

住宅违规装修最高或罚10万元

《宁波市城市房屋使用安全管理条例》(修订草案)提交市人大常委会审议

□记者 滕华

拆改房屋墙体、外墙开挖门窗、挖建地下室……住宅房屋装修中这类颇为常见的行为将明令禁止,违规最高可被处10万元罚款。昨天,宁波市十四届人大常委会第二十次会议,审议了《宁波市城市房屋使用安全管理条例》(修订草案)。

该修订草案,从房屋使用安全责任、房屋装修安全管理、房屋安全鉴定、应急抢险与危险房屋处理等方面进行详细阐述,并明确了相应法律责任。

5种情形应申请安全鉴定

根据草案,出现以下5种情况,应当申请房屋安全鉴定:达到或者超过合理使用年限的;承重构件出现结构裂缝、变形、腐蚀等结构损伤的;出现地基不均匀沉降导致房屋倾斜或承重结构受损的;因火灾、垮塌等突发紧急事件或地震、洪水等自然灾害造成房屋裂缝、变形、不均匀沉降的;拟进行结构改造或者改变使用性质的。

鉴定费用由谁出呢?房屋安全鉴定是免费的。不过,若有房屋资料不齐或现场查勘发现有疑问、存在缺陷等,需要委托相应资质单位检测、测绘等产生的费用,就要由申请人来承担了。

解危费用视情承担

如果所住房屋被房屋安全鉴定机构认定为危险房屋,就得采取解危措施。草案明确,危房解危可以采取加固处理、原址重建、成片改造等方式进行。房屋使用安全责任人可以自行组织实施危房解危治理,也可以委托建设单位负责。至于房屋涉及多个所有权人的,要由所有权人共同协商、决定。

至于解危费用由谁承担,还得分情况而定。比

如,因不可抗力因素、超过房屋合理使用年限或不当使用造成房屋险情的,由房屋所有权人承担。

投诉举报3日内须受理并查处

该修订草案明确,市和县(市)区住房和城乡建设行政主管部门,应当建立健全投诉举报机制,向社会公开举报和投诉的受理方式,便于公众对房屋使用安全管理方面的监督。

相关部门一旦接到投诉和举报,对属于本部门职责范围内的事项,3个工作日内应受理并予以查处;不属于本部门职责范围的,也不能一脚踢开,要及时转送相关部门并告知当事人。

违规装修最高可罚10万元

该修订草案对7种装修行为提出禁止:拆改房屋基础、梁、柱、楼板、墙体等构件;在楼面板上砌墙等超过设计标准加大房屋使用荷载;在承重墙体、梁柱构件和楼面、楼梯结构层凿槽、钻孔影响结构安全和耐久性;改变房屋设计使用功能;擅自挖建地下室或者降低房屋地坪标高;在房屋顶面上擅自加层建房搭棚;违反设计要求,严重破坏房屋结构、影响房屋使用安全的其他行为。一旦发现有违反禁令的住宅房屋,最高可罚10万元。

相关链接 我市有尚未解危在册危房774幢

市住建委主任郑世海在昨天做修订草案说明时称,目前,我市的房屋使用安全形势相当严峻。

据悉,我市非成套危房解危工作现已进入尾声,现存大部分危房为上世纪80-90年代成套多层住宅小区。

据统计,2012年至今,我市危房解危共716幢,但

尚未解危在册危房774幢、建筑面积59.71万平方米。

另外,我市还有许多没有经过安全鉴定的老旧房屋,不同程度存在安全隐患。仅中心城区就有高塘新村、徐戎新村、白鹤新村等建于1998年以前的多层住宅小区231个,建筑面积约1613万平方米,江东徐戎小区的塌坍房屋就是此类非在册危房。

我市今年淘汰黄标车6万余辆

下月起黄标车淘汰补贴将下降约25%

本报讯(记者 周科娜 通讯员 陈晓众)昨天,记者从市环保局获悉,截至12月21日,我市累计淘汰黄标车60239辆,提前完成目标任务。值得注意的是,从明年1月1日起,黄标车淘汰补贴金额将比今年减少,同一辆车补贴标准将比今年下降约25%。

今年年初,市政府制定了《宁波市加快黄标车淘汰工作实施方案》和《宁波市鼓励黄标车提前淘汰政府奖励补贴实施办法》。8月份,根据国务院及省政府要求,市政府又出台了《宁波市进一步加快黄标车淘汰专项行动计划(2014-2015年)》,将黄标车淘汰的时限缩短为两年,取消了2016年的淘汰补贴政策,进一步加快了黄标车的淘汰进度。

市机动车排气污染防治管理中心相关负责人表示,为了完成两年基本淘汰我市所有黄标车的任务,我市先从淘汰党政机关和事业单位所属黄标车开始,并积极鼓励私人和企业所属黄标车提前报废,对提前报废的黄标车给予一定的政府奖励补贴;另一方面,扩大了限行区域,加强限行执法,禁止黄标车市内过户,严格营运黄标车通行证核发等措施推动黄标车提前淘汰。

对广大车主来说,需要提醒的是,2015年1月1日起,我市黄标车淘汰奖励补贴政策将调整,执行2015年度的补贴政策,同一辆车补贴标准将比2014年下降约25%。新的奖励补贴政策执行期限为2015年底,2015年12月31日之后申请淘汰的黄标车政府将不再给予奖励补贴。

明年全市示范早餐店将达到300家

本报讯(记者 周科娜 通讯员 曹小琴)昨天,江北区8家早餐店被授予“宁波市餐饮服务食品安全示范早餐店”称号,这意味着环境整治、厨师操作规范、食品安全有保障的首批示范早餐店的诞生。

据介绍,今年9月起,宁波市市场监管局启动了示范早餐店的创建工作。市场监管局相关负责人表示,示范早餐店除了要环境整治、证照有效、设施设备齐全、人员健康合格外,还必须做到食源可查、“五专到位”,抽检合格,抽检报告和日常监

督检查结果向社会公开等。

这块招牌并不是永久有效。这名负责人表示,当出现管理、服务水平下降,不符合相应规范标准条件;发生重大食品安全事故、经查有重大安全隐患未能在限定时间内整改;受消费者投诉,并在指定期限内未能得到解决等情况下,市场监管局将取消“示范早餐店”的称号并予以摘牌。

据了解,到明年1月,全市将完成120家食品安全示范早餐店的创建;明年8月底前,全市示范早餐店将增加到300家。



环保相框

余姚青年陈梁日前研制出了环保相框,并获得国家实用新型专利和外观设计专利证书。该相框改变了传统相框四周都是边框和玻璃面必须从后面嵌入安装的格局,在制作过程不会产生污染。

通讯员 吴大庆 摄

市第二医院 医疗联合体昨成立

明年起二院专家 进驻海曙江北社区坐诊

本报讯(记者 林诗舟 通讯员 郑轲)昨日下午,宁波市第二医院联合海曙区卫生局、江北区卫生局,与西门、望春、南门、鼓楼、文教等5个街道的社区卫生服务中心正式成立医疗联合体,并召开首次理事会会议,签署了医疗联合体建设协议书。明年起,这五个街道的社区居民,可以就近享受三甲医院医生的诊疗服务了。

记者了解到,上月28日,宁波市区域医疗机构联合体试点工作正式启动,我市首批以海曙、江东、江北、鄞州和高新区等中心城区为试点区域,以市第一医院、市第二医院、宁大附属医院、市李惠利医院、鄞州人民医院为牵头单位,联合二级及以下医院和社区卫生服务中心,共组建了5个区域医联体。由市第二医院牵头,与海曙区西门、南门、鼓楼、望春4个街道的社区卫生服务中心及江北区文教街道社区卫生服务中心,成立宁波市第二医院医疗联合体。由医联体理事会统筹协调医联体的总体发展规划、资源配置、学科布局、人员培养等重大事项的决策管理。

明年1月1日起,市第二医院将派出心内科、骨科、妇科、呼吸内科、中医内科首批5个科室的7名医生分别进驻各社区卫生服务中心坐诊,而这一专家团队将随着医联体的深入发展不断扩大。为了进一步方便市民就医,医联体的五家社区卫生服务中心,将逐步开通市二院专家及大型检查项目的预约功能。市民在社区医院就诊后,如需至市二院专家处继续就诊,或进行大型设备检查,可直接预约,简化了就医流程,使居民能就近享受到便捷、优质、连续的医疗服务。

至2016年,市第二医院医联体计划实现辖区居民在社区卫生服务中心的就诊率达到70%以上,三级医院普通门诊人次下降10%以上,初步形成基层首诊、分级诊疗、双向转诊的医疗服务体系,实现“预防更有效,看病更方便;看病不太贵,看病有良医”。