

这周末，去雅戈尔体育馆看房展

汇聚近20个主流楼盘，其中不乏重量级新盘

本周末，也就是3月21日、22日，由本报主办的“2014新春房展会”将在雅戈尔体育馆盛大登场。届时包括保利印江南、银亿都会国际、宁兴嘉苑御府等2015年度重量级新盘，以及恒大城市之光、山水城、银亿东岸、荣安中央公园、中建格兰晴天、宁兴嘉苑玫瑰园、华友华城花园、恒威国际城、君园和庄、君和院、乐筑良品、盛达城、浙海商业广场等主流热销盘悉数亮相。

利好频频，选房正当时

继去年“双限”取消后，来自中央以及宁波地方的楼市利好政策接连不断。降息后，日前刚闭幕的全国两会，对今年楼市政策趋势再度定调：稳定住房消费，并再次强调“支持自住与改善型需求”。

在这一背景下，业界预计楼市政策将继续宽松。而本周末登场的2015宁波新春房展会，将是市民一站式看房选房、临市面的不二之选。

三大新盘，先睹为快

本次房展会汇聚了市区近20个主流楼盘，其中保利

印江南、银亿都会国际、宁兴嘉苑二期御府均为2015年的重量级新盘。

位于东部新城水乡邻里地块的保利印江南规划了以多层亲水洋房产品为主、同时布设邻里中心、幼儿园等配套的低密度社区。项目一期主力面积约108-160平方米，预计下半年开盘。

集住宅、商业、办公于一体的银亿都会国际，是鄞州石碶区域第一个真正意义上大型综合体项目。其主力面积为68-126平方米。

宁兴嘉苑御府系嘉苑广场的二期产品，项目位于高新区江南路，户型面积110-130平方米，预计上半年开盘。2012年6月开盘的一期产品，曾创下“日光盘”的佳话。

品质好房，刚需改善任选

在政策支持下，刚需与改善性需求将在今年迎来“好日子”。本次房展会上，顺应这两大需求的产品也唱了“主角”。

在三大新盘中，银亿都会国际主打刚需户型；印江南

的高层面向刚需设计了108平方米的户型，多层则以改善型为主；嘉苑御府则以首改户型为主。

在已售的“熟面孔”中，刚需、改善两大阵营中都不乏已经历市场检验的热销品。诸如格兰晴天、乐筑良品、盛达城、恒大山水城等刚需盘，凭借各自地段以及性价比优势，自去年以来斩获颇丰。银亿东岸、恒大城市之光、荣安中央公园等主打改善型需求的项目，也凭着各自地段、资源及差异化产品，在各自区域成交斐然。 记者 余三军



定期邀请权威人士解答有关房产的种种“疑难杂症”

“宁波置业讲堂”本周六13:30准时开讲

首期讲座关注本市“棚改”政策，限额100人，报名热线87859770

不管是买房，还是买了房子之后的居住、使用，市民总难免遇到这样那样的“疑难杂症”——比如怎么去判断一个楼盘的性价比高低和品质好坏？缴纳房产交易税费、办理按揭贷款有什么样的优惠政策？新房交付时如何验房？什么样的情况下可以退房？……

今后，种种与房子有关的“疑难杂症”，就由“宁波置业讲堂”来给你权威解答！

权威人士专业解答

让购房者更理性地置业

“宁波置业讲堂”由宁波晚报联合立得房产共同打造，是一项传播专业房产知识的公益服务活动。

每期讲座，我们将邀请来自政府部门、行业领域、专业机构等人士，讲解与购房、住房使用等相关的各类知识，或解读楼市走向、分析区域行情等，为广大购房者提供从准备、选房、买房、验房、后期入住等多方位、权威专业的置业指导。

“宁波置业讲堂”固定每周六下午13:30—14:30举行，地点在百丈东路与中兴路交叉口、崇光大厦裙楼2F“立得周六展”（开元大酒店对面）。

本周六首次开讲

权威讲解本市“棚改”政策

本周六下午13:30，“宁波置业讲堂”将举行第一期讲

座，由市房屋征收管理办公室有关负责人，专题讲解备受市民关注的本市“棚改”相关政策。

什么样的老旧小区会被列入“棚改”范围？你现在住的小区有没有可能在今年启动“棚改”？“棚改”具体的实施过程会是怎样的？确定“棚改”后，补偿标准是怎么定的？你是拿房子划算还是拿钱划算？……种种与“棚改”相关的政策问题，市民可以在本期“宁波置业讲堂”上获得最权威的答案。

需要提醒大家注意的是，因场地所限，本期讲座限额100人听讲。今天起，关心“棚改”的市民，可以致电“宁波置业讲堂”咨询热线87859770进行报名，额满为止。

记者 张璟璟

存一千最高抵六万

位于城西集士港卫星城的约20万方格调大盘——星城湾，目前认筹已火爆启动，将于3月21日盛大开盘。认筹巨惠有“买房配宝马”、“存一千最高抵六万”，更有双人畅游新加坡、百万大抽奖等豪礼惠送。

星城湾位于集士港卫星城规划中心的轴心地段，优越的地理位置，四通八达的交通，让您咫尺奥特莱斯广场。项目聘请了著名的新加坡雅克筑景为小区设计独特的景观绿化环境，不仅加入了鱼尾狮身跳水广场、笼亭景观区、克拉克风情码头等新加坡特色景观，更人性化的增

星城湾3月21日开盘

添了儿童主题广场。项目还打造了近1万方的商业区，为您带来全新的休闲购物体验。

临水而居，是很多都市人的梦想。星城湾充分利用周边珍稀的自然河流资源，打造了一座将悠然水景和绿色生态完美结合的生活乐园。同时，项目还配备了环型慢跑道和健康水站，让生活更有乐趣与活力。

本次开盘的主力户型约80㎡、105㎡、120㎡。各面积段户型均功能布局合理，南北通透，阳光满屋，超高空间利用率，是当下刚需与改善型需求的热门之选。

城市之光 27套商铺2天售罄

上周末，位于宁波东部新城核心区的450米世界地标综合体项目——恒大城市之光周末两天推出商铺震撼优惠5.5折。这一爆炸性的消息一出，当天即吸引了数百组客户到场咨询，业内纷纷侧目。仅2天，27套绝版铺源全面售罄。

市中心商铺一直是不动产投资中的“硬通货”，不论市场如何变幻，不论互联网经济如何发展，占据城市核心的商铺资源一直是稀缺品。对投资者来说，选择商铺，关键是跟对品牌、看准前景、选好地段。

在宁波，东部新城CBD已成为宁波经济、商业、生活资源的聚集地，周边高端商务群、高端豪宅群云集，更有高端消费人群急速攀升，同时区域内高端业态消费供需将迅速扩张。恒大城市之光雄居东部新城核心位置，商铺地处城央核心，享450米世界地标综合体所聚合的千万人流和千亿商机。如此内在价值，加上5.5折巨惠，成就了城市之光27套商铺2天售罄的奇迹。

旺铺售罄，也带动了城市之光奢华住宅的热销。目前在售的110㎡精装三房，首付6万起，轻松入主城央精装豪门。

70万起 抢海曙西学苑名府108平大三房

春暖融融，利好频现，中山西路旁地铁楼盘——学苑名府值此暖春巨惠全城，高层房源“存1万抵10万”，总价70万起就能得108平方米（拓展后）大三房。

学苑名府位于海曙西高桥版块，中山西路延伸段大红鹰学院正对面，近邻轻轨1号线芦港站仅约600米，同时临近三大交通主干道通途路、中山路、联丰路，有多路公交到达市区，交通十分便捷。项目在售楼主力面积72—125平方米，户户南北通透，通过对平台、阳台、飘窗等空间的改造，每户可实际多享约10%的面积。

作为高桥的热销楼盘，学苑名府拥有高桥区域成熟生活配套以及自然景胜。业主下楼是花园，出门是公园——社区内拥东情西韵主题庭院，出门看有千年塘河

湿地芦苇翩翩，还有梁祝文化公园、姚江生态湿地公园，亲水而居，惬意生活。

据悉，在“存1万抵10万”优惠之后，项目还推出购房分期首付计划，分期首付7万元起即可坐拥地铁口大三房。目前，售楼部特推出10套特价房，让利尺度前所未有。



后塘河生态湿地芦港站效果图

本周六起 荣安香园派送百辆自行车

“5公里内不开车”，共同践行绿色出行。荣安集团继去年8月24日“坐地铁=做公益”大型绿色出行公益活动中捐赠100辆公共自行车后，再次助力环保。旗下荣安香园项目于3月21日起，全城送出100辆自行车。

与培罗成广场一路之隔的荣安香园，享有大地影院、乐购超市（菜场）、量贩KTV，以及自身“荣安风情街”等生活配套；同时与荣安和院、荣安琴湾、荣安府一样，荣安香园配置有九班制幼儿园，还配置一个约4000㎡豪宅系精装星级会所。在交通方面，经下应北路、福庆北路约5公里

直达东部新城。经鄞县大道向西直达万达联盛商圈，未来轻轨4号线、5号线将途经此地。

据悉，荣安香园精装修升级样板房将于本周末开放，精装高层78㎡、89㎡、110㎡的二房、三房户型，是目前本区域内精装刚需、初改善的热门户型；白坯高层的120㎡、128㎡、139㎡三房、四房户型，同样受到广大改善型客户的追捧。精装高层目前单价12588元/㎡起。

此外，荣安香园为城市精英人士定制的城市别墅项目也即将推出。

家博会4月10日举行

4月10日至13日，第13届中国国际家居博览会将在宁波国际会展中心举行。同期，还将举办第19届宁波房地产展示交易会。届时，将展出房产、建材、家装、家具和家饰等家居上中下游产品，为采购商和甬城百姓提供全面、便捷、实惠的一站式家居采购消费服务。

在甬城，“装修选购就去家博会”的理念早已深入人心。本届家博会展览面积5万平方米，汇集众多家居大牌。保证商品品质的同时，参展商将推出给力优惠活动，如商品打折、订金增值、幸运抽奖等。

此外，关注微信“宁波家博会”，就有机会赢取精美礼品、门票、抵用券等，展会现场还设置了整点摇奖、下单领大奖奖券等多个惠民活动。