

去年拆迁改造了29个城中村在江东区已基本消失

创建“无违建区”

江东区“三改一拆”办相关负责人告诉记者,去年4月,江东打响了创建“无违建区”的攻坚战,明确争创全省首批“无违建县(市)区”的目标。根据省、市“无违建”创建工作要求,结合实际,该区还针对性地提出了“无违建区”创建的“五个无”具体标准,即:无既有应拆违法建筑、无新增违法建筑、无规划盲区、无管理死角、无重大群体性事件和安全事故。

既要查出哪里违建,也要查明为何违建,作为拆违控违工作的第一步尤为关键。江东区“无违建区”创建领导小组成立后,迅速在全区范围内组织开展违法建筑的普查工作,各职能部门联合,7个街道、69个社区分别成立队伍,根据属地原则对辖区内违

法建筑进行“地毯式”、“不留死角”地排查,形成了一张“上下联动、多管齐下”的查违网络。

同时,根据土地、建筑的来源和性质,江东区对存量的违法建筑进行分类,建立了“一违一档”。在区创建办公室里,一幅《江东区违法建筑分布图》被挂在了显眼位置,前期排查出来的190处主要违建(500平方米以上)被清晰标注,违法建筑面积、存在问题及拆除时限等内容也非常清楚。各相关部门和街道只需“按图索骥”,集中力量逐一清除。

在这些强有力措施的推进下,江东区还在全市首推“街道领导干部包干责任社区创建”新举措,全区73名街道领导包干69个社区的创建工作。20名区后备干部分组、分项目,攻坚克难。

□记者 边城雨
通讯员 王涛
石丹琪

昨天,从江东区“三改一拆”办传来喜讯,江东区去年共完成29个城中村的拆除和改造,城中村在江东区已基本消失,2018年,城中村的居民将全部住进新居,过上真正的城里人生活。

“这样改,老百姓是真的得实惠。”余隘村村民张阿姨说,改造后,她家能分到几套新房子,而且周边环境也好了,以后日子也更舒心了。

记者在采访中了解到,从去年开始,江东区全面打响了一场创建“无违建区”的攻坚战。据最新的统计数字表明,江东区去年累计拆除违法建筑57.75万平方米,为年度任务数30万平方米的192.5%,总进度在全市名列前茅。

居民从中受益

位于仇毕社区的童王河是江东区去年重点整治的“三河”之一。治水先治岸,去年3月10日,东郊街道率先启动涉河违法建筑拆除工作,短短3天半时间里,仇毕童王河南岸1400多平方米违法建筑全面完成拆除,为后期河道整治、水质提升赢得时间。

三星级酒店红叶大酒店违建面积3000多平方米。在现场查勘难度大、经营户不配合的情况下,东柳街道工作人员多次走访市区两级规划、国土、市场监督管理等部门查找政策依据,与经营户讲清形势和利弊,最终拔下这颗“钉子”。

百丈街道拆除甬港南路52弄18号楼道、舟孟社区电力宿舍内二楼居民搭建等群众反映强烈的违章搭建,邻里之间十多年的矛盾也一同被消除。

兴宁路同和商务楼违建裙楼扰民多年,白鹤街道借助专项行动强势拆除,居民称赞。

姚隘路和中兴路口的违法建筑“百宫娱乐”会所,曾以造型近似美国白宫而令市民印象深刻。如今,当市民再次路过该地时,会惊奇地发现这里变成了一个面积1.5万余平方米的露天停车场,500多个停车位全部对外开放,极大缓解了周边“停车难”。

像这样重点区块拆违改造的案例,在江东区并不鲜见。在“无违建区”创建过程中,江东区结合自身实际,提出了“六类先拆”的工作思路,对于涉及重大项目建设、“五水共治”、影响公共安全等违建优先拆、重点拆。

拆是为了更好地建,最终是要让群众受益。江东区对拆违后腾出的公共地块,因地制宜,合理利用。仅去年一年,已有江东北路化工地块、蓬莱大酒店西南角、火车站福明立交桥下地块、甬江大桥下地块及周家自留地等多个拆违地块,用于绿化、公共停车场、休闲文化广场、公共自行车棚等公建服务设施建设。

防止违建回潮

在拆违过程中,许多当事人往往一开始不愿意配合,对执法人员上门会有抵触情绪。这一方面是存在侥幸心理,认为“无违建区”创建是“走过场”、“一阵风”,能拖一天是一天,另一方面,许多当事人担心早拆早吃亏,持观望态度。

对此,江东区从拆违工作启动之始就明确公平公正原则,一把尺子量到底,一个标准执行到底,让百姓心服口服。

同时,从严控新,即查即拆,对新增违建顶风作案实施“零容忍”。去年6月份,江东区创建办对全区新增违法建筑处置工作情况专项督查,共排查出新增违法建筑16处,第一时间组织实施拆除,使得新增违建得到有效控制。

在此基础上,江东区还着力探索建立起一套长效防控体系,防止违建回潮。城管、国土、规划、公安等相关职能部门加强沟通、密切配合,切实增强联动处置能力。各街道(部门)、社区建立专、

兼结合的巡查队伍,明确防控专管员和社区网格责任人,实现网格化管理。健全动态巡查机制,实行社区向街道日报、街道向城管周报、城管向区政府月报、部门季度联合巡查、区不定期暗访督查五项制度,确保违建做到“早发现、早制止、早拆除”。

江东区各街道、社区在创建工作中,注重借助社区已有社会组织力量,形成强大的创建合力。明楼街道东海社区建立了“军嫂巡逻队”、“红枫服务队”,发动群众全面控违。白鹤街道丹顶鹤社区成立以党员为主的“银发巡逻队”、“红袖章安全监管队”等志愿者队伍,及时收集、汇总违建信息,实行“三色”管理。建立微信、QQ沟通联系平台,第一时间发现、第一时间叫停拆除,并公开拆除成效、组织人员定期回访。福明街道向社会公布举报电话,充分发动辖区群众监督拆违工作,使新增违建难有“再生空间”。

居民纷纷点赞

创建是手段,无违是目标。通过半年努力,江东区在“无违建区”创建道路上走在前列,道路更通畅,小区更整洁,街景更美,每一个变化都让现代化核心城区的蓝图离现实更近了一步。

“无违建”也让居民生活享受到了实实在在的实惠。昨天上午,在江东北路的余隘村,记者看到以前曾经脏乱差的城中村如今也得到了彻底改观。在余隘安置房建设工地,建筑工人们忙得

热火朝天。据介绍,这里将建26幢住宅,总户数1788户,有57平方米至127平方米不等的8种套型,余隘、南余、明一3个村的村民将安置到这里。

家住中山社区的居民王先生告诉记者,小区周边的违建被拆除之后,复绿成了小公园,现在成了市民茶余饭后的好去处,真心地给“三改一拆”工作点赞。



正在进行的城中村改造。