

有坦白情节并退缴全部赃款赃物被从轻处罚 南京市原市长季建业一审被判15年



7日,烟台市中级人民法院对季建业受贿案做出判决。

据新华社电 山东省烟台市中级人民法院7日公开宣判江苏省南京市人民政府原市长季建业受贿案,认定被告人季建业犯受贿罪,判处有期徒刑15年,并处没收个人财产200万元。被告人季建业当庭表示服从判决,不上诉。

法院经审理查明:1992年10月至2013年上半年,被告人季建业利用担任中共江苏省苏州市吴县县委副书记兼太湖度假区工作委员会书记、昆山市人民政府市长、扬州市人民政府市长、中共扬州市委书记,南京市人民政府市长等职务上的便利,为有关单位或个人谋取利益;利用本人职权或者地位形成的便利条件,通过其他国家工作人员职务上的行为,为有关单位谋取不正当利益。1999年底至2012年9月,季建业本人或者通过其特定关系人,分别以收受他人财物,接

受他人提供的装修,低价购买别墅、墓地等方式,先后21次非法收受徐东明、张学仁、何建青、周克辛、朱天晓、朱兴良、韦斌7人给予的财物,共计折合1132万余元。

法院经审理查明:21次受贿中有9次是非法收受吴中集团董事长朱天晓所送财物,共计折合241万余元。其中,2000年10月,朱天晓送给季建业喻继高画作“瑞雪”图一幅,价值人民币3万元。2010年春节前,朱天晓到季建业家中祝贺季建业调任南京市市长,并送给季建业现金20万元。

烟台市中级人民法院审理认为,被告人季建业的行為已构成受贿罪。案发后,季建业主动交代办案机关尚未掌握的部分犯罪事实,具有坦白情节;所得赃款赃物全部退缴,认罪悔罪,对其可从轻处罚。遂依法作出上述判决。

深化狱务公开的法規出台 监狱应公示 减刑假释等信息

据新华社电 司法部日前印发《司法部关于进一步深化狱务公开的意见》。意见要求,对社会公众,主要公开监狱执法、管理过程中的条件和程序,以及监狱罪犯减刑、假释、暂予监外执行结果等22项社会关注度较高的、监狱执法领域的重点、热点内容。

意见明确,对罪犯近亲属,除向社会公众公开的内容外,监狱还应当依法公开有关罪犯的个人服刑信息,包括监狱对罪犯实行分级处遇、考评、奖惩等10项具体涉及罪犯权利义务的个人服刑信息。对罪犯,除向社会公众和罪犯近亲属公开的内容外,还应以监区或分监区为单位,向罪犯依法公开监狱执行刑罚和管理过程中的法律依据、程序、结果,以及对结果不服或者有异议的处理方式等执法、管理信息。

司法部负责人表示,为进一步完善狱务公开工作制度,意见提出了四点要求:一是落实罪犯权利义务告知制度,要求监狱在罪犯入监后,通过入监教育、发放罪犯服刑指导或罪犯权利义务告知书等方式,及时告知罪犯所享有的权利和应履行的义务,切实保障罪犯的合法权益。二是强化公示制度,要求监狱严格依法对罪犯计分考评、分级处遇、行政奖惩、立功、重大立功表现、提请减刑、假释和办理暂予监外执行等信息进行公示,并及时处理狱务公开对象对公示内容提出的异议。三是健全完善执法监督员聘任制度,邀请执法监督员列席在社会上有重大影响或社会关注度较高的减刑、假释、暂予监外执行案件评审会议或者参与旁听罪犯减刑、假释案件的开庭审理。四是建立完善门户网站和执法办案平台工作制度,要求各省级监狱管理机关设立门户网站,除公开监狱提请罪犯减刑、假释建议书和暂予监外执行决定书外,其他向社会公开的信息都应当在门户网站上公开发布,并逐步开发网上咨询和自助查询功能。

三盘布局、持续深耕 恒大速度演绎“宁波高度”

对于恒大,宁波人最初的记忆除了足球,应该就是其进驻宁波首个项目——恒大城市之光的开工仪式了。从宁波市政府的重视,到商界以及范冰冰等娱乐巨星的捧场,造就了迄今为止宁波极具“逼格”的开工仪式。

在随后的这两年多间,恒大用它的前瞻性布局、标准化产品、一次次热销,让宁波人更真实地认知了这家“威名四方”的地产巨擘。

布局2年,三盘齐发,超千业主!“恒大速度”在明州大地的激情演绎,带给这座城市的不仅是地标建筑的壮美、更是城市价值的开拓、更好更多元生活方式的创造。

深谙城市发展脉搏,以远见布局三大楼盘

在现代城市的演进中,知名城市运营商扮演着不可替代的“开拓者”角色。2012年前后,宁波城市步入四方竞起的时代,在调控推进的形势下,以宁波新中心东部新城为高地的城市新热区,引发大鳄进军宁波的又一轮高潮。

正向千亿迈进的恒大地产,以对宁波城市价值与发展脉搏的卓越远见,于2012年6月落子东部新城核心区,肩负起浙江第一高楼、百万方城市高端综合体——城市之光的开发使命。作为构建宁波城市新中心的四大顶级城市综合体之一,恒大在与城市之光牵手的那一刻起,就注定与这座城市的未来与高度维系在一起。

与此同时,镇海九龙湖板块也获得恒大的青睐。在恒大的战略眼光里,九龙湖不仅拥有媲美乃至超越东钱湖的山水资源,且正处于大规模开发前的价值孕育期,是更多宁波人悦享山水生活的至佳之所,与恒大山水系产品无缝吻合。而近两年来的热销,也证明了恒大战略眼光的独到性。

随着象山港大桥的开通,象山海洋度假经济潜力凸显。敏锐察觉这一契机的恒大,于2014年果断布局,位于象山松兰山景区的旅游度假综合体——恒大海上半岛亮相热销。

更懂宁波人,三种生活方式快意人生

作为布局浙江市场的重要一站,恒大不仅深谙于宁波这座城市的发展脉搏,对宁波人的居住习惯、品质需求、生活向往也做大了大量前瞻性的调研。恒大三盘齐发,正是以“更懂宁波人”的需求出发定制的三种生活方式。

在宁波,“住江东”是很多人骨子里的情节;东部新城的崛起,又赋予了“住江东”更深层次的内涵。恒大城市之光的落户,在助力东部新城崛起的同时,又以恒大模式下的精品标准、资源联盟,为城市中坚群体提供了一种“以更高性价比入主市中心高端精装物业”的机会。

城市之光是为更多宁波人进阶城央豪宅而来,山水城则是助力更多年轻人提前实现“有房有车有山水”的梦想而生。交通便利、有山水、有园林、有精装、有大配套;总价几十万元起,在市区买100平方米高层白坯住宅的花费,在山水城轻松买下一套更大面积的精装房之后,还能配一辆不错的私家车。也正因这样的“全能”优势,山水城一次次上演了开盘必热销的盛况。

拥有一线海景、海岸淡水温泉、五星酒店、优质学区等的资源的恒大海山半岛,则为追求闲适度假生活的宁波人乃至长三角居民提供更多色彩的可能。这一全体系度假生活方式,是继山水城代言的刚需、城市之光代言的高端改善之后又一升级,是对顺应宁波城市经济发展、市民多元生活追求的又一战略之作。



恒大城市之光夜景鸟瞰图

三盘热销,恒大标准化精品根植人心

从2013年山水城一期开盘,到2014年三盘齐推,不同区域、不同类型的恒大产品,均取得了令市场刮目的业绩,成功的实践让恒大标准化精品模式在宁波根植人心。

标准化精品,就是每个项目、每个环节都一丝不苟。

以恒大城市之光为例,地标级的建筑与体量、融合多元高端业态的规划、3.15米住宅层高、配备地暖、中央空调的“9A精装”、金碧物业的贴心服务,均为恒大顶级华府序列住宅标准打造。

人们应该有印象,去年城市之光原计划8月售楼处开放,金九开盘,后来为何延至11月呢?原来开放前一些小问题困扰着项目组成员:卧室踢脚线色调单薄、墙纸颜色过于花哨、衣柜宽度偏大等。改?还是不改?一旦改动,样板房无法按时开放、工期延长、开盘节点延期、错失销售良机等连锁反应更令人担忧。项目领导最终拍板:改!经过多轮沟通、申报,最终集团同意对项目产品进行全线升级。于是,2014年宁波楼市的“金九银十”里没有城市之光的身影。但坚守终有回报,升级后的产品在11月底开盘,3.5亿元的销量见证了市场的认可。

余三军