

商铺悄然上楼 “楼中店”模式渐火

经营成本降低,生意还不错

监管部门:只要合法合规经营,应该鼓励发展

□记者 谢昭艳 房伟

面包房、珠宝店、眼镜店等这些开在闹市区的店铺,现在有不少悄悄搬到了写字楼里。对于传统商业来说,黄金地段一铺难求,而这些店铺闹中取静偏偏开在写字楼,这些“楼中店”的生意如何呢?

现象 写字楼里悄然出现店铺

前不久,记者通过朋友介绍,到一家眼镜店配眼镜。朋友说,这家店开在天一广场附近的写字楼里。记者找到那家写字楼,发现大楼里不仅有眼镜店,还有好几家珠宝店。

店铺开在写字楼,“高高在上”,会有多少客源呢?记者找到那家眼镜店后,发现经营面积不小,验光配镜设施一应俱全。记者验光、挑选镜片的过程中,陆续有顾客光临,人气也比较旺。开在写字楼里,顾客怎么找得到呢?店员介绍,顾客大多是回头客或由熟人介绍的,还有一部分是通过网店再找到实体店。

记者顺便到一家珠宝店去看了看,店员告诉记者,珠宝生意主要是老顾客带来的,开在写字楼里,环境比较好。珠宝消费群体,相对来说消费品位较高,对服务品质有要求。开在写字楼里,私密性较好,顾客光临可以喝茶、聊聊天,还是很受欢迎的。

目标 顾客主要为写字楼白领

一个写字楼就有好几家店铺,这引起了记者的兴趣。近日,记者走访了会展中心、平安大厦、中保大厦等市中心多家写字楼,发现楼中除了珠宝店、眼镜店,还有面包房、咖啡店、婚纱店等。

昨日,记者路过江东一家写字楼,前台热情地告诉记者,楼上有进口食品店,还有烘焙店。记者找到了出售西点制作原材料的这家烘焙店,店员说,现在的很多年轻女性喜欢自己烘烤面包、蛋糕等西点,店开在写字楼里,生意很不错。店员还介绍说,临街的店铺,进出的顾客的确多,但很多只是了解行情,咨询的较多,而到这里的大多是有目标性的顾客,因此店员可以减少,人工成本也降低了。

店铺开在写字楼里,除了考虑到租金等经营成本,还有一个原因是这些店铺的消费群体大多是在写字楼上班的白领。记者在中保大厦一楼发现一家西饼店,出售杯子蛋糕、马卡龙、现磨咖啡等,这家店的经营人员告诉记者,写字楼里上班的白领人数较多,他们的目标顾客就是追求生活品质的白领一族,经过市场调查,最终选择了这里。至于租金,并不比社区商铺便宜,不过比进商场要低一些。

店铺开在写字楼里,会不会对楼中其他公司运营或他人正常工作生活造成影响呢?记者询问了几家写字楼的物业公司人员。一名物业公司管理人员表示,公司内并未收到类似的投诉。在他看来,“楼中店”所针对的顾客基本是目标性很强的,人数流量并不会很大,对整个大楼正常运转的影响很少;其次,楼中店铺很大一部分潜在客户其实就是本楼内的白领人士,反而方便了这部分人进行购物和消费。



市区一家写字楼里开着数码店等各种店铺。

记者 唐严 摄

监管 对商圈经济是必要补充

“目前,这方面的统计数据暂时还没有”。昨日,市市场监督管理局相关工作人员告诉记者,相关的投诉也没有。

记者随后也从海曙、江东的市场管理部门了解到,基层单位对注册在写字楼中的类似个体商户的统计同样空白,但他们也注意到了这样一种新的业态形式。

“类似于婚纱店、眼镜店等个体工商户的注册,法律并没有规定注册地址不能在写字楼注册,只要资料齐全,都是可以注册的,不一定非得是街边店铺不可”。昨日海曙区行政服务中心负责个体工商户注册工作的一位徐姓工作人员告诉记者,他们在实际操作中,也没有特别区分和统计哪些注册地址在写字楼、哪些在街边店铺。

“不过,确实这几年‘楼宇经济’概念慢慢火了起来,以往一般指的大企业入驻,像这种‘楼中店’则是近两年慢慢有的。”

市民营个体协会一位沈姓工作人员则告诉记者,他们在基层走访了解工作时,了解到这种“楼中店”,一般有三种,一种就是把街边小店搬上楼,有的还经营网店,把楼中店当做一个现场展示店,第二种就是类似于会员制的私人会所,不对大众开放,第三种就是一些老板自己玩玩,休闲兼经营的。

这位工作人员还告诉记者,他们在走访中,有不少会员反映这一“楼中店”的形式能节省不少租金成本,不过也面临自发组建、缺乏整体规划的问题。

“楼中店作为一种新型业态形式,对商圈经济是必要的补充,只要是合法合规的经营者、经营项目,应该鼓励发展。”市民个协的工作人员表示。

他还建议,楼宇的商户间不妨形成一种自主商业联盟,集体协作,提升产品品质、口碑,最终提升品牌。

购饮水机应选通过3C认证产品 两家甬企相关产品抽检不合格

本报讯(记者 徐文燕) 省质监局近日公布了2014年全省饮水机抽查结果,抽查了杭州、宁波、温州、湖州、绍兴等5个地区56家企业的56批次饮水机产品,不合格3批次,批次不合格率为5.36%。

记者发现,抽查的56家饮水机企业中,宁波企业占到了90%以上,3批次不合格产品分别为,温州磊健养生产品有限公司的WL-B3-02饮水机,慈溪市美工电器厂的MG-LB饮水机,慈溪市附海五方电器厂JM-Y饮水机。

质监部门提醒说,消费者在购买饮水机时,应购买通过3C强制认证的产品。此外,消费者在购买饮水机时,可以进行一些外观方面的判断,如产品外观是否平整,电源线手感的粗细,电源线上标明的规格,一般来说,饮水机产品应配置60IEC227的53号线(即RVV300/500)。同时,如果条件允许,可拆下饮水机的后板,观察金属外壳等能触及到的金属部件有没有接地连接,内部布线的线径是否偏小等问题,还可以观察产品上是否安装了热保护器,而且该热保护器应该是非自复位的。

6种女性用品可免费检测

本报讯(记者 徐文燕) 近期,有消费者反映,一些劣质卫生巾含有荧光剂,劣质内衣含有致癌物质,浙江省质监部门表示,即日起到12日,可免费检测包括卫生巾(含卫生护垫)、纸巾纸、湿巾、棉针织内衣、文胸、连裤袜等6种女性用品。市民可以把产品就近送到指定检验机构在多个地市设立的受理服务点,检验机构将免费对其主要安全指标进行检测,据介绍,宁波受理服务点包括宁波市产品质量监督检验研究院、宁波市纤维检验所。

佛教圣地—山西五台山

五台山位于山西五台县境内,位列中国佛教四大名山之首,文殊菩萨道场,与普陀九华山、峨眉山共称为中国佛教四大名山。五台山与尼泊尔蓝毗尼园、印度鹿野苑、菩提伽耶、拘尸那迦并称为世界五大佛教圣地。凡参加2015年五台山四月初四聪慧文殊祈福,每名查佰元赠送《湖州一日游(A线)》。

【一吼堂】一九一三年,圆瑛法师在住持宁波接待讲寺四年后,创办讲堂,命名:“一吼”,取狮子一吼,百兽潜踪之意。自号:一吼堂主人,又谓:一吼堂一世。

爱宁波,爱普陀,爱普提旅游:去过的,都说好。

企业法人营业执照330212000284009
旅行社业务经营许可证L21-2101958

佛之缘 PUTI
普陀山 佛之缘

办公室地址:海曙区镇明路488号文华大厦五楼
电话:27958848(六楼)、27858950(七楼)

湖州三大景点一日游
A线99元套餐、B线168元套餐含游船游湖
农历二、六、九月十九·售价268元
观音菩萨出家及涅槃道场白雀山法华寺、千年古刹道场山万寿寺、南太湖。

天台山五大景点一日游
统一价128元含午餐及门票
江南藏传佛教首刹多宝讲寺,天台宗祖庭国清寺,道教南宗祖庭桐柏宫,济公活佛讲经坛,伽蓝菩萨发祥地天台山大佛。