

这一年

2014

年度盘点

# 桃源小区停车位改造成“样板”

## 多赢模式迅速推广,20多个老小区新增车位千余个

□记者 徐叶  
通讯员 尹荷燕 翁恩锋

罗丽莲在江北区白沙街道桃源社区居委会工作,每天中午休息时间,她会到桃源小区里溜达一下。现在的小区,绿化茂盛,车位规范,消防通道上还有专门的隔离设施和地面标识。“看着心里特别舒坦。”罗丽莲说,今年4月起小区开始进行停车位改造,结果取得了多赢。

据悉,这个“多赢”的老小区综合改造模式已在我市多个小区迅速推广。据统计,我市20多个小区通过改造新增停车位千余个。

桃源小区停车位改造。记者 唐严 摄



### 一次事关900多户业主的大改造

江北白沙街道桃源小区有900多户,私家车500多辆,改造前车位仅200个,供需矛盾可见一斑。今年年初,小区先后出现4次火情,但每一次消防车都被违停车辆堵住,开不进去。

安全隐患如此之大,给社区敲响了警钟。今年4月起,社区三次组织居民问卷调查,邀请交警部门介入交通改造、反复微调小区交通整改方案,历时4个月,桃源小区的停车问题终于得到缓解。到今年10月,所有居民都领取了智能停车系统卡。

和罗丽莲的感受一样,很多居民都看到了小区内的巨大变化。“现在,消防通道真的是一点问题都没了。”居民董先生说,小区以中央花坛为中心,已规划了一条逆时针的单行线,路面上交通指示标识清晰,按照标识行车,通行很顺畅。由于实施道闸系统,小区内几乎没有过路车来添堵了。

社区物业公司主任陈先生给出一串数据,经过改造,小区新增车位207个,收回原本被二手车公司占用的南门停车场,道路配套“潮汐车位”三

四十个。

一直都协助参与车位改造的江北交警大队翁警官说,现在交警也节省了大量精力,因为小区内车辆违停投诉大幅缩水。

董老先生是业委会主任,他说,事关900多户业主的改造,每一件都不是小事,无论是单行线设置还是停车位方向划定,都曾引起各种议论和质疑。此次改造,每一个步骤都很细致,凡事都提前向居民征求意见和展示实施方案。可以说经过这样的磨砺,治理小区的理念也“更上一层楼”了。

### 多个老小区因地制宜开展综合改造

近年来我市汽车保有量高速增长,给小区停车带来前所未有的压力。特别是早期建设的老小区,由于当年停车位配建标准低,规划管理严重滞后,停车难问题尤为突出。

桃源小区车位的改造不光是居民的自主要求,还借了我市一系列改造政策的东风。如我市专门出台文件,鼓励老小区改造停车设施。

桃源小区的改造模式,从一开始就引起了关

注。改造期间,有不少社工到小区取经。而不同小区都根据自身条件,通过不同途径来尽力扩大停车资源。如江东明楼街道民安小区通过多元绿化改造,“挤”出了100多个停车位;海曙南门街道柳锦社区通过盘活周边资源,在靠近小区的道路争取到了“潮汐车位”;江东南柳坊社区通过优化小区管线,一下子“拓”出车位150多个……

### 新闻背景

#### 主城区老小区停车位缺口5.1万个

据相关调查显示,如今宁波主城区旧住宅小区停车泊位缺口已达5.1万个。

今年年初,《关于缓解旧住宅小区停车难有关工作的若干意见(试行)》施行,老小区通过内部挖潜方式增加车位,可获得相关金额补助。其中,通过划线新增停车位,每个可补助500元;通过建设改造新增,每个可获2000元。符合条件需要改造的老小区,可由业主委员会或居委会向所在街道提出申请,纳入各区改造计划,并由各街道实施改造。改造后建成的停车位归全体业主共同所有,由业委会或居委会统一管理、维护。

Elegance is an attitude  
优雅态度 真我个性

浪琴表宁波特约零售店:(排名不分先后)  
 新宇宁波银泰天一店(设浪琴维修服务中心) (0574)8709 3843  
 周大福宁波天一广场(设浪琴维修服务中心) (0574)8725 1199  
 宁波汇美宁波第二百货商店(设浪琴维修服务中心) (0574)8736 1502  
 请在品牌特约零售商店购买浪琴表,以保证原厂出品及全球联保售后服务。  
 浪琴表上海办事处:上海市天钥桥路30号美罗大厦6楼 电话:(021)2412 5096

康铂系列