

汇馨家园小区公共车位成私人车位

律师:业主可依法主张合法权益

□记者 边城雨 文/摄

“我们小区物业未经大多数业主同意,就将公共停车位出租给个人,变成了私人停车位。小区有地下停车场,却迟迟不开放!这样做合理吗?”前天下午,住在鄞州区汇馨家园小区的网友“缇拉de米苏”通过晚报官方微博爆料。

公共停车位成了私人停车位

昨天下午,记者在汇馨家园小区看到,各个楼层的门前空地上都设了一排停车位,有的车位前边写着车牌号,有的车位上了地锁,有的车位上放着禁停圆锥。

其中一个停车位上,竖着“私人停车位出租”的牌子,记者拨打了上面的电话,接电话的业主告诉记者,这个停车位是他向物业租来的,一年1000元钱,但是自己用了半年,就用不着了,所以想转租出去,转租费为半年600元,也可以按月租。

记者采访时,遇到了多位车主,“这个停车位是我租来的,放个标志是提醒别人别乱停。”一位车主告诉记者。他说,他也不知道这个停车位是属于公共的,但是物业称不租就不保证有地方停,租了就是他的,所以他就租了下来,还专门设置了标志,提醒别人不要乱停。

业主赵女士告诉记者,她没有租车位,是因为觉得这些车位是用公共资源改造的,理应归全体业主共同享有。现在,物业出租这些公共停车位,成了私人停车位,她觉得自己的合法权益受到了侵犯。

不少业主也表示,物业出租停车位并没有经过大多数业主同意。还有的业主称,小区有一个地下停车场,但是一直没有开放,这是造成停车位紧张的原因之一。



小区公共停车位上竖着一个个私人设置的禁停圆锥。

物业称“可以规范停车秩序”

随后,记者来到汇馨家园物业管理处进行了采访,管理处一名姓张的负责人告诉记者,汇馨家园小区地面上共有80多个公共停车位,从去年开始,租出去20多个,每个车位年租金1000元。

他表示,他们这样做也是没有办法的办法,整个小区有200多辆车,停车位缺口太大,再加上现在不收费,一些外来车辆也趁机停进来,因此矛盾更加突出。如果发生堵车或者刮擦什么的,还要找

物业索赔。把停车位租出去可以减少管理成本,也可以更好地规范停车秩序。

他还表示,因为小区刚建成不久,入住业主不多,所以地下停车场开放的条件不成熟。等到今年上半年入住的业主多了,地下停车场将会开放,同时也将收取停车费。因为现在入住业主还不到一半,所以也无法征求大多数业主的意见。

律师表示“须经大多数业主同意”

昨天下午,记者就此事采访了浙江正清和律师事务所律师谢银忠,他说,小区的公共场地,包括地上停车位、道路、绿地等都归全体业主所有,若被私人租用,必将侵害他人利益。例如小区内停车位,其量有限,若被私人租用占有,必然

大大影响车位使用效率,给他人生活带来不便。

“如果物业要把这些设施出租给个人,必须经过大多数业主同意,收入归全体业主所有,并及时公开。否则,就侵犯了业主的合法权益,业主可以到相关部门主张自己的合法权益。”谢律师说。

新年抢红包

恒大派10亿

山水城 三期阔璟 开盘在即

首付1.8万+日供40元=1套房
存1000元开盘享额外99折

[买即返最高50000元返乡基金,再送1500元/m²豪装]

5重好礼
送不停

送
最高送5万
元返乡基金
仅限前50名

送
新年特惠
85折仅5套

送
存1千享
额外99折

送
买即送
1500元/m²豪装

送
来即送新年
大礼包

☎86528888

地址:九龙湖风景区主入口处

免责声明:本广告仅为广告,不构成任何要约或承诺,最终以售楼部公示为准。其内容仅供参考,不作为要约或承诺。开发商:恒大地产集团有限公司。销售代理:宁波恒大地产有限公司。地址:宁波市鄞州区中河街道恒大中心。备案证号:甬房管字(2014)00021号。预售许可证:甬房管字(2014)00021号。预售日期:2014年10月。预售面积:100000㎡。预售总价:1000000000元。预售均价:10000元/㎡。预售套数:1000套。预售日期:2015年1月10日。

甬恒大*棋子湾 1月25日盛大开盘 首付3.8万起

全球85折发售 享33-88㎡拎包入住海景公寓·瞰海别墅

☎(0574) 8652 8888

项目地址:海曙区海澄路1118号