

徐戎小区征收补偿方案征求意见

明确安置房地块,预计5月起可签约

□记者 鲁威 通讯员 张绘薇

记者昨日从江东区明楼街道获悉,《徐戎小区成片危旧房屋改造项目国有土地上房屋征收补偿方案(征求意见稿)》(以下简称《方案》)今天起向被征收人公布。此后30天内,征收部门将在徐戎社区设立咨询点并开通热线电话,为市民进行政策解读、收集建议。

该项目是目前我市最大的成片危旧房屋改造项目,涉及住宅2600多套。根据征收时间表,预计徐戎小区业主从5月份开始就可以进入签约阶段。

明确补偿、补助、奖励标准

去年征收部门在徐戎小区开展了业主搬迁意愿调查工作,结果显示搬迁意愿率达到91.05%。《方案》则根据刚实施的《宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法》以及《宁波市国有土地上房屋征收补偿、补助、奖励规定》制定。

《方案》中明确了货币补偿和产权调换补偿两种方式,并对安置房地块、套型、扩档、装修补偿标准、购房补助、提前搬迁奖励、低收入住房困难补偿、住户困难补助、临时安置费等内容进行了明确。

其中,被征收房屋评估价值由房地产评估机构根据评估比准价格,结合该房屋具体区位、层次、装修等因素评估确定。产权调换则可选择徐戎地块高层安置期房(征收范围内建造)、余隘地块高层安置期房。

据了解,此次征收范围包括徐戎一村、徐戎二村、徐戎三村、王家新村(徐戎社区界内),占地面积达到10.7万平方米,建筑面积超过13万平方米,涉及住宅2600多套。届时,徐戎小区将分为3个区块,按照“同一政策、同步进行、分别实施”的原则推进。

预计4月底,将发布《房屋征收决定公告》。之后,将选定评估机构,房屋价值评估后接着就可以签约、搬迁。

协议生效60天内搬迁有奖

根据方案,该项目签约期限为90天,在签约期限内所有被征收人签约比例达到80%的,补偿协议生效。

记者了解到,住宅房屋被征收人在规定签约期限内签订补偿协议,并在协议生效后60天内搬迁的,按被征收房屋评估价值的8%给予签约搬迁奖励,如果同一单元签约率达到90%的,则给予10%签约搬迁奖励。

被征收人在征收补偿协议生效之日起24个月内,购买宁波市行政区域内房屋作为产权调换房屋,并完成交易登记手续的,按被征收房屋评估价值(实际购房资金少于被征收房屋评估价值的按契税证记载的购房资金金额)10%的比例给予购房补助,超过期限不予补助。



家门口多了个读书亭

19日,在南门街道马园社区的马园公园古亭里,20余位退休老人拿着各自喜爱的书籍相互交流。据悉,马园社区将成立退休老人书友会,并且每个月一期在古亭里进行好书交流,引导居民崇尚读书,快乐学习。

记者 许天长 通讯员 毛一波 孙轶梁 摄

物业人员专场招聘会遭遇尴尬

200个保洁员岗位乏人问津

□记者 谢昭艳 通讯员 裘姬娜

昨天,有关部门在宁波市人力资源大厦举行了物业人员专场招聘会,共有57家物业公司参加,推出的岗位数1800多个,其中保安岗位要1000个,保洁员200多个。招聘会结束后统计发现,这场招聘会初步达成意向的保安员仅20人,而保洁员则一个也没有。

现场:保洁员岗位无人问津

昨天上午9时许,记者来到市人才市场,57家物业公司的招聘摊位摆得整整齐齐,很多公司的人事主管都来到招聘现场。记者转了一圈发现,保安、保洁员等岗位需求量最大,初步询问得知,这两类岗位需求量有1200多个。整个招聘会现场应聘的人员有不少,以男性居多。前来应聘保安员、保洁员的则寥寥无几。

在现场,永达物业行政人事部主管王波告诉记者,每年春节后,物业公司员工紧缺,这次参加专场招聘,主要是为了招聘保安、保洁员等一线员工,但是现场来应聘这两类的人员并不多。“我们物业公司管理的老旧小区保安紧缺,但保安还真不

好招。”王波表示,和商务楼、新小区相比,老小区保安的工资福利要低一些,因此招聘时难度更大,“现在看来,只能降低招聘门槛,放宽年龄限制了。”

无独有偶,亚太酒店物业的一位人士告诉记者,他们公司需要较多的保安、保洁人员,其他岗位都有人来应聘,但是保洁岗位无人问津。正在和记者沟通时,一位中年大姐走了过来,她立马拉住大姐问道,你们是夫妻一起来应聘吗?结果,这位大姐摇摇头走开了。亚太物业的这位人士告诉记者,最近几年,保安员、保洁员是一年比一年难招,其中保洁员更难招。她说,很多保洁员都是夫妻档,都在同一小区工作,这样,平时若有事情,两人可以互相照应。

原因:工资待遇低、转行家政等

到昨天中午专场招聘会结束后,统计显示,这场招聘会保洁员的需求量为200多名,但最终1名也没招聘到,连前来咨询的也寥寥无几;而保安人员的岗位需求量是1000个,初步达成意向的仅20人。全场招聘会达成意向的不超过100人。

保洁员等岗位为何这么难招工?在采访中,市物业协会有关人士告诉记者,原因是多方面的。首先,工资待遇低。目前宁波劳务市场上保洁

员岗位的月平均工资约2300元,工作又脏又累,很多人不愿意做保洁员。其次,转行从事家政服务。近些年,随着家政行业服务需求猛增,家政服务行业的工资待遇上涨了不少,不少原来做保洁员的纷纷转行做家政服务去了。另外,在我市从事保洁行业的大多是外来务工者,但随着沿海地区和内地工资差距的缩小,很多外来务工人员都选择留在家乡就业。

征收时间表

3月21日起	征收补偿方案征求意见
4月底	发布《房屋征收决定公告》
5月起	进入签约期,为期90天
签约率达80%	补偿协议开始生效