

活力  
20年

# 特色贸易风生水起 基金小镇呼之欲出 海水变蓝指日可待

## 梅山： 贸易岛、财富岛、休闲岛现雏形



先去进出口商品展销中心淘淘物美价廉的进口商品，再到进口汽车展示中心看看豪车，最后到游艇俱乐部试驾游艇、去皮划艇俱乐部划划皮划艇……2014年中，到梅山来度过一个别具特色的周末已成为了不少市民的一项选择。

而这背后，正是今年以来，梅山保税港区管委会紧扣产城融合、创新发展主线，以打造“千亿级国际贸易岛”、“千亿级财富管理岛”、“国际化蓝海休闲岛”为目标，围绕产业培育、新城建设、环境优化三大重点，在改革创新、攻坚克难、开发建设各项工作中取得的积极成效。

### 强化招商引资 ——产业培育取得新突破

特色贸易平台加快打造。据了解，今年进口商品展示直销中心运营顺畅，完成了舟山、丽水两个城市的联盟布局，与上海数字贸易有限公司合作设立浙江数字贸易有限公司，搭建“金蚂蚁网上商城”进口商品交易平台，月销售额保持在100万元以上。与此同时，天然橡胶平台快速发展，前10个月，引进橡胶贸易企业20多家，实现橡胶贸易额68.1亿元。冷链平台加快基础设施建设，5.6万平方米低温（超低温）冷库、恒温仓、普通仓基本建成。此外，高档木材交易平台启动筹建。固体化工、有色金属等平台交易额稳步增长，通用航空、医疗器械等交易平台正加快建设。

整车进口产业链初步形成。进口汽车口岸顺利起步，截至10月底，已集聚天津远大、中信、圣博等专业从事汽车贸易和物流企业20多家，到港进口汽车1278辆，由于质量相当、价格实惠，吸引了一大批全国各地的消费者前来看车。此外，今年还引进了总投资56亿元的浙江中通汽车商业综合体项目，和投资10亿元的国际赛车场，后者已完成项目方案设计。至此，以进口汽车口岸为依托，集整车生产、进出口、会展、交易、服务、改装、体验等功能于一体的汽车全产业链初步形成。

类金融产业集聚效应凸显。据统计今年前十月，共引进类金融企业535家，注册资本861.56亿元，累计引进类金融企业1134家，累计注册资本1879.07亿元，集聚以信达系、兴业系、五矿系和软银系等为代表的股权投资集群25个。推动信达资产管理公司与市政府签订战略合作协议，将宁波作为其新业务、新产品和新模式试点的重点战略区域。积极谋划建设“基金小镇”，设立全国第一家对冲基金研究院，成功举办首届梅山对冲基金训练营。今年5月，梅山还被评为了“浙江十大金融创新工程（集聚区）”，梅山类金融产业名片的影响力和带动力进一步提升。

高端基础装备产业稳步推进。前10月，总计完成规上工业产值约19亿元。吉利汽车一期10万辆帝豪轿车项目正式下线，二期年产10万辆SUV项目完成部分生产设备采购并进行安装。总投资29亿元的7DCT自动变速器项目在吸收沃尔沃相关技术后重新开工。落户园区的77个项目中，46个已正式投产，14个竣工，宁波热电、佛吉亚、英瑞杰等10个项目开工建设。

滨海休闲旅游产业快速增长。宁波国际赛车场完成签约并启动开工建设，超五星级旋转酒店、梅山游艇嘉年华签订投资框架协议。意大利蓝色港湾项目取得新进展。万年基业生态游艇港项目示范区和斯达克体育健身俱乐部皮划艇、足球场项目正式建成并对外开放营业。游艇俱乐部驾驶培训吸引力渐增，已有七期60名学员取得驾驶执照。

### 强化产城融合——城市建设呈现新面貌

重大项目建设全面推进。以“五批十大”及重大功能项目计划为抓手，扎实推进区域重点工程建设，今年前10月，完成投资138.6亿元。其中，梅山水道清淤一期工程完成56%，梅山湾海水变蓝指日可待。春晓大桥、梅东疏港连接线、梅山保税港区连接线等三条连接区域内外的重要通道全面开工，“北仑多通道、宁波四十分”的交通圈加快打造。

城市规划体系不断深化。充分挖掘区域内山海自然资源和人文景观资源，开展集聚区旅游产业策划研究及概念性规划及滨海城市形象配套规划的编制工作，旅游产业体系布局逐步明晰。加快推进道路交通规划，明确宁波—舟山港梅山港区沈海高速连接线昆亭—象山港大桥段方案，完成春晓慢行系统规划设计。加快城市空间打造，推进湿地公园、梅山大桥南岸门户区、梅西核心区中央公园等核心节点的景观设计。

生活配套设施日趋完善。世茂、龙湖、美的等房地产品牌项目顺利推进，吸引大批百姓购置。雅居乐、中海油员工大楼、吉利员工大楼等项目正抓紧方案完善。区域重要地标之一的中国港口博物馆正式对外开放运营。金融大厦、人民银行资金清算中心、滨海新城医院、希尔顿酒店等一批重点城市配套项目基本建成，城市配套日臻完善。

“智慧梅山”建设积极实施。编制完成智慧梅山创建五年行动纲要及智慧梅山顶层设计、信息基础设施共建共享、梅山智慧路灯三个项目的规划设计，其中，信息基础设施共建共享项目获评宁波市智慧城市试点项目并顺利推进。成立智慧梅山创建专家咨询委员会，与航天科工和软通动力两家国内知名企业签署战略合作协议，将分别在智慧项目建设与跨境电商培育方面开展深度合作。举办梅山首届智慧展，邀请6家国内知名智慧企业参展，完成首个智慧惠民项目“无线城市”。

### 强化突破创新——发展环境赢得新优势

口岸环境持续优化。经过两年多的集中攻坚，梅山港区成功创建国际卫生港，梅山口岸卫生安全水平和公共卫生核心能力全面提升，同时，梅山口岸正式开放顺利通过预验收。在海关、国检等部门的配合支持下，强化措施创新，整车进口口岸通关通检流程不断优化，整车口岸核心竞争力持续提升，港区总体运行顺畅高效。

贸易便利化积极推进。按照市委市政府在梅山优先开展口岸贸易便利化创新精神，主动对接上海自贸区政策举措，以创新监管方式和服务手段为核心，积极开展口岸贸易便利化示范区创建，在构建“网上丝绸之路”试验区，“三个一”便捷通关模式、“单一窗口”模式，国际中转集拼

业务等方面加快推进口岸贸易便利化。

行政审批改革措施有力。开展行政审批清零行动，按照对符合区域产业导向的企业投资项目逐步做到“零审批、零跑腿、零收费”要求，编制梳理“鼓励清单、负面清单、服务清单”，探索实施项目审批代办制度，组建专业代办员队伍，全程落实代办帮办服务。在春晓开设办事窗口，方便企业办理业务。

和谐发展扎实推进。全力以赴做好支大支重工作和征地拆迁工作，深入推进“三改一拆”工作和“五水共治”工作，深化“美丽梅山”、“美丽春晓”和“平安梅山”、“平安春晓”创建，全面营造生态、和谐、稳定的社会环境。山海丽景幼儿园、大河社区配套菜场、邻里中心等惠民工程项目建成投用，新一轮八项民生实事工程启动实施。

本版图文 房伟 李一



美丽的梅山