

# 售房骚扰电话“禁打”一月有余 多个楼盘“顶风作案”被限期整改

本报讯(记者 张璟璟) 售房骚扰电话“禁打”后,却仍有一些楼盘无视相关规定,依然随意电话推销扰民。记者昨天从市住建委获悉,针对这一现象,我市各地住建部门近期已经向多个楼盘发出限期整改通知书。另外,鄞州有一个楼盘因多次电话扰民被投诉,已被住建部门暂停网签。

因不少市民投诉反映一些房产开发商为推销房产而随意电话扰民,市住建委今年11月中旬专门发文,要求各地房地产开发企业不得向非购房意愿人拨打营销电话。该文件规定,若房产开发商电话扰民情况被查证属实,严重的将停止其开发项目的商品房网签。

据悉,“禁令”出台后,骚扰电话虽然少了,但仍有房企“顶风作案”。记者获悉,针对此种现象,上周市住建委召开专题会议,再次强调,各地要严格贯彻通知精神,加大监管力度。

记者注意到,我市各地查处此类骚扰电话的力度正在加强。“本周一,我们就下发了通知,要求辖区内10多个在售项目进行自查。”宁波国家高新区建设管理局有关负责人称,自行整改之外,还要求房企进行书面表态,不再向非购房意愿人拨打营销电话,“表态之后,要见行动。如果再有被投诉且查实者,肯定会按处理。”

北仑区住建局工作人员则向记者表示,对遭投诉较集中的区域内一楼盘,住建部门已在12月15日、19日两次约谈开发单位负责人,要求其限期整改,杜绝类似销售行为再发生。

鄞州区在售楼盘较多,电话售楼扰民的投诉也较多。记者昨天从鄞州区住建局采访获悉,目前该局已向辖区多个楼盘的开发单位下发了整改通知书。而其中有一个楼盘在接到整改通知书后,仍然有不少市民举报称受到该楼盘售楼电话骚扰。因此,鄞州区住建局根据市住建委早前发布的规定,暂停该楼盘商品房网签。

“也就是说,现在这个楼盘的房子不能卖了!”鄞州区住建局房管科一相关人士这样解释。据该人士称,这个楼盘什么时候可解除处罚,还得等整改效果。

有本地楼市观察人士认为,我市住建部门对禁止售房骚扰电话动真格,将有助于进一步规范房企销售行为。“‘盲CALL’营销有损楼盘自身形象,更重要的是查实骚扰行为就要受罚,这让开发商在选择销售、宣传方式时更加谨慎。”他说,毕竟眼下供需格局逆转,各大楼盘都在争夺有限客源、加速跑量,一旦受罚要面临房产无法销售的窘境,这肯定是开发商最不想看到的。



## 预期年化收益逾6%重现 银行理财市场年末“反弹”

本报讯(记者 崔凌琳) 2014年进入尾声,就在近期,淡定了整整一年的银行理财市场开始了久违的骚动。不少银行理财产品预期收益率呈现快速上升态势,预期年化收益率逾6%的银行理财产品重新出现,不少开放式理财产品收益率较前期也有一定上涨。

据悉,今年四季度以来,受市场资金面持续宽松、监管部门对银行存款偏离度实施考核、央行宣布实施非对称降息等多重因素影响,银行理财产品预期收益整体走低,产品平均收益率和高收益产品占比双双下滑。而随着年底临近,多家银行开始高调推出一系列收益较前期有显著增长的理财产品,大有抢占年末理财市场的苗头。曾一度消失的预期年化收益超过6%的理财产品重回大众视野。

据银率网数据显示,上周发售的非结构性人民币理财产品共计776款,平均预期年化收益为5.23%,合计45款产品预期年化收益率超过了6%(含6%),在上周发售的非结构性人民币理财产品总量中占比达到5.8%,较月初已出现明显“改观”。

从甬城多家银行金融机构情况看,近期银行理财产品的预期收益率出现明显反弹趋

势。以一家国有银行为例,2014年12月17日至12月22日,该行陆续发售3款保本浮动收益类理财产品,其中一款产品预期年化收益率为7%,另两款预期年化收益率为6%,期限均在1个月左右,投资方向主要为同业存款。而在另一家宁波本地银行业法人机构,记者看到,其近期在售的银行理财产品(封闭式产品)中,除一款保本浮动型理财产品外,其余预期年化收益率均在5.5%以上,其中,一款期限在40天左右的圣诞节专属产品预期年化收益率达到了6.1%,主要投资同业存款、国债、央票、金融债等金融资产。

“银行理财产品收益率整体抬升的原因之一是临近年末市场资金面较为紧张,流动性开始面临考验。”银行人士对此分析表示。以12月22日当天为例,上海银行间同业拆放利率(Shibor)全线上涨,其中隔夜Shibor报3.702%,上涨9.6个基点;1周Shibor报5.782%,上涨41.5个基点。同时,央行调控更加趋于审慎,已连续7次暂停公开市场例行操作,虽然央行已向部分银行机构提供了短期流动性支持,但后续市场资金面仍维持谨慎乐观。此外,近期股市行情的回暖进一步分流银行客户存款,加深了市场资金面的紧缺度。

## 百世汇通镇海一部老板跑路 滞留包裹已移交宁波中转部

本报讯(记者 史妮超) 日前,百世汇通镇海一部因老板跑路导致快件滞留、员工薪资拖欠。昨日,记者从宁波市邮政管理局获悉,目前该公司800余件滞留包裹已经移交百世汇通宁波中转部派送。

据了解,这家快递公司是百世汇通宁波分拨中心的镇海一部,负责镇海片区一半左右的快递派送,有10来个快递员。12月21日,该公司负责人不知去向。除了拖欠快递员的近4万元薪资,还有800余件包裹滞留仓库内。

昨日,记者从宁波市邮政管理局获悉,经调停,将由百世汇通宁波总部负责支付该分部员工被拖欠的薪资。滞留的800余件包裹也将移交百世汇通宁波中转部进行派送。

此外,记者从宁波市场监督管理局镇海分局获悉,截至昨日下午4点,尚未接到消费者相关投诉。

## 受价格因素影响 宁波口岸大米进口大增

本报讯(记者 彭莹 通讯员 陆燕江 梁定东) 记者昨日从宁波检验检疫局获悉,截至12月18日,该局共完成进口大米检验检疫167批次,10.53万吨、货值4592万美元,同比分别增长了0.92倍、1.81倍和2.04倍。宁波口岸大米进口延续前两年快速增长的态势,进口量首次突破10万吨大关,超过2007年至2013年七年间进口总和,再创历史新高。

据统计,2014年宁波口岸进口大米主要来源于越南、泰国、巴基斯坦和柬埔寨等国家和地区,其中近七成为越南普通大米,入境后主要用于市场销售及生产原料。

大米进口量持续快速增长,国内外大米价差明显是主因。自2012年以来,我国大米价格开始明显高于越南等国,进口大米价格优势凸显,国内粮食加工厂采用廉价国外大米替代国内大米意愿显著增加,进而导致我国大米进口量持续快速增长。宁波口岸依托得天独厚的地理条件和广阔的辐射区域,同时宁波检验检疫局出台了一系列贸易便利化政策,口岸通关环境不断优化,吸引了多家大米进口商,宁波口岸已逐渐成为华东地区重要的大米进口口岸之一。

### 专家提醒

## 年终理财还需规划配置

面对银行理财收益的显著上涨,银行理财师再次发出警示:市民在购买时务必注意选择与自身风险偏好相适应的银行理财产品,且对自身理财投资行为进行合理规划。

据悉,市场人士曾预计分析,在市场降息行情下银行理财产品收益总体将步入下行通道。因此,建议投资者应结合自身实际把握好反弹行情,且适当关注期限较长的银行理财产品。

不过,临近春节时分向来是家庭大额消费支出较为频繁的时间段,市民在资金用度

方面的流动性需求又常常与当前产品的期限要求产生矛盾。对此,工行高级理财顾问陈玥同时也建议,市民不妨将年终的账户资金进行一番配置。首先,需要预留出充分的金额,将它们放在当下流行的可自动购买赎回、一劳永逸,且收益率高于活期收益10倍以上的“懒人理财”账户上,这样,既不缺席理财,又可随时支付必不可少的年末大额消费,避免用钱时资金都被冻结在理财账户上的尴尬;在此基础上,倘若有足够金额,能够赶上年末的“理财盛宴”自然是两全其美。