

像造汽车一样造房子,可节水、节地、节能、节材

城区首个PC技术施工建筑项目敲定

预计六月开工,是一个敬老院工程

本报讯(记者 谢昭艳 通讯员 张黎升 赵宁)大家惊叹于长沙“小天鹅”19天搭建完工之际,这种像“造汽车一样造房子”的PC技术已经被宁波海曙速度俘获。昨日,海曙区建筑企业与宁波一投资企业签订了意向协议,准备在我市引入PC技术施工建造一个敬老院工程。据介绍,这是我市首次以市场化运作方式引入PC技术施工的建筑项目,同时也是我市城区首个以PC技术施工的建筑项目。

建筑领域的“PC”是“Prefabricated Concrete(预制装配式混凝土结构)”的英文缩写,所谓的PC技术就是以预制混凝土构件为主要构件,经装配、连接、结合部分现浇而成的混凝土结构,PC构件是以构件加工单位工厂化制作而形成的成品混凝土构件。“跟造汽车一样,运用PC技术建造房屋就是一个流水线作业,窗户、墙体等房子的每一个预制结构都是一件商品,拿到工地时就是成品,工人只需拼装。”海曙区建筑业协会会长谭朝光表示,这种对传统建筑手段的颠覆性革新能有效缓解传统建筑施工方式扬尘多、噪声多等民生问题,实现节时、节地、节水、节能、节材等环保效果。

据介绍,为推进新型建筑工业化,早在2012年我省就已经出台《关于推进新型建筑工业化的意见》。在政府的鼓励倡导下,宁波海曙区的凯盛建设有限公司今年年初就积极与全国综合性绿色建筑整体解决方案提供商远大住宅工业(杭州)有限公司接洽,并于本月与其签订了为期两年的战略合作框架协议,双方约定,将采取联合总承包、主体分包或提供PC构件等模式,在施工安装流程设计与优化、项目代建或构件、部品供应等方面展开合作。昨日,已经拥有PC技术开发运营资格的凯盛建设敲定了首个PC项目。

“这个PC项目是一个敬老院工程,建筑面积在15000平方米左右,共两层楼,预制混凝土装配率超85%。目前我们的工作人员已经前往远大集团杭州分部进行PC技术的拼装培训。”凯盛建设有限公司俞剑峰表示,按照计划,该PC项目预计今年6月开工建设。

“未来的建筑业必将走上新型建筑产业化发展道路,海曙建筑企业引进先进的PC技术并市场化运作是对这一道路积极的尝试,也为住宅建设、保障房建设展现出了大规模工厂化制造的前景。”海曙区住建局相关负责人表示。

国家统计局发布2月份70城市房价

宁波新建商品住宅价格同比跌6.8%

本报讯(记者 朱一丹) 据国家统计局昨天发布的2月份“70个大中城市住宅销售价格变动情况”数据显示,上个月宁波新建商品住宅价格环比下降0.3%,同比下降6.8%,跌幅分别较前一个月扩大了0.1和0.6个百分点。

昨天发布的数据显示,与2014年同月相比,70个大中城市中,新建商品住宅价格下降的城市有69个,仅厦门1市持平。这意味着,70个大中城市的房价水平已回归至一年前,甚至更低。其中,一向被认为是“高房价”城市的杭州,更是以10.8%的跌幅领跑全国。对此,国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,房价同比继续下降的原因主要是受去年同期基数较高影响。

环比1月份来看,70个大中城市中,新房价格下降的城市有66个,比1月份增加2个;持平的城市有2个,比1月份减少2个;上涨的城市有2个,与1月份相同。经初步测算,70个城市新建商品住宅价格环比综合平均降幅比上月扩大0.1个百分点。对此,刘建伟分析称,环比房价降幅略有扩大主要是受春节因素影响。2月份适逢春节假期,房地产进入销售淡季,从成交量看,70个大中城市

新建商品住宅2月份销量比1月份减少近10万套。而从宁波本地来看,近几年楼市在春节期间“冬眠”已经成为一种惯性。据透明售房网数据显示,2月18日至2月24日春节假期期间,宁波楼市成交量为零。在惨淡的楼市行情下,开发商放缓推盘速度并积极降价促销,新建商品住宅价格环比降幅有所扩大也就不难理解了。

从各类房源的价格具体变动来看,2月份宁波90平方米及以下新建商品住宅价格环比持平,同比下降7.8%;90平方米至144平方米的环、同比分别下降0.2%和6.1%;144平方米以上的环、同比分别下降0.5%和7%。

对于接下来的楼市走势,刘建伟分析称,从近几年的季节变化规律看,3月份新建商品住宅总体销量将会比2月份明显回升。

此外,昨天还发布了2月份二手住宅销售价格变动情况数据。与新建商品住宅价格变化情况类似,上个月宁波二手住宅价格环、同比跌幅也双双扩大。数据显示,上个月宁波二手住宅价格环比下跌0.4%,同比下跌6.9%,跌幅分别较前一个月扩大0.1和0.4个百分点。

市况 A股持续上攻 沪深股指三天涨逾6%

延续近期强势,A股18日继续走高。在前一交易日基础上,上证综指再度改写近七年新高纪录。两市成交继续稳步放大,总量突破1.12万亿元。当日上证综指以3510.50点小幅高开,全天都在红盘区域运行且基本呈现单边上行走势。创出3577.66点的近七年新高后,沪指以次高点3577.30点报收,较前一交易日大涨74.45点,涨

幅达2.13%。深证成指收报12496.24点,涨326.72点,涨幅达到2.68%。

在流动性充沛的背景下,近期政策面暖风频吹。特别是投资者对于降准和养老金入市的预期增强,推动A股连续放量上攻。本周前三个交易日,沪深股指累计涨幅已达到6.06%和6.68%。

据新华社



联合主办

宁波晚报



立得周六展

你住的老旧小区有没有可能在今年启动“棚改”?
“棚改”的补偿标准是怎么定出来的?
拿钱、拿房子,哪种补偿方式更划算?
.....

本期主题

宁波棚改政策解读

主讲人:宁波市房屋征收管理办公室 薛书宝

时间:2015年3月21日13:30(本周六)

地点:百丈东路与中兴路交叉口

崇光大厦裙楼2楼“立得周六展”

报名电话:87859770

因场地所限,本期讲座限100名,额满为止

