兼有休闲、健身、聚会等功能 鄞奉路滨江绿化带今天开建

## 地下空间连通南塘老街,约有500个车位

本报讯(记者 张璟璟 通讯员 丁珠峰 张黎升)今天,“三江六岸”滨江休闲带核心区段内重要一段——鄞奉路滨江绿化带开建,这标志着鄞奉片区规划中的沿江景观带先行段启动建设。据悉,该项目为市重点工程,占地面积3.04公顷,堤岸线550米,其内将嵌入休闲、健身、聚会、停车等功能。主体工程计划于明年年底建成。

据了解,该项目位于鄞奉路东南侧、新典路北侧、鄞奉片启动区西侧、奉化江西北侧,由海曙区政府、宁波城建投资控股有限公司共同开发建设,宁波市海城投资开发有限公司实施。

一面是新兴商业住宅区,一面是南塘河历史文化街区,鄞奉路滨江绿化带所处位置独特。因此,传统老宁波生活氛围向现代都市气息过渡,成为该区域的定位。

设计方案显示,整条绿化带被划分为三大区域,由西南至东北分别为多功能运动区、景观区和文化交流中心区,嵌入文化、休闲、聚会、健身、停车等多个功能。

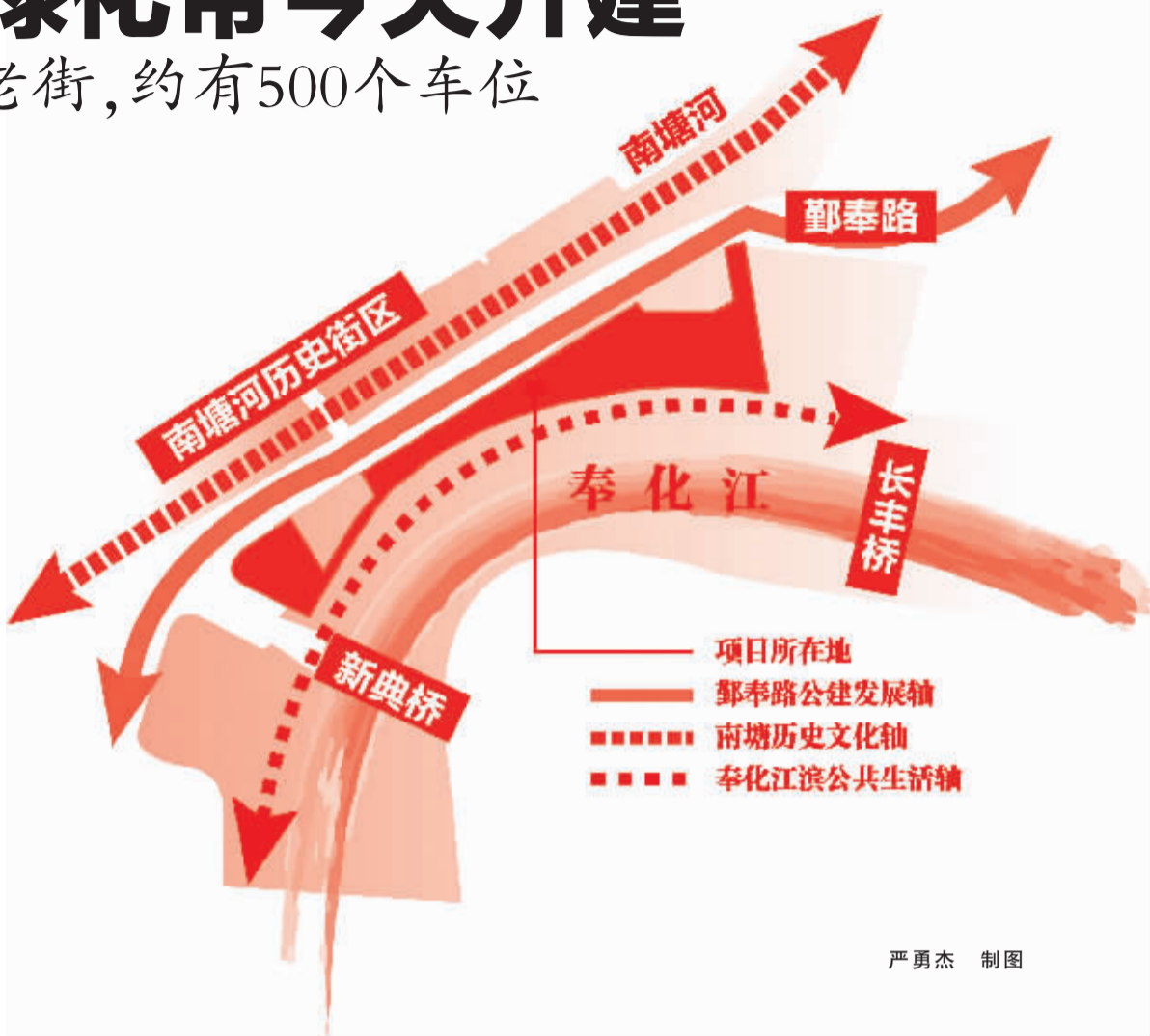
绿化带的核心部分即景观区,最醒目的是一个蝶形露台。露台总高7.8米,台面延展,市民、游客站在此处能近距离欣赏东侧的江景,西眺南塘河街区风貌。此外,市民、游客也可沿露台下方花岗岩台阶,下至奉化江畔。

景观区的东侧,是文化交流中心区。这里设置了一个弧形主题广场以及椭圆形大草坪,可供举行微型草坪活动、音乐会等。此外,地下车库人行和车行出入口也布设在此。主题广场西侧还有一个掩映在浓荫之中的公交首末站,这与通常所见的公交首末站大不同。

多功能运动区,位于景观区西面,爱运动的市民可在此打篮球、玩轮滑。

作为“三江六岸”滨江休闲带核心区段内重要一段,鄞奉路滨江绿化带同样设计了沿江慢行系统。其中,自行车道穿过蝶形露台下方,慢步道则靠近奉化江。

“项目西侧一部分是居民公寓,东侧为新建住宅商业项目,考虑到该片区日后停车需求,绿化带下面还设计了带有约500个车位的地下停车场。”工程建设方海城公司有关负责人称,停车场将与南塘河历史文化街区二期地下停车库相连,建成后可缓和南塘河区域以及整个鄞奉片区停车压力。



严勇杰 制图

### 相关链接

鄞奉片区,东滨奉化江、南临甬甬高速公路、西界南塘河、北至萧甬铁路附近,总面积约1.6平方公里。该区域是海曙与江东、鄞州的联系纽带,也是城市核心区的西南门户。规划中的鄞奉片区将成为宁波CBD的扩展基地,以商务、居住为主,兼容商贸、娱乐、历史文化等功能。

鄞奉片区分一期和二期开发。其中,一期工程占地58公顷,目前开发已基本完成。在该地块内除了高档写字楼、商业建筑、住宅楼外,还有市民熟知的南塘河历史街区。据悉,明年10月,南塘老街二期也将开业。二期项目,东临奉化江、南至碶闸桥、北至震丰村外来公寓楼,总占地约63公顷。目前,该地块征拆工作接近尾声。

## 双驱动四治理 一年间

# 一家企业一天办好了三本营业执照 工商注册资本登记制度改革激发创业热情

□记者 史妮超

“注册资本由实缴登记改为认缴登记,确实给我们企业操作带来实实在在的便利。”上周五,在海曙区行政服务中心窗口,一天就办好3本营业执照的企业负责人沈先生颇有感触。

今年3月1日,我市开始全面推行工商注册资本登记制度改革,并已成为我市破解发展难题、激发市场活力的“关键一招”。尤其是企业注册资本由“实缴登记制”改为“认缴登记制”,给企业减轻了诸多成本,大幅激发了全市投资创业热情。

### 少奔波,拿证快

上周五,沈先生拿到了3本注册资本认缴制营业执照。对于工商注册资本登记制度改革,他感触颇深。他说,改革后企业的登记时间得到了大幅节约。而对于改革前的注册流程,沈先生也印象深刻。“原先企业设立,需要寻找一家一家银行开户,将钱缴入开户银行后,再委托会计师事务所等中介机构进行验资,然后出具验资报告,再与其他申请材料一起申报登记,一整套程序走下来,一般需要3到10天。”沈先生说,而改革后验资报告这一环节没有了,企业只要将最基本的申报材料准备好,一般当天就可完成全部手续。

除节约时间成本外,现在企业的经营成本也节省了。“年底前分公司就要开业了。我们一家分公司,需要增资8000万元,1年内认缴。改革前,需委托会计师事务所进行验资并出具验资报告,这部分经费就需要33000余元,现在不需要验资报告,这笔钱就省下来了。”

沈先生还说,认缴时限的自选性,也让企业资金

更加灵活。改革后,企业可根据自身需要对资金进行合理分配使用。

### 制度改革让企业获利

今年3月1日以来,我市全面推行工商注册资本登记制度改革。企业注册资本由原先的“实缴登记制”改为“认缴登记制”。企业年检制度改为年度报告公示制度,任何单位和个人均可查询。改革实施大半年以来,已有不少宁波企业获得政策红利。

年度报告公示制度即由企业自行把登记情况、取得国家相关部门许可的资质资格证书、资产状况、资本等信息,一一进行报告,并直接对社会公示。企业对年度报告的真实性、合法性负责,并接受社会各界的监督。而工商部门则对企业年度报告公示内容进行抽查。目前,该制度已全面推广至全市62万户经济主体。

关于企业注册资本,在改革前,规定“最低30%是货币出资”,而改革后,技术或知识产权可100%出资。出资以及出资的比例问题,全部由企业决定,企业可直接投入货币,也可投入土地、设备等其他资产。企业投资的自主权扩大了,政府不再进行干预。

业内人士分析,这项规定也是对科技创新、经济转型升级的鼓励;原来对注册资本和比例进行限定,使一些无资金但有技术和知识产权的投资人无法创业,必须通过融资或寻找投资人来实现。改革后,有技术的人可以自己投入较少的资金来创业或将技术直接转化为生产力。

### 投资创业热情激发

工商注册资本登记制度改革,简政放权,释放政策红利,充分激发市场活力,已成为我市破解发展难题、激发市场活力的“关键一招”。

3月1日至今,全市共新设立公司22757户,认缴注册资本849.28亿元,同比分别增长68.73%和68.2%。改革新设公司占有所有公司制企业的15.88%。新设股份有限公司26户。新设一人有限公司5434户,占改革来所有新设公司制企业的23.88%,同比增长4.79倍。受理企业名称预先核准64209件,日均受理382件。核准“宁波”名称19846件,同比增加2.2倍。社会公众通过现场、电话、网上咨询注册资本改革信息和企业设立、变更等信息的达4.5万余次。