



江东 跃然崛起的现代化核心城区

云起江东开气象，鲲鹏浙东展鹏程。

甬江以东，历来是物阜民丰、人杰地灵之处。一代代勇立潮头、革故鼎新的江东人，亲历、见证了一个普通中心城区“破茧化蝶”迅速成长为核心城区的奇迹。创业创新的故事，每天都在这里上演。

“服务强区、创新强区，品位都市、品质生活”成为今日江东人的新追求；构筑繁荣繁华、精致精美、宜居宜业的品位都市，托举起现代化核心城区，是今日江东人的新梦想。未来的江东，将向世人展现一幅宁波现代化核心城区的壮丽画卷。

记者 滕华文
通讯员 李超 撰



财富中心



生态安居



和丰创意广场



社区居民喜过“邻里节”



国际航运中心

A 产业经济

四个80%指标宣告全面进入服务经济时代

在跨越发展中，江东走出了一条以现代服务业拉动区域产业转型升级的新路，目前已全面进入服务经济时代，服务业增加值占生产总值的比重以及服务业实现税收、完成固定资产投资和合同利用外资所占比重这四项指标均超过了80%。

发展楼宇经济和总部经济是江东经济迅速腾飞的关键因素。近年来，江东区全力推进以楼宇经济、总部经济等为主导的产业结构调整，对现有的楼宇和城市综合体进行“二次招商”，大力发展金融服务、贸易会展、航运物流、文化创意、专业服务、现代贸易等六大经济为主的现代服务业，力求破解用地瓶颈和产业转型升级“一箭双雕”。截至目前，江东区辖区内共有商务楼宇126幢，面积达290万平方米，2013年实现楼宇税收38.77亿元，其中，税收超千万元的楼宇达62幢，“亿元楼”7幢。总部经济的集聚、规模、品牌效应日渐凸显，并形成了错位发展的总部企业群，总部企业数量、营业收入、税收贡献实现三年翻番。

在没有新增用地的情况下，江东3年成功引资超110亿元。今年，江东区启动楼宇经济综合提升和总部经济扩量提质新一轮“三年行动计划”，预计到2016年，江东将再建企业总部大楼、商务办公楼宇等高层建筑50余幢。

平台经济作为信息革命的分支，以外包、远程服务为基本业态的经济模式，用移动互联网、云计算等现代信息技术促成双方或多方供求之间的交易获得收益。早在2012年底，江东区首次提出“加快发展平台经济”的口号，并将其作为江东下一轮发展的新支点。短短的一年半后，江东的平台经济已初现端倪，世贸通、船货网、招财通等8大平台实现千亿元的交易额。

无论是楼宇经济、总部经济，还是平台经济，都是江东通过业态创新助推产业转型升级的重要抓手。截至今年三季度，江东区各类平台交易额超3500亿元。在新兴业态的引领下，全区现代服务业实现税收24.95亿元，同比增长16.3%，占行业比重达到58.2%，在城市经济中的主导地位进一步凸显。

B 城市格局

“一城一轴双带”布局成型 现代化都市核心区功能凸显

宁波城市规划为“一城双核”，除了三江口这“一核”，新“一核”就在东部新城。未来的宁波城市发展看江东！

10年前，宁波市委、市政府提出城市东扩发展战略，给江东区建设发展带来了千载难逢的历史性机遇。10年来，东部新城已累计投入超过720亿元，随着宁波行政中心入驻，东部新城核心功能集聚力、辐射力显著增强。

由国际贸易展览中心、国际航运服务中心、国际金融服务中心组成的“三大中心”是东部新城标志性功能区。其中，国际贸易展览中心是一个集进出口产品展览展示、国际贸易和会展企业总部集聚等综合服务功能于一体的国际贸易平台，规划占地面积1.1平方公里，总建筑面积200万平方米，目前全市70%的会展企业和80%会展场地集聚于此。国际金融中心总建筑面积55万平方米，项目一期规模初具，金融产业城基本形成。国际航运服务中心是宁波发展海洋经济的重要载体和平台。总建筑面积20万平方米，目前一期工程已经投入使用，提供一站式的口岸通关服务，二期工程宁波环球航运广场已基本建成。

江东区以东部新城建设为契机，坚持大项目带动，促进城市有机更新，“一城一轴双带”空间发展新格局日渐成形，城市发展框架全面拉开。

甬江东南岸区域和甬穿路区域曾代表着一个时期宁波工业文明和专业市场发展水平，承载着当时重要的城市功能，但是，随着现代化核心城区建设，旧城区老旧小区多、专业市场多、工业区块多等问题一一浮现。

今年9月的最后一天，江东区旧城区块（甬江东南岸及甬穿路区域）改造开发项目正式启动。据悉，这个被称为江东建区以来改造范围最广、投资规模最大、涉及拆迁人数最多的旧城改造项目，将历时6年，总涉及拆迁土地面积约3160亩，建筑面积185万平方米。至2020年，甬江东南岸区域基本实现商务办公、教育文化、居住休闲为一体的沿江功能集聚，构筑现代、大气、富有韵律的沿江区块城市新景观。

C 城市管理

15条“断头路”贯通、老小区“整容” 江东越来越畅通和美

城市三分建七分管。江东区树立现代城市管理理念，以“东部当示范，全域创一流”为目标，不断提升城市管理精细化水平。

在东部新城实施保洁、绿化、市政和城市家具“四位一体”管理模式和市场化专业化作业体系，从一把扫帚扫马路，到应用GPS定位系统指挥车辆扫马路；从监控建设“各自为政”，到城管、公安、交警共建共享，全力打造城市管理样板示范区域。同时，通过“三改一拆”、背街小巷改造、户外广告综合整治、打通“断头路”、内河治理等专项行动的推进，城区环境持续优化。

老旧小区物业管理一直是城市建设管理的“老大难”，而江东的“保障型物业”工程让这道难题迎刃而解。由政府投入补贴资金，通过服务外包、社区自治等形式，为老小区提供保洁、保安、绿化等基本服务，满足居民最基本的物业服务需求。通过在白鹤、潜龙、大河、惊驾、雷公巷等5个小区中推广保安保洁覆盖工程，江东在全市率先实现小区物业管理全覆盖。

城市交通好比人体的经脉，而“断头路”则是城市交通中的“痛”。自2011年启动打通“断头路”三年专项行动，江东在3年时间内打通了曙光北路、徐戎路等15条道路，新增道路10.4公里，列全市各区首位；共涉及拆迁面积近20万平方米，占“断头路”拆迁总量三分之一，亦居全市各区之首；实现投资额近25亿元，接近全市“断头路”总投资的六分之一。随着一条条“断头路”的贯通，江东区逐渐形成内外交通有效衔接的纵横贯通、支干相连、集疏成网、级配合理的

综合交通网络，市民出行条件得到明显改善。

背街小巷整治工程的实施则让一条条老街旧貌换新颜。茂兴街书香文化一条街、华严巷和谐文化一条街、荷花路墙门文化一条街、四眼窰“女人街”……近年来江东区在背街小巷改造过程中，围绕文化特色做文章，注重收集整理文化碎片，恢复小街小巷的历史风貌和提升文化内涵，打造出一批风格各异的“特色街巷”。

芳草绿萋萋，河水清粼粼，整洁河面上偶尔还有几只白鹭划过，带起涟漪。昔日那条令过往行人捂鼻而过的童王河如今是一幅水清、岸绿、景美的全新生态河景观。像童王河一样“生态转身”的，在江东区还有14位“小伙伴”，它们一同被列入今年江东区重点整治的15条垃圾河、黑河、臭河名单，并实现了从臭水沟到景观样板河的“生态转身”。

以治水为突破口，江东全面加速旧里、桑家、江南等剩余城中村的改造步伐。各大专业市场的改造升级步伐也不断加快，为城市发展和产业转型升级拓展空间。天伦广场、海天果品市场、现代机电市场、现代板材城等正在改造升级中，三号桥市场的改造将逐步实施。

拆是为了建，建是为了美。在“无违建区”创建中，江东始终坚持因地制宜、惠民便民的原则，积极优化利用拆改所得的闲置土地，努力拆出发展空间，拆出民生福祉。今年以来，江东已累计拆除违法建筑52.7万平方米，完成年度任务175%，全区69个社区完成“无违建社区”创建，7个街道全部通过市级验收。

D 宜居宜业

超70%新增财力用于民生 百姓安享幸福品质生活

民生连着民心，民心凝聚民力。把保障和改善民生作为一切工作的出发点和落脚点，不断加大公共投入，江东坚持每年把新增财力的70%以上用于民生改善。

江东区着力为居民提供均等化的优质公共服务。“家院互融”养老模式、“阳光驿站”残疾人帮扶、“爱心超市”贫困救助等创新之举不断推出，城镇职工和居民养老医疗保险制度全面覆盖。教育均衡发展深入推进，“两校两中心”建成投用，“四点钟学校”教育模式不断规范。建成第六医院住院大楼，成立市眼科医院，创建成为全国中医药社区卫生服务示范区，居民就医更便捷。

都市文化的建设则让城市充满活力与生机。江东区通过不断加大城市文化的建设投入，提升居民文化生活品质。目前，文化广场成为江东区文化传播的“航母”，在30万平方米建筑面积上，集聚了宁波科学探索中心、宁波文化广场保利剧院、CGV星聚汇国际影城、宁波文化艺术培训中心等8大项优质文化元素。新行政中心南侧规划建设的市民广场占地面积14.62万平方米，将成为未来广大市民及外地游客休闲娱乐的新场所，更是群众文化生活的“大舞台”。

人文社区、和谐社区、文明社区创建工作进入常态化、长效化轨道。海商文化节、社区文化艺术节、摄影节、“快乐365”等文化品牌深入人心，文化设施全面升级，“一街一特”、“一社一品”创建工作亮点不断，居民精神文化生活日益丰富。

安居在江东，创业也在江东。2007-2013年连续7年，江东荣获宁波市“外商投资环境优秀区域”称号，7年累计利用外资突破15亿美元，年均增长40%！全面实施“千万服务业人才工程”，江东高层次人才超过4600名，实现国家千人计划人才、省千人计划人才、市3315创新创业团队等人才体系全覆盖，为跨越式发展积蓄人才力量。



文化广场全景