

## 恒大山水城三期“楼王”加推当日即售罄



从一期的“日光”到二期的热销九成,再到三期的加推,超高性价比的恒大山水城几乎每次开盘都是快速、全面的售罄。4月18日的三期“楼王”加推亦不例外。

当日,备受客户关注的24号“楼王”正式加推,当天脱销清盘。据悉,24号楼王除了原先规划的大豪宅、高配套、满屋9A精装外,楼栋位置更是双面滨湖,九龙湖一线美景尽收眼底,是山水城三期绝无仅有的绝佳位置。

山水城位于九龙湖风景区主入口处,百万方山水生态大盘,坐拥山林河湖等天然资源。再加上超高性价比——均价仅6800元/平方米、最高可享市值19万豪装,这也是24号楼能够当日加推,当日清盘的重要原因。

前不久,恒大宣布在全国范围内率先实施“无理由退房”政策,这不仅是恒大综合实力使然,也彰显了恒大对自身产品的信心。作为恒大品牌的代表楼盘,恒大山水城亦将自2015年4月16日8点起,凡购项目任何房源,至交房前均可享无理由退房。

## 月园准现房实景 香园精装全配套 荣安“园系”双子星热销甬城

“330”新政的促动效应,在4月中旬开始显现。一些地段配套全、产品性能优、性价比认可度高的楼盘,在周成交量中的占比越来越大。

以荣安“园系”双子星为例,已近现房实景呈现的荣安月园,在近两周呈现量价齐升的态势,30套左右的周成交量稳居前五;拥有全配套优势的荣安香园,在改善型需求推动下化稳步走高。

从蝶园到月园、香园,不断升级的荣安“园系”产品,在地段选择、配套规划、产品营造等方面遵循了一致的高标准。

在地段上,选择城市中心且具价值成长性区域。以荣安月园为例,它所处的陈婆渡区块毗邻南部商务区,隔路相望娱乐航母环球城、欢乐购广场,正处于“万达、区政府、鄞州公园、南部商务区、环球城”这一黄金中轴线上,交通便捷,资源丰沛。随着有轨电车、地铁3号线的建成,

这里无疑会成为鄞州中心的一部分。

再看荣安香园,它与培罗成广场一路之隔。在家门口,可享大地影院、乐购超市、量贩KTV等丰富业态;自身又配套“荣安风情商业街”、九班制幼儿园以及一个约4000方精装会所。往外围看,经下应北路、福庆北路约5公里直达东部新城,经鄞县大道向西便利直达万达商圈……

好地段、好配套之上,荣安精研主流客群需求,从社区规划、建筑风格、园林设计到户型功能、精装细节、物业服务,不断提升产品竞争力。

来自荣安月园案场的消息说,目前月园已处于准现房阶段,实体样板房、实体园林景观,建筑立面以及周边配套皆已全面呈现。本周六,项目实景园林将盛大开放。所见即所得,荣安“园系”升级好房即将揭晓。

## 藏珑约30-100平临街商铺受追捧 “存2万抵10万”认筹热启,即将开盘

对于商铺而言,人流量越大、人口越集中的地方,商铺就越有价值。社区底商和商业街以周边社区居民为主要消费群体,人气旺盛,收益稳定。如今宁波楼盘规模均十分庞大,如前程藏珑,单个社区居民就达数千人以上,前景值得期待。

由于商铺多为住宅底商,总体量较小,因此去化速度比较快。“我在前程藏珑买的房子,买上房子后发现小区的周边都是写字楼和小区,而我们小区也有近1500户

业主,按平均一户三口来算,少算也有四五千人,刚好现在在销售沿街商铺。我看到这个商机,所以马上认筹了一套小户型商铺。”市民周先生说。“小户型商铺花的钱不是很多,自己压力不大,以后自己可以开个小店,还可以租出去,非常划算。”

据前程藏珑相关负责人介绍,其沿街商铺现已进入认筹阶段,存2万可抵10万;主力面积在30至100平方米之间,面宽大,进深短,且停车很方便。

## 银亿都会国际,地铁口大盘受热捧 开盘倒计时,“存3千抵3万”认筹即将截止

作为宁波新一代地铁口综合体大盘,银亿都会国际自启动“存3千抵3万”认筹以来,已吸引了超500组客户前来抢位。4月18日,该项目举行产品说明会,这标志着其已进入开盘倒计时阶段。

银亿都会国际位于鄞州新城中心石碶区块,近邻轨道交通2号线鄞州大道站,以地铁口20万方都会综合体的大格局规划,为鄞南城市副中心全面升级而来。家门口就是地铁口,栎社机场、客运中心、火车南站、海曙繁华中

心等配套,出门即可便捷直达;自带逾2万方国际时尚商业中心,城市综合体配套所能赋予的繁华享受,在这里都一一兑现。

户型上,约68-126㎡阳光户型,全通透设计,为不同需求客户都提供同样充满阳光的幸福生活空间。专为年轻人设计的68㎡全能户型,不仅坐享地铁口综合体繁华便利生活,而且做到了一梯两户、全明采光、南北通透、2房朝南,可谓全城仅有。

## 中旅名门府“荧光夜跑”落幕

上周六晚,日湖畔的中旅名门府举行了一场时下潮流的跑步活动——荧光夜跑。作为一项推崇健康、传递温暖、分享快乐的活动,炫酷又时尚的夜跑吸引了大量市民参加。

跑步要选好环境,居住更要选好环境。正如中旅名门府,家门约43.6公顷日湖,凌瞰主城区最大的湖景公

园,15.5公顷旷美水域,畅享天然生态氧吧;“家门口”紧邻江北中心幼儿园、江北实验小学、江北实验中学,优质教育资源助力后代茁壮成长。

目前,项目约220㎡法兰西风情样板房,已经倾情绽放。约110-220㎡湖景高层,约330-390㎡城央湖墅,持续热销中。

## 9977元/㎡起,抄底主城大三房 维科馨院【丽境】新品加推,105户型巨惠清盘

维科馨院,海曙西近50万方墅院大城,入市以来已热销逾15亿元。随着去化加快,项目105户型的稀缺精品房源也即将巨惠清盘,一次性付款9977元/㎡起;同时,馨院全新组团——双园【丽境】也即将加推。

上周宁波市六区楼市热销近900套,多重利好下市场升温明显。在此背景下,维科馨院推出的105大三房巨惠清盘活动,可谓是客户的出手良机。而即将加推的全新组团——双园【丽境】,更坐拥约4700㎡中央景观花园,享三重景观进深;超大栋距,带来无遮拦视野;步移景异,丰富

绿化畅享天然氧吧,是居享城央尊崇之选。

维科馨院位于联丰路和薛家南路黄金地段,无缝连接老海曙。户型上,不管是83㎡的阳光两房,92㎡的极致三房,127㎡的阔奢四房,都深得购房客户认可。

作为宁波老牌房企维科置业深耕城央7年的醇熟之作,维科馨院与维科上院、维科东院一起组成的三大“院”系热销宁波。维科高端院系产品的内在基础——“坚守品质地段”、“坚守成熟配套”、“坚守优质服务”,在维科馨院上展现得淋漓尽致。

## 莲桥第古建筑群即将发售

4月17日,一场穿越时空的探秘之旅在莲桥第毛家大院内幕。据称,莲桥第是宁波目前唯一在售的古建筑院落群,32席江南院落近期即将发售。

莲桥第,坐落在甬城海曙大沙泥街与小沙泥街交叉口。作为宁波历史文化名城的重要组成部分,该地以江南街巷和江南传统建筑院落为改造蓝本,以“尊重、保护、原味”为开发宗旨,通过原地保护和迁建保护的措施,运用空间转换、风格内饰、科技渗透等改造手法,对需要保护的重要历史建筑,采用原地保护、修旧如故、尽力保存历史记录。

活动主办方称,通过系统性的保护开发,莲桥第将打造成为一块富有“历史记忆”和“城市价值再造”,集历史文化展示、魅力主题商业、文化特色零售、企业品牌展示于一体的原味人文院落街区。

## 九龙湖畔“公益骑行”成功举行

时下,骑行已成为一种健康有益的生活方式,从2014年起,骑行大赛也已成为九龙湖一年一度的盛事。4月18日,由宁波开元九龙湖畔、九龙湖旅游度假区管委会主办的“骑遇宁波,春漫九龙湖”九龙湖第二届公益骑行活动如期启动。

来自各界的百余位人士,从市中心和义大道商业街集合出发,骑行28公里后到达美丽的九龙湖畔。活动过程中,九龙湖畔工作人员一路为骑行者做好保障及服务工作,并引导客人参观了九龙湖畔二期悦澜轩项目。

## 城西千名经纪人齐聚恒威地产

4月17日,来自甬城资深二手中介、各大分销商等的千名经纪人齐聚恒威君和院售楼部,开启千万佣金誓师大会序幕。

恒威君和院,是恒威地产2015城西购房集中“赢”的启动地点。作为轨道交通1号线旁的纯小高层住宅区,君和院自面世以来备受各界关注。

据悉,目前恒威君和院115㎡、136㎡户型正清盘热卖,总价低至104万/套。此外,5天内准时签约更送价值8万元产权车库一个。

## 华生香江“五一”相亲会报名啦

“爱溢甬城 情定华生”华生香江家居大型公益相亲会开始报名啦!

本次相亲会将于5月1日登场,为期两天。活动现场将设立单身寻缘区、零距离互动接触区,给单身男女青年创造更多展示自我、扩大交友的机会。主办方还将免费开设婚姻学堂,邀请资深红娘为适龄男女讲授恋爱、婚姻、生活知识。

本次相亲会恰逢华生香江家居周年店庆,为此主办方还出资提供多重豪礼,5月2日更会抽出Apple watch、电冰箱等豪华大奖。正在寻觅爱人的你,可以通过QQ1436339274报名参加。

## 工厂直销 红木家具展还有最后2天

正在会展路181号宁波国际会展中心4号馆举行的“红木家具工厂价直销会”,目前还有最后2天。热爱红木家具的市民,得抓紧时间去逛一逛。

本次红木家具展由东阳红木之乡的全国百强企业——东阳显铭红木倾情呈现。直销会以出厂底价直销百余款红木家具精品,如刺猬紫檀、缅甸花梨、红酸枝、金丝楠木、檀香木家具也全部以出厂价销售,售价仅为专营店的2折左右。

## 红星美凯龙鄞州商场 4周年微信红包大放送

4月18日-4月24日,只要关注“红星美凯龙宁波鄞州商场”微信公众号,活动期间点击底部菜单【摇红包】进入摇红包活动页面,即可参与摇红包活动。点击活动页面,转发获得再摇一次的资格。活动期间每晚8点红包与你不见不散。

红星美凯龙鄞州商场四周年,建材家具产品放利直降,优惠空前,最低可享4折优惠。另外购物好礼送不停,活动期间,购买建材家具达到指定金额即可获得相应4周年生日家电好礼一份。