

# 打造浙东后花园



滨海新区中心湖区鸟瞰图



夜宵城



溪口镇区一瞥

## 新兴产业优化集聚,提升城市综合实力

奉化主动融入新一轮区域发展分工体系,加快实施城市核心功能区、东部海洋经济区、西部目的地旅游区 and 北部城市产业拓展区四大板块开发。这四大板块,做到有机组合,错位发展;城市核心功能区抓集聚,有效布局东部新城等一批重大功能区块和一批城市综合体,做强现代服务业和高新技术产业为主导的城市经济;东部海洋经济区抓建设,依托滨海新区和阳光海湾等产业平台,着力打造滨海新城;西部目的地旅游区抓拓展,实施生态化发展引领策略,布局引导溪口旅游由“剡江时代”向“山区时代”转变,致力打造智慧旅游之城;北部城市产业拓展区抓对接,抓住方桥产业拓展区纳入宁波规划机遇,集聚发展都市型服务产业。

目前,在这四大板块强力推进中,已形成阳光海湾、滨海新区、竹产业园、尚桥新区、宁南贸易物流园区等一批区位优势明显,产业定位清晰、基础配套到位的产业集聚平台,有力地支撑了奉化经济社会的科学发展、转型发展和加快发展。预计到“十二五”末,奉化将呈现崭新面貌:工业经济总量比“十一五”翻一番以上,销售收入上亿元企业突破100家。

——**滨海新区**。三面环山、南面临海的奉化滨海新区被称为象山港区域最后一块“黄金宝地”。尤其可贵的是滨海新区9700亩净开发土地面积,目前已全部取得建设用海指标。这是奉化史上最大工业平台,也是离宁波主城区直线距离最近的滨海园区。

在产业发展上,滨海新区不仅为奉化传统优势产业转型升级提供空间,重点发展以汽车零部件、生物医药、新能源为代表的“3+2”主导产业,遵循“先引入、后带动”的产业发展理念,推动高端产业资源集聚,打造具有区域影响力的特色产业品牌。

去年起,滨海新区外道路沿海中线,至城区的快速通道均已全线贯通。滨海新区进入“奉化15分钟、宁波半小时、杭州两小时、上海三小时”交通圈,而随着公共物流码头的规划建设,新区将呈现“陆空铁海”综合交通运输体系。就在前不久,可为滨海新区工人、白领及高端人才提供后勤服务的滨海新区立邦社区开始投入启用。医务室、社区餐饮、娱乐等生

活配套设施已投入使用,社区还引入了专业保洁公司。公交车线路有望年底前通车。

“目前,滨海新区已有33个项目落户,其中在建和投产项目25个。其中,今年引进总投资2000万元以上的项目为11只,总投资约10.45亿元。”滨海新区管委会负责人说,“建成后的滨海新区产出近500亿元,带动各项就业3万余人。这里将是宁波南部人流、物流、资金流、信息流的中心之一。”

——**阳光海湾**。以上海为中心的长三角地区发展海洋休闲经济新格局的重要板块,经国务院批复实施《浙江海洋经济发展示范区规划》中海洋经济转型升级的重要试验区和海洋休闲度假旅游示范区,也是宁波市加快构筑现代化都市的重大功能区块之一。

上周,奉化市宝能国际海湾旅游休闲度假区项目举行签约仪式。该项目位于象山港北侧,规划分为沿海中线以南和以北两个区块,总面积约50平方公里。项目将充分利用滨海生态优势和景观优势,规划建设集休闲度假、康体养生、运动体验等功能于一体,具有国际高品质的滨海休闲旅游度假区。规划建设“三园二秀一中心”(国家级海洋公园、海上丝绸之路乐园、中国梦乐园,海秀、中国秀广场,国家级免税购物中心)等项目,概算投资500亿元,是奉化市有史以来最大投资项目。不久的将来,奉化将向世人呈现一个天蓝水清、环境优美、经济繁荣的新的国际海湾。

——**“松岙凤凰城”**。今年落户于松岙镇小狮子口区块,总规划面积3.5平方公里,计划总投资约300亿人民币。将打造一个集高端医疗、教育培训、会议会展、休闲度假和绿色国际组织基地为一体的综合性低碳生态项目,并以松岙的清水海湾和当地的环形生态廊道为主,形成一个海清沙白、绿山起伏的主体绿色环境。具体项目包括世界领先的全科医院与生殖孕产和整形美容专业医疗、国际全科医生培训中心、康奈尔大学论坛中心、国际组织基地、生物谷、高端免税购物中心、特色体验居住区等七大功能区以及3个特色的旅游组团。

按照规划,“松岙凤凰城”计划三年集聚核心,五年产业成型,十年完善新城。新城建设完成后,将直接和

间接提供约4万个就业机会,其中导入高素质专业人员约1.5万人,年吸引游客可在200万人次以上。

——**宁南贸易物流区**。位于奉化接轨宁波的桥头堡,地处奉化江、剡江、东江三江交汇处,西、北、东三面与鄞州区接壤,总面积10.88平方公里。区块交通便捷,分别有陆路和水路与宁波主干道、机场及码头相通,尤其是公路运输较为发达。该区块东北距离宁波市中心城区15公里,紧邻34省道、绕城高速,距离宁波栎社机场约4公里,机场快速路连接线由北至南贯穿而过,可与宁波空港物流园区配套发展。到甬金高速距离约8公里,到甬台温高速距离约6公里,通过三高连接线可直达甬金、同三和绕城高速。此外,剡江、奉化江、东江三江交汇于此,内部河流密布,环境优美,生态条件良好。

今年以来,宁南贸易物流区储备优质项目20个,确定首批6个落户项目,其中2个产业项目(宁波农副产品物流中心和宁波城市配送中心)列入2014年省重点,6个项目列入宁波三年行动计划。项目范围涉及城市配送、冷链物流、电子商务等产业。

——**宁波竹产业园**。宁波竹产业工业园是立足宁波丰富的竹资源基础,结合产业发展需要,经宁波市政府研究确立的特色园区。具体位于奉化经济开发区北部,东至东环路、北至新浦路、西至汇诚路、南以葭浦路为界,规划面积2300亩,净用地面积1925亩,实际可用面积约1450亩,拟建成竹制品加工、笋制品加工、竹生化利用和综合服务等4个区块,计划总投资25亿元以上,建设期为3—5年。园区建成后,将成为宁波又一个特色产业示范基地,可容纳20家左右规模竹(笋)精深加工企业。

目前,规划范围的2300亩土地征用政策处理全部到位。基础设施配套基本完善,园区路网已基本成型,已有中烟技改项目等一批大项目好项目落户。

浙江中烟宁波卷烟厂易地技改项目总投资40亿元,建设用地面积740亩,设计规模为年产卷烟100万箱,投产后销售额可超200亿元,实现利税150亿元。它是继浙江船厂后的又一大型工业企业,是“十二五”前期奉化最大的引资项目。同时,该项目可优化资源配置,带动区域就业和三产发展。



奉化城区