

活力 20年

江北 庄桥,

远洲大酒店:江北第一家五星级酒店,是宁波距离杭州湾跨海大桥较近的酒店之一。酒店会议设施齐全,为贵宾提供多元化的饮食和休闲选择。

杭甬客专庄桥高铁站:铁路杭甬客运专线上一个永久站点,与江北万达商业中心、新三江口湾头地块、洪塘城市居住群等区块毗邻,它的建成将带动这些周边区域发展,优化交通组织,成为江北区发展的又一增长极。

轨道交通4号线江北段:全长14公里,途经门牌区、姚江北岸核心区域,共设10座车站,计划于2015年开工建设。

天喔国际商业中心:于江北大道以西、榭嘉路以北、规划路东、北环西路以南。由一栋商业裙楼和三栋办公楼构成,拟投资建设天喔集团区域营销总部,打造成以葡萄酒、绿色有机食品、进口食品为主的展销交易中心、专业型商场、办公楼及相关配套设施的综合楼。

新加坡丰树集团项目:位于谢家滨江地块,土地面积为8.5万平方米,丰树集团将打造一个大型的商业综合体,或再建自己的商业品牌“怡丰城”。

韩国城:位于江北大道以西、姚江1号项目以北、规划五路以东、云飞路以南。由一栋办公楼和商业裙楼构成,意向打造成具有鲜明特色和较大影响力的创意休闲特色商业街区。商业裙楼4层,由室内步行街和外国商铺构成。

宁深汇姚江1号项目:位于江北大道西侧,规划五路以东,丽江西路以北,韩国城以南,整个建筑群以“扬帆归港”为设计理念,由六栋独立商业、一栋精品酒店和两栋办公楼构成,希望通过设计构造出每一个进入和取道宁波的人铭记在心、独一无二的宁波城市大门。



江北万达广场:功能齐备的一站式购物中心,打破了江北大型商业中心零纪录,成为城北财富新地标,提升江北宜居宜业新城的“软实力”,对商业、房产等带来财富集聚效应。

江北区庄桥街道,地处宁波城市中心新三江口的姚江北岸。北山南水,生态优美,兼具独特的城市气息与田园风光,旅游、人文资源丰富。随着新一轮宁波城市建设的推进,庄桥街道得天独厚的区位优势、资源优势、后发优势飞速凸现,成为宁波中心城市向北拓展、与超级大都市上海形成对接的首要都市延伸区。

2010年国内商业巨头万达广场入驻江北,改变了庄桥区块没有大型商业中心的历史,同时,大型连锁超市世纪联华东地区最大卖场也在天水广场开业,瞬间带动了周边区域十余宗土地的相继出让。其中,投资10亿元的“浙商回归”项目——宁深汇姚江1号项目,去年启建,预计在未来3年内,将至少入驻20家深圳宁波商会企业。而绿地、世茂、九龙仓、凯德、丰树、雅戈尔、银亿等一批高端商业住宅区,也相继拔地而起。至此,在宁波城市北拓的版图上,仅仅用了短短数年,一个活力奔放的副商业中心,就已经在城北悄然崛起。

从曾经的城市边缘地,到如今成为新三江口的寸土寸金地。宜商宜业宜居的新庄桥,在甬城大地加快构筑现代都市的发展战略中,一跃成为潜力十足的新型都市区——一颗闪耀在宁波城中心新三江口上的璀璨明珠。

记者 吴震宁
通讯员 吴红波 顾筠 陈海邦
王建安 张燕

名盘齐发 商住并进

车流滚滚的江北大道,建成至今一直都是宁波出城向北的主通道之一,以往,其周边的楼盘偏居城市一隅,缺少大型的商业配套。2009年,随着江北万达广场的开建,居住在此的新三江口居民有了无限的期待:万达广场的进驻,商业环境的彻底改观,这里的老百姓只要在家门口就能逛大商场,优哉游哉地休闲购物了。

2010年12月10日,江北万达广场的出现,不仅打破了江北大型商业中心的“零纪录”,成为新三江口的财富新地标,也大大提升了江北宜居宜业滨水品质新城建设的“软实力”,吸引了一大批国内外知名开发商争相进驻,争抢江北城市加快北拓的一杯羹,周边在建的商业综合体——姚江1号、天喔国际商业中心、韩国城、丰树商业也正全力赶上,在不远的未来,它们将和

江北万达广场形成合力,进一步为庄桥聚集人气。

伴随着宁波大都市发展框架的加速拉开,交通和环境的飞速改善,特色商圈的日益形成,“居住在江北”这一成熟的理念,已经被越来越多追求品质生活的人们所认同。而姚江北岸居住板块的成熟,更使得“定居庄桥”成为了更多市民的选择。截至目前,该区域已经建成长岛花园、天水家园、天合家园、钰鼎园、水尚澜珊等精品楼盘。特别是去年,绿地、世茂等全国房产十强企业的缤纷入驻,更是为打响“人居庄桥”品牌提供了强有力的支撑。

而今年,新建的铂翠湾、名门府、首府、海外滩、世茂城、滨江府、铂悦府等名盘次第亮相,“姚江北岸”已迅速崛起,成为宁波宜居宜业的新天地。

