宁波晚报

微信扫描并关注
"立得微房产"服务号

Century 21

21世纪不动产

宁波立得房产成立于1993年，并于2003年加盟全球最大的房产中介品牌21世纪不动产

选择家·选择专家

- 产权七审制（避免房产交易中的各类产权、使用权风险）；
- 房屋重大瑕疵先行赔付制（让您购买房屋更有保障）；
- 品质服务双承诺计划（38项售前、售后细节服务让您省心放心）；
- 房屋交易速度倍增计划（全面提升房屋买卖成交速度）；
- 品质房屋优选计划（不做有五方面重大瑕疵的房屋中介）；

立得五大服务提升措施
2015年3月起陆续启动！

80万以下 经济实惠房

鑫谷小区	2.5/6.5楼	45	精装无税	38万	13616883093徐
太古城	6/6.5楼	40	位置佳中间户	38万	13566564032任
郎官小区	5/6楼	39	无双税,学区房,悉青	39万	13566017060胡
维罗城广场非凡	7/16楼	47	精装	43万	15867416525王
都市华庭	9/17楼	54	急售	49万	15606696699邵
四明春晓	12/18楼	40	精装	51万	18968206338黄
王踏二村	1/6楼	46	有院子,一梯2户,厅亮	52万	13105521327赵
朱雀新村	2/5楼	47.5	A444一梯二户	52万	13586698987周
青年才郡	6/9楼	58	精装	53万	18658472709黄
槐江南苑	2/6楼	54	自住	54万	13095961278王
后河小区	3/6楼	40	精装学区房	55万	18906688480徐
宵孟德星光中心	9/11楼	50	无空挡酒店式精装	55万	13282204834李
逸嘉新园	5/6楼	57.33	精装无税	55万	13566003395沈
荷花二村	3/6楼	53.7	一梯二户二车	56万	13566622271戴
新城名苑	14/26楼	62.5	南东边户一梯一户格局	56万	18906688558刘
青苹果	4/15楼	90	朝南,全新装,3房2卫	58万	15567044075徐

80～110万 超值温馨房

110～140万 价优安居房

140～180万 时尚品质房

180～200万 家庭改善房

200～250万 舒适乐业房

250～350万 经典低奢房

350万以上 尊享豪华房

服务提升第一波
"产权七审制"
保障每一套房产交易的权属安全

【一审】房屋三证真实性核查

作用：目前房产交易中偶有假权证出现，为防止客户定金损失甚至首付款损失，本公司专门安排了权证验证专业步骤，保证出售方权属证件真实性。

【二审】房屋是否有司法查封情况

作用：目前房产交易中，常有产权过户时发现产权已被查封，造成购买人重大经济损失，为防止客户定金甚至首付款的损失，本公司保证房产交易所过户前没有产权司法查封。

【三审】房屋是否已被网签

作用：偶有发现房东一房二售，即已在其他中介公司签约收款了，还到另外中介公司签订合同收取款项，为防止客户定金损失，本公司特设网签系统核验流程。

【四审】房屋抵押情况确认

作用：目前房屋抵押较普遍，少数房屋抵押金额较高，一般七成以下抵押的房屋交易查相对正常，高于七成的，甚至抵押金额接近或超过房价的，本公司划定为风险交易，会作为风险交易控制或转化措施。

【五审】房屋营业税情况确认

作用：尽管看起来房价一样，但购买总价可能会有较大差别。因为出售房屋性质购置年限及面积差异，都会产生不一样交易税费。所以，不能光看房价，我们会对税费情况一一确认，让购买人对税负清晰明了。

【六审】房屋共有产权属情况确认

作用：产权共有是一种常见现象，但此类房屋出售必须经过共有权人同意，为预防交易纠纷，避免无效合同产生，本公司保证产权共有人到场签约过户或取得有效委托手续。

【七审】房屋落户及入学资格情况确认

作用：虽然买了学区房，但可能并不一定能上学，这里还有各学校不同政策，此房产是否已有学龄儿童就学，户口内人员性质就会影响排序等，还有假学区房，户口纠纷等问题，本公司全力为您提供详细参考，预防重大损失。

注：须与本公司签署
《房屋买卖交易资金安全交割协议》

诚聘
房产销售业务员
若干名

要求：
男女不限，年龄25—48周岁左右，有上进性，有房产销售经验者优先待遇从优，提供底薪加提成。给您广阔的发展空间和高薪可能！

另招NET程序员一名
要求有相关工作经验

具体可联系87335928详询