

博士及高校毕业生购房贴息补充细则公布

高校毕业生可公积金异地贷款

博士购房享受每月不超过3000元贷款贴息

□记者 罗湘波 通讯员 任社

昨天,市人力资源和社会保障局出台高校毕业生及博士购房贷款贴息实施细则,符合条件的高校毕业生可以在大市范围办理公积金贷款异地贷款。12月30日前,首次博士购房贷款贴息可向所在单位进行申报。奉化、余姚、慈溪、镇海等县市区按当地办法执行。

高校毕业生可大市范围 办理公积金贷款

根据此前公布高校毕业生购房贴息政策,高校毕业生这一期间用公积金贷款,在现行贷款额度上可以上浮20%。

这次细则,主要对高校毕业生申请公积金贷款时的具体操作办法进行分情况说明。

高校毕业生申请组合贷款时,商业性贷款与住房公积金贷款首付款标准不一致的,采取就高原则;高校毕业生享受住房公积金贷款优惠政策,办理商转公贷款时,应当提供该笔贷款房屋在2014年9月20日至2015年9月19日期间购房的相关凭证以及《宁波市高校毕业生购房优惠资格认定表》;高校毕业生持有《宁波市高校毕业生购房优惠资格认定表》,可在大市范围内办理住房公积金异地贷款业务。

截至目前,已有599人办理了高校毕业生购房优惠资格认定。

博士购房享受 每月不超过3000元的贷款贴息

根据高校毕业生博士购房贷款贴息政策,2014年9月20日至2015年9月19日期间,普通高校博士毕业生购买普通住房的,可享受每月不超过3000元的购房贷款贴息,贴息补助期限最长不超过五年。

这次细则对博士购买房屋产权多人持有的情况进行补充说明。具体如下:

夫妻双方共同持有房屋产权且双方都是博士,其中一方全额享受,另一方享受50%补助;

直系亲属与博士共同持有房屋产权的,博士购房贷款贴息申请者占房屋产权1/2(含)以上的,按规定全额享受;不足1/2的,按持有产权比例享受,单套房子最多享受18万元贷款贴息;

非直系亲属关系多名博士购房的,单个享受博士购房贷款贴息政策申报者需持有1/3(含)以上产权,贷款贴息按持有产权比例享受,单套房子最多享

受18万元贷款贴息。

博士申请贷款的,可以在12月30日前携带相关材料报送所在单位,由单位初核后再将申报对象相关材料送各县(市)区受理单位。

外籍人士和现役军人 不在享受范围

细则还对高校毕业生购房贴息政策享受人群做出细分。

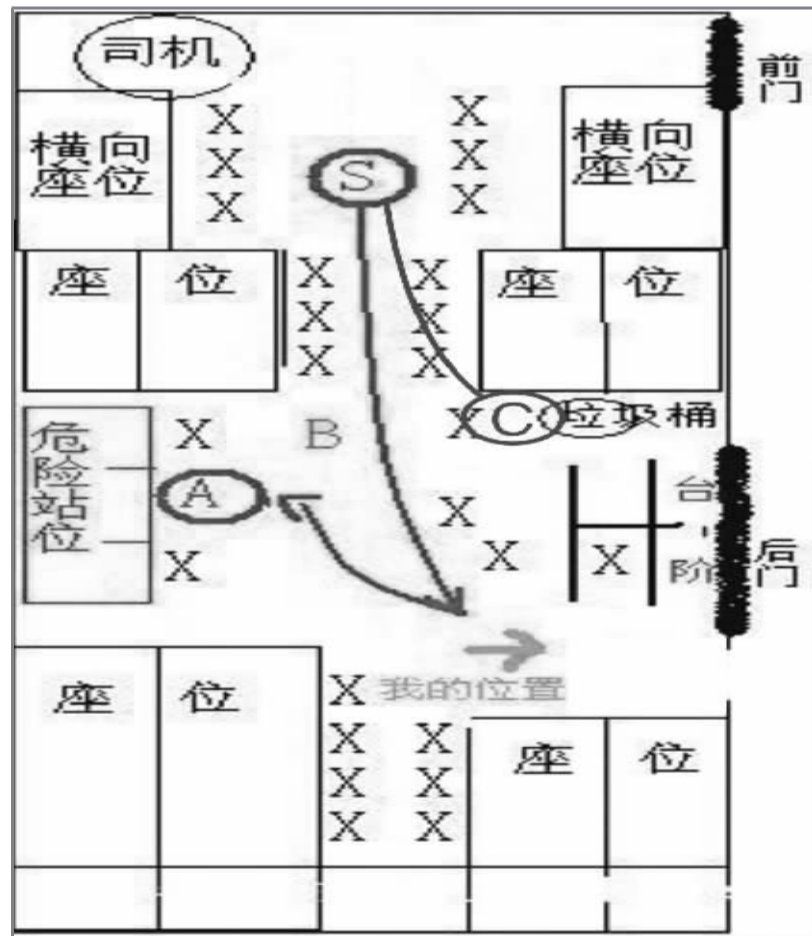
高校毕业生在宁波央企、行业统筹单位和省部属机关事业单位就业的,可以享受购房贴息政策,可以向市人才服务中心提交申请。

省部属机关和事业单位引进的博士,由市财政比照市级其他单位,给予50%购房贷款贴息;央企和省部属企业引进博士按纳税口径来确认,纳税在宁波的企业可以享受50%购房贷款贴息。

需要注意的是,外籍人士和在甬服役军人均不在享受对象范围内。

公交志愿者制作防扒示意图

这些要点乘客不妨记记牢



A、C、S都是车厢内容易遭扒的站位

□记者 林诗舟 通讯员 钱霞 毛敏尔

入冬后,市民穿着加厚,对外来接触变得反应迟钝,而冬天也是扒窃案件的高发期。记者从市公交总公司永昌公司了解到,为了应对冬日里的车厢“第三只手”,反扒志愿者们制作了防扒示意图,乘客不妨多留个心眼。

反扒志愿者制作防扒示意图

根据市公交总公司永昌公司的统计,冬天是扒窃案件的高发期。仅上周该公司所属的25条公交线路就发生了7起已报案的公交车扒窃事件。遭遇偷窃的乘客多为通勤的年轻人,而被窃的物品也多是手机、钱包等相对价值贵重的小物件。乘坐公交车,如何才能防止遭遇“第三只手”呢?近日市永昌公交的反扒志愿者们,根据自己多年的经验,制作了防扒示意图。

这些位置要小心

公交车上的位置也很有讲究,有些位置是容易遭窃的危险区域,比如后车门的垃圾桶附近,车厢前部的两个横排座位之间,后车门对上的窗户区域,这些位置都是比较受小偷“青睐”的。其中A、S、C这三个都是代表车厢里危险站位,容易被偷,A、C这两个位置主要是因为靠近车门,小偷得手后容易逃。S也比较容易被偷,因为这个位置在车厢前面,一般人上车后喜欢挤在前面,所以小偷比较容易以人多做掩护,容易下手。

这些时段要注意

一般而言,公交车扒手活动的“黄金时间”是上午7时至8时半和下午5时半至7时以及节假日。小偷一般趁上下车人多拥挤,选择下手目标或顺手牵羊,故意往你身体上挤、撞、贴。而选择站立的位置也有讲究。

这些细节要留意

上车前不要在站点显露大量现金,免得勾起“贼瘾”;坐公交车要备好零钱,不宜临时从钱包里掏钱;上车后最好往车厢中间走,不要挤在前门附近;车上自己的背包在胸前;不要在车上打瞌睡、听音乐或只顾着说话。男性别在腰间的手机和女性的挎包、双肩包是小偷下手的主要目标,应该格外提防。

这些话要听得懂

此外,还要留意车厢内注意无响响起的语音播报内容。当正常行驶的车内突然响起“请不要把头手伸出窗外……”等语音内容时,表明司机已经发现车厢内有可疑,此时你要特别注意留意身边的人,也许小偷就在你附近。

★紧急通知:免费向55岁以上宁波市民发放水质检测处理器★ 凡打进电话报名者送价值49元的生活六件套一套 宁波目前仅余300套 申领热线:400-799-5977

水是生命之源,健康之本。我们每天喝进去的水,80%进入人体血液,与身体健康息息相关。然而,全球性的水质污染,正影响着居民健康。可是,有个地方的人却因为喝好水而长寿。这就是广西巴马。

来自世界各地的知名医学专家走访了广西巴马长寿老人聚居地后发现,即使迈入高龄,他们仍拥有年轻的免疫系统和动脉血管,癌症发病率比西方低40%。研究发现,最重要的一个原因就是长期饮用弱碱性、矿物质水。

为了让更多的中老年人能享受到巴马人一样的长寿机会,在相关单位的关注下,全民健康饮用水普及行动在全国发起。行动拿出巨资,将向市民免费发放“水质检测处理器”和“生

活六件套”。据了解,水质处理器可自动检测家中自来水水质好坏。1.判断污染程度;2.是否影响健康。特殊滤芯还能过滤水中的重金属、微生物等,确保家人喝到健康、卫生的净水。与此同时生活六件套不仅可以控制您每天的盐、油的摄入量还可以起到测量您的健康BMI指数的作用,根据不同的健康BMI指数帮您实现健康的运动量。

免费申领条件:

(1)本市常住居民;(2)目前优先照顾55周岁以上,患有各种慢性病的老人。我市目前仅有最后300个名额,每人限领一套生活六件套。先到先得,望符合条件的老人尽快申请,领完即止!

申领电话:400-799-5977