

# “宁波急售房交易平台”今起正式推出

为急着卖房的免费刊登房源信息,快速找到买家  
为有意买房的提供超高性价比房源,省心省银子

手上有房急着卖?传统中介挂牌,效率太低;陆续看房,耗时长谈不拢。想趁新政出台入套合适的?房源信息铺天盖地,真伪难辨;好容易敲定了,佣金也要几万块。

房子怎么卖,才能快?房子怎么买,才能省心省银子?现在开始,你可以试着换一种方式卖房、买房了——就是借助我们今天正式推出的“宁波急售房交易平台”。

“宁波急售房交易平台”由我们联合本土知名房产中介,以及“浙江拍卖业诚信经营示范企业”华谊拍卖共同打造。

“宁波急售房交易平台”,将通过“中介推荐、房东自荐房源——多渠道发布房源信息——现场竞价交易——成交后专业房产中介提供后续服务”的创新模式,精准连接房产买卖双方,促成合适的房子快速成交。

## “宁波急售房交易平台”操作流程简介

**免费刊登急售房信息:**我们的房源来自两大途径:一是由本土知名房产中介精选出的急售房源;二是市民自荐的急售房源——手上有房子想急着卖掉的市民,即日起可以拨打我们的服务热线87200628登记房源信息。

我们将通过专业团队,从这两大类房源中再筛选出性价比优、市场广受欢迎的房源,免费在专版上予以刊登;同时,我们还将通过网站、微信等渠道,对房源信息进行持续发布。

**现场竞价,竞得房源的买家无需支付佣金(限本月内):**在急售房信息刊登见报后10天左右,我们将举行现

场竞买会,通过现场出价的形式,当场确定某一套房源的新主人。为减轻购房者的负担,我们决定在本月内,通过现场竞买会竞得房源的买家,均无需支付成交佣金。

需要提醒的是,在这10天时间里,我们将组织两次集中看房。看房后有浓厚意向的买家,需要在签订竞买合同、缴纳竞买保证金后,方可获得现场竞买的资格。

**成交后,专业团队提供后续办证、按揭等服务:**买家在竞得心仪的房源后,我们将会提供专业的房产中介人士陪同办理后续一系列事宜——包括支付房款、产权过户、按揭、交房等,让你省心省力。



# 宁波急售房交易平台

本批房源现场竞买时间:2015年4月11日14:00  
地点:宁波市江南路673号高新区创新大厦3楼  
宁波市公平公共拍卖服务中心

<b>聚金家园115m<sup>2</sup>住宅</b> 起售价:115.1万元 评估价:167万元 地址:江东区聚金家园 面积:115.10m <sup>2</sup> 户型:3室2厅1卫 楼层:5/6 装修:白坯 营业税:无 附属:独立自行车棚 周边:江东实验小学樱花分校、家乐福、轻轨1号线、雅戈尔体育馆 竞买保证金:6万元	<b>盛世华城143m<sup>2</sup>住宅</b> 起售价:126万元 评估价:153万元 地址:鄞州区古林镇盛世华城 面积:143.03m <sup>2</sup> 户型:3房2厅2卫 楼层:1.5/11 装修:白坯 营业税:差额 周边:集成广场、薛家菜场、盛业大酒店、浙海大酒店、多个银行网点 竞买保证金:7万元	<b>中特锦苑136m<sup>2</sup>住宅</b> 起售价:128万元 评估价:178万元 地址:江东区四眼碶街38弄 面积:136.31m <sup>2</sup> 户型:4室2厅2卫 楼层:2/6 装修:简装 附属:独立自行车棚 营业税:无 周边:四眼碶小学、七中、镇安菜场、李惠利医院、多个银行网点 竞买保证金:7万元	<b>宁东家园85m<sup>2</sup>住宅</b> 起售价:85万元 评估价:117万元 地址:江东区宁东家园24号 面积:85.38m <sup>2</sup> 户型:2房2厅1卫 (东首第一间、多层宽栋距、两房朝南) 楼层:4/6 装修:婚装 附属:独立自行车棚 营业税:无 周边:第三幼儿园、三江超市、东柳菜场 竞买保证金:5万元
<b>东湖花园三期151m<sup>2</sup>住宅</b> 起售价:168万元 评估价:217万元 地址:鄞州区长寿南路126弄 面积:151.06m <sup>2</sup> 户型:4房2厅2卫 楼层:22/33 装修:豪装,送固定装修、固定家具 营业税:差额 周边:东湖小学、宋诏桥中学、麦德龙、鄞州区妇幼保健院、宋诏桥医院、鄞州客运站 竞买保证金:9万元	<b>盛世华城153m<sup>2</sup>住宅</b> 起售价:138万元 评估价:167万元 地址:鄞州区古林镇盛世华城 面积:152.77m <sup>2</sup> 户型:4房2厅2卫 楼层:1/23 装修:简装 营业税:差额 周边:集成广场、薛家菜场、盛业大酒店、浙海大酒店、多个银行网点 竞买保证金:7万元	<b>镇安花园92m<sup>2</sup>住宅</b> 起售价:98万元 评估价:139万元 地址:江东区四眼碶街128弄 面积:92.15m <sup>2</sup> 户型:3房2厅1卫 楼层:7/7 装修:精装,送全套家具家电 附属:独立车棚 营业税:无 周边:四眼碶小学、江东实验幼儿园镇安分园、七中、镇安菜场、华严菜场、李惠利医院、滨江公园、多个银行网点 竞买保证金:5万元	<b>水岸枫情92m<sup>2</sup>住宅</b> 起售价:98万元 评估价:144万元 地址:鄞州区古林镇维科水岸枫情 面积:91.78m <sup>2</sup> 户型:3室2厅1卫 楼层:1/5 装修:白坯 营业税:无 周边:宝韵幼儿园、生鲜超市、薛家农贸市场 竞买保证金:5万元

## 交易须知

- 一、凡具备完全民事行为能力的自然人和法人均可参加竞买
- 二、集中看房时间:2015年4月6日全天、4月9日全天
- 三、竞买人须于2015年4月10日17:00前将竞买保证金汇入账户(户名:宁波华谊拍卖有限公司、开户行:中国农业银行宁波市分行营业部、账号:39012001040015970,以实际到账为准)。并于2015年4月10日17:00前凭银行收款凭证及有效身份证件(均为原件)到宁波华谊拍卖有限公司(中山东路93号,老新华书店5楼)办理竞买登记手续(如需办理委托竞买手续,须竞买人和被委托人同时到场),或者先将银行收款凭证、有效身份证件及联系方式传真至拍卖公司,并携带原件于2015年4月11日13:30前到竞买现场办理竞买登记手续。
- 四、竞买方式,为有保留价的增价竞买
- 五、未尽事宜详见竞买会专场资料;更多房源信息请登录“360购房者联盟(www.360gfz.com)”进行查询
- 六、咨询电话:0574-87200628 传真:87201200 工商监督电话:0574-87903086

## 急售房源征集令

有房急售、欲委托本平台交易者  
请联系:87200628 钱先生